

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, 9

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, 9 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень», ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727 (ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей д. 1, офис управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень»

Дата и время проведения: очный этап – 10 марта 2020 г. с 18 часов 00 мин до 19 часов 00 минут, заочный этап - с 19 часов 30 мин. до 18 часов 00 мин. 10 апреля 2020 г.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.1, офис управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» с 10 марта по 10 апреля 2020 года в рабочее время, а также в сети интернет по адресу: <https://tyumen.yit-service.ru/zhk/komarovo/documents/#aside-link-2> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании и лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета МКД;
5. Об избрании председателя совета МКД;
6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
7. Об установке системы видеонаблюдения;
8. Об утверждении оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении схемы расположения контейнерной площадки;
11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

26 февраля 2020 г.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул.
Созидателей, д. 9

Многokвартирный дом расположен по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева,
ул. Созидателей, д.9 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей,
д. 1 ,офис управляющей компании ООО«ЮИТ Сервис Тюмень»

Дата и время проведения собрания: очный этап –10 марта 2020г. с 18 часов 00 мин. до 19 часов 00 мин. Заочный этап
с 19 часов 30 мин. 10 марта 2020 г. по 18 часов 00 мин. 10 апреля 2020 г., бюллетени принимаются до 18 часов 00
мин. 10 апреля 2020 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____

*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры
(помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании собственника квартиры № 4 Науменко Ирину Анатольевну			
2	Избрать секретарём собрания собственника квартиры № 169 Бабикову Елену Сергеевну.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: собственника квартиры № 4 Науменко Ирину Анатольевну и собственника квартиры № 169 Бабикову Елену Сергеевну.			
4	<p>Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 членов в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Науменко Ирина Анатольевна, собственник квартиры № 4 2. Науменко Александр Александрович, собственник квартиры № 139 3. Бабикова Елена Сергеевна, собственник квартиры № 169 			
5	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Науменко Ирину Анатольевну, собственника квартиры № 4			
6	Заключить с 01 мая 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
7	Разрешить установить систему видеонаблюдения. Признать установленное оборудования видеонаблюдения общим имуществом.			
8	Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 рубля с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Абраровым Константином Минимуллаевич (ОГРИП 311723212400102).			
9	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; 			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением			
10	Утвердить расположение контейнерной площадки на земельном участке 72:17:1313004:1093			
11	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)