

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 59

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 59 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ИНН 7203402727, ОГРН 1167232090123).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания - очная часть: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 61 – офис управляющей компании. Очная часть собрания: 15.03.2024 г. в 15 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 61 – офис управляющей компании.

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 с 08.02.2024 г. до 19.04.2024г. включительно

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 61 с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням), а также в сети интернет по адресу: https://tmn.y-service.site/zhk/city_life/documents/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации, утверждении условий договора управления и его заключении с выбранной управляющей организацией. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Принятие решения об утверждении формы и способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

9. Принятие решения об утверждении формы и способа размещения результатов голосования по принятым решениям.
10. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет - провайдерами для прокладки сетей связи.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.
14. Принятие решения об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора.
15. Принятие решения об утверждении разового сбора за шлагбаум на придомовой территории. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги «Техническое обслуживание шлагбаума».
16. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)