

**Протокол № 01-2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Тюмень

31 марта 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** : для очного собрания - г. Тюмень, ул. ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 придомовая территория, для заочного - адрес для передачи бюллетеней г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1 офис Управляющей организации.

**дата и время проведения собрания для очного - 01.03.2022 в 18-30 часов, для заочного - 01.03.2022 с 8-30 часов, до 31.03.2022г 17-30 часов, для очно-заочного - 01.03.2022 г с 8-30 часов до 31.03.2022 17-30 часов.**

**Инициаторы проведения собрания:**

Елисеева Елена Александровна, собственника квартиры № 99 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3

Буторлина Екатерина Борисовна, собственника квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3.

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 14 436 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 14 436 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 8149,80 голоса

**Кворум имеется –56,45%**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
  2. Об избрании секретаря собрания;
  3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
  4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
  5. Об утверждении порядка и размера платы на оказания услуг по видеонаблюдению;
  6. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
  7. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
  8. Об избрании совета многоквартирного дома;
  9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
  10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Буторлину Екатерину Борисовну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Елисееву Елену Александровну, собственника квартиры № 99 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3

**Предложено:**

«Избрать председательствующим на собрании Елисееву Елену Александровну, собственника квартиры № 99 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3»

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7074 (49,00%)	82,4 (0,57%)	993 (6,88%)

**Решили:**

«Избрать председательствующим на собрании Елисееву Елену Александровну, собственника квартиры № 99 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3»

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Елисееву Елену Александровну, которая предложила избрать секретарём собрания Буторлину Екатерину Борисовну, собственника квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3.

**Предложено:**

«Избрать секретарём собрания Буторлину Екатерину Борисовну, собственника квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7078,4 (49,03%)	82,4 (0,57%)	988,6 (6,85%)

**Решили:**

«Избрать секретарём собрания Буторлину Екатерину Борисовну, собственника квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3».

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.**

Слушали Буторлину Екатерину Борисовну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Елисееву Елену Александровну, собственника квартиры № 99 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3, Буторлину Екатерину Борисовну, собственника квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д.3.

**Предложено:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Елисееву Елену Александровну, собственника квартиры № 99 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3, Буторлину Екатерину Борисовну, собственника квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7078,4 (49,03%)	82,4 (0,57%)	988,6 (6,85%)

**Решили:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Елисееву Елену Александровну, собственника квартиры № 99 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3, Буторлину Екатерину Борисовну, собственника квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3».

#### 4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Буторлину Екатерину Борисовну, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере 27,28 руб./ за 1 кв.м. помещения/квартиры, в том числе:

1. Управление МКД – 3,61 руб;
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 12,27 руб;
3. Текущий ремонт – 1,72 руб;
4. Содержание мест общего пользования – 2,89 руб;
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 4,43 руб;
6. Содержание лифтового хозяйства – 2,22 руб;
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов – 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

#### Предложено:

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере 27,8 руб./ за 1 кв.м. помещения/квартиры, в том числе:

1. Управление МКД – 3,61 руб;
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 12,27 руб;
3. Текущий ремонт – 1,72 руб;
4. Содержание мест общего пользования – 2,89 руб;
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 4,43 руб;
6. Содержание лифтового хозяйства – 2,22 руб;
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов – 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

#### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6595,7 (45,69%)	1074,7 (7,44%)	479 (3,32%)

#### Решили:

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере 27,28 руб./ за 1 кв.м. помещения/квартиры, в том числе:

1. Управление МКД – 3,61 руб;
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 12,27 руб;
3. Текущий ремонт – 1,72 руб;
4. Содержание мест общего пользования – 2,89 руб;
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 4,43 руб;
6. Содержание лифтового хозяйства – 2,22 руб;
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов – 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

#### **5. Об утверждении порядка и размера платы на оказания услуг по видеонаблюдению.**

Слушали Буторлину Екатерину Борисовну, которая предложила заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,26 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

#### **Предложено:**

«Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,26 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения».

#### **Итоги голосования:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
2993,8 (20,74%)	4513,2 (31,26%)	642,4 (4,45%)

#### **Решили:**

«Не заключать договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и не утверждать ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,26 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Не наделять Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения».

#### **6. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.**

Слушали Буторлину Екатерину Борисовну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений Дома договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

#### **Предложено:**

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений Дома договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5172,13 (35,83%)	2317,4 (16,05%)	659,88 (4,57%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего

**Решили:**

«Решение не принято»

**7 Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Буторлину Екатерину Борисовну, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет Дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**Предложено:**

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет Дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6942,0 (48,09%)	565,2 (3,92%)	641,8 (4,45 %)

**Решили:**

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет Дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

## 8. Об избрании совета многоквартирного дома.

Слушали Буторлину Екатерину Борисовну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома в количестве шести членов в следующем составе:

Елисеева Елена Александровна, собственник квартиры № 99;  
Буторлина Екатерина Борисовна, собственник квартиры № 54;  
Захаров Александр Сергеевич, собственник квартиры № 52;  
Козлова Анна Александровна, собственник квартиры № 97;  
Десятов А.В., собственник квартиры № 286;  
Сутягина Юлия Леонидовна, собственник квартиры № 27.

### **Предложено:**

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве шести членов в следующем составе:

Елисеева Елена Александровна, собственник квартиры № 99;  
Буторлина Екатерина Борисовна, собственник квартиры № 54;  
Захаров Александр Сергеевич, собственник квартиры № 52;  
Козлова Анна Александровна, собственник квартиры № 97;  
Десятов А.В., собственник квартиры № 286;  
Сутягина Юлия Леонидовна, собственник квартиры № 27».

### **Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7169,3 (49,66%)	82,4 (0,57%)	861,4 (5,97%)

### **Решили:**

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве шести членов в следующем составе:

Елисеева Елена Александровна, собственник квартиры № 99;  
Буторлина Екатерина Борисовна, собственник квартиры № 54;  
Захаров Александр Сергеевич, собственник квартиры № 52;  
Козлова Анна Александровна, собственник квартиры № 97;  
Десятов А.В., собственник квартиры № 286;  
Сутягина Юлия Леонидовна, собственник квартиры № 27».

## 9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Слушали Буторлину Екатерину Борисовну, которая предложила избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома, Захарова Александра Сергеевича, собственника квартиры № 52.

### **Предложено:**

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома, Захарова Александра Сергеевича, собственника квартиры № 52».

### **Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7111,2 (49,26%)	82,4 (0,57%)	955,8 (6,62%)

### **Решили:**

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома, Захарова Александра Сергеевича, собственника квартиры № 52».

## 10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Буторлину Екатерину Борисовну, которая предложила Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения.

управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

**Предложено:**

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7215,6 (49,98%)	56,4 (0,39%)	574,3 (3,98%)

**Решили:**

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

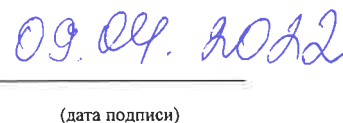
**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Решения собственников помещений.

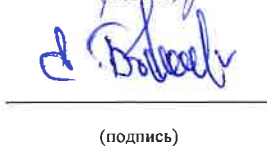
Председательствующий

  
(подпись)


Елисеева Елена  
Александровна

  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Бугорлина Екатерина  
Борисовна

  
(дата подписи)

Провиния, провинциально  
и (чужие) ванины  
Президент  
Семья Д. И. Кольцов  
Шеф-Девелер  
В. Г. Бугаев