

**ПРОТОКОЛ (внеочередного) общего собрания
собственников помещений жилого многоквартирного дома
по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 7**

д. Дударева, ул. Созидателей, 7

Дата протокола – 26 октября 2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей дом 7

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 28 сентября 2018 г. по 19 октября 2018 г.

Место проведения собрания - Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 5 у подъезда № 2.

Инициатор собрания Управляющая компания ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123)

Председатель собрания – главный инженер ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» Теут Григорий Георгиевич.

Секретарь собрания – управляющий ЖК «Комарово» Долгая Светлана Вячеславовна

Количество помещений в многоквартирном доме: **112**, в том числе жилых помещений **112**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **6738,40 м²**, в т.ч:

- жилых помещений **6738,40 м²**,

- нежилых помещений – **0**.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **3651,00 м²** (голосов на собрании), что составляет **54,2 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка общего собрания:

1. Подтвердить способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Созидателей, расположенного в Тюменской области, Тюменского района, Московского МО, д. Дударева Управляющей компанией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123), на условиях, предусмотренных договором управления № 12-05/2017 от 03.08.2017года, в соответствии с протоколом общего собрания от 26.06.2017 года.

2. Вносить плату за коммунальные услуги (Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

3. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yit-service.ru)

4. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д.1.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

Вопрос 1. Подтвердить способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Созидателей, расположенного в Тюменской области, Тюменского района, Московского МО, д. Дударева Управляющей компанией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123), на условиях, предусмотренных договором управления № 12-05/2017 от 03.08.2017года, в соответствии с протоколом общего собрания от 26.06.2017 года.

Слушали: Теут Григория Георгиевича, главного инженера ООО «ЮИТ Сервис Тюмень», который предложил: Подтвердить способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Созидателей, расположенного в Тюменской области, Тюменского района, Московского МО, д. Дударева Управляющей компанией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123), на условиях, предусмотренных договором управления № 12-05/2017 от 03.08.2017года, в соответствии с протоколом общего собрания от 26.06.2017 года.

Предложено: подтвердить способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Созидателей, расположенного в Тюменской области, Тюменского района, Московского МО, д. Дударева Управляющей компанией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123), на условиях, предусмотренных договором управления № 12-05/2017 от 03.08.2017года, в соответствии с протоколом общего собрания от 26.06.2017 года.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,02 %	11,47 %	18,51 %

По первому вопросу повестки собрания принято решение:

Подтвердить способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Созидателей, расположенного в Тюменской области, Тюменского района, Московского МО, д. Дударева Управляющей компанией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123), на условиях, предусмотренных договором управления № 12-05/2017 от 03.08.2017 года, в соответствии с протоколом общего собрания от 26.06.2017 года.

Вопрос 2. Вносить плату за коммунальные услуги (Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

Слушали: Теут Григория Георгиевича, главного инженера ООО «ЮИТ Сервис Тюмень», который предложил: вносить плату за коммунальные услуги (Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

Предложено: вносить плату за коммунальные услуги (Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,06%	16,37%	14,57 %

По второму вопросу повестки собрания принято решение:

Вносить плату за коммунальные услуги (Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

Вопрос 3. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru)

Слушали: Теут Григория Георгиевича, главного инженера ООО «ЮИТ Сервис Тюмень», который предложил: Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru)

Предложено: Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru)

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,7 %	6,09 %	10,21 %

По третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru)

Вопрос 4. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д.1.

Слушали: Теут Григория Георгиевича главного инженера ООО «ЮИТ Сервис Тюмень», который предложил: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д.1.

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д.1.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,79 %	6,09 %	13,12 %

По четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д.1.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, дом 7.

2. Реестр собственников, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, дом 7.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, дом 7.

4. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, дом 7 с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 28.09.2018 г. по 19.10.2018 гг.

Председатель собрания: Теут Григорий Георгиевич _____

Секретарь собрания: Долгая Светлана Вячеславовна _____

Счетная комиссия:

Теут Григорий Георгиевич _____

Долгая Светлана Вячеславовна _____