



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Тюменская домостроительная компания

ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253
тел. /3452/ 220-100, факс /3452/ 220-099, e-mail: tdsk@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Технический паспорт)

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНСКИЙ РАЙОН,
МОСКОВСКОЕ МО, ДЕРЕВНЯ ДУДАРЕВА, УЛИЦА
СОЗИДАТЕЛЕЙ, 10

Заместитель генерального директора

по подготовке строительства ОАО «ТДСК»



Драбатулина Г.Л.

Заместитель начальника УКС _____

Горбунов А.С.

Составлено по состоянию 28.07.2017г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Тюменская домостроительная компания

ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253
тел. /3452/ 220-100, факс /3452/ 220-099, e-mail: tdsck@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

Справка № 59 от 14.04.2017

о технико-экономических показателях

По данным технической инвентаризации от 05.04.2017 г.
Вновь выстроенный жилой дом, расположенный по адресу:
Тюменская область, Тюменский район,
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 10
Имеет следующие технико-экономические показатели

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
		В	Г
A	Б		
1	Количество этажей	единиц	15
2	Количество секций	единиц	5
3	Высота этажа	м	2,55
4	Общий строительный объем, в том числе надземной части	куб. м.	78217
		куб. м.	74673
5	Общая площадь здания	кв. м.	21982,1
6	Нежилые помещения из них по назначению:	кв. м.	328,0
		ВНС	кв. м.
	Тепловой пункт	кв. м.	91,8
	Узел учета тепла	кв. м.	18,7
	Помещение хранения и мойки уборочного инвентаря	кв. м.	26,2
		Электрощитовая	кв. м.
	ВНС противопожарного водопровода	кв. м.	38,4
	Машинное помещение лифта	кв. м.	93,6
7	Площадь жилых помещений	кв. м.	16446,5
8	Площадь лестниц без учета коэффициента	кв. м.	1041,9
9	Площадь коридоров и мест общего пользования	кв. м.	2654,6
10	Площадь технического подполья	кв. м.	531,1
11	Площадь лоджий, балконов квартир	кв. м.	980,0

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество	Общая, кв.м.	Жилая, кв.м.
		В	Г	Д
A	Б			
12	Однокомнатные	126	5477,5	3065,9
13	Двухкомнатные	140	9709,5	4941,8
14	Трехкомнатные	14	1259,5	738,5
15	Четырехкомнатные и более	-	-	-
16	Всего	280	16446,5	8746,2
17	Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов)	364	1403,8	-
18	В том числе площадь лоджий, балконов и террас общего пользования	70	423,8	-
19	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	16446,5	-
20	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	17426,5	-

№ строки	Конструктивный элемент	Материал
21	Фундамент	Ж/б сваи, ж/б ростверк
22	Стены	Керамзитобетонные панели
23	Перекрытие	Ж/б панели
24	Кровля	Плоская, покрытие рулонное из наплавляемых материалов

Заместитель генерального директора по подготовке строительства

/ Драбатулина Г.Л./

Исполнитель: Горбунов А.С. тел. (3452) 276-872



**Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район,
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 10**

**(Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район,
Московское МО, участок ГП-2/6-3. 14-ти этажный жилой дом ГП-17.12)**

Серия, тип проекта 121/14т

Год Постройки 2017, переоборудовано (надстроено) в - году

Год последнего капитального ремонта - . Число этажей пятнадцать

Строительный объем: 78217 м³

Число лестниц - 5 шт. Их уборочная площадь: 1354,5 м².

Количество лифтов - 10 шт.

Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования 2982,6 м².

Площадь здания (с лоджиями МОП и лестничными клеткам) - 21982,1 м²

из нее: Жилые помещения: общая площадь: 16446,5 м².

жилая площадь: 8746,2 м².