

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.5

Многоквартирный дом расположен по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.5
(далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть** по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 5 (во дворе Дома), место для передачи бюллетеней: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.16, офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится 25.10.2022 года в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням в часы работы офиса ООО «ЮИТ-Сервис» (пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00) до **21.12. 2022 года** включительно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Бачаева Р.У. (представитель ООО «ЮИТ Сервис Тюмень»)			
2	Избрать секретарём собрания Лотова Р.С. (представитель ООО «ЮИТ Сервис Тюмень»).			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Бачаева Р.У. (представитель ООО «ЮИТ Сервис Тюмень»); Лотова Р.С. (представитель ООО «ЮИТ Сервис Тюмень»)			
4	<p>1. Утвердить с 01 января 2023 года размер платы за содержание жилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утверждаемого уполномоченными органами местного самоуправления г. Тюмени для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного и (или) муниципального жилищного фонда и (или) для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или об установлении размера платы за содержание жилого помещения (на момент принятия настоящего решения – Постановление Администрации г. Тюмени от 15.11.2021 № 229-пк, размер платы за содержание жилого помещения на момент принятия настоящего решения составляет 33,17 руб. / кв. м. в месяц, в том числе НДС, а также плата за , потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме - по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области, Приложение №1).</p> <p>Размер платы автоматически изменяется с даты изменения соответствующего размера платы за содержание жилого помещения решением уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления.</p> <p>2. Утвердить применение скидки к плате за содержание жилого помещения, определённый в соответствии с п. 1 настоящего решения, в размере 5,17 руб. / кв. м. в месяц, в том числе НДС, сроком до 01.09.2023.</p> <p>Скидка распределяется пропорционально между всеми составляющими плата за содержание жилого помещения, кроме статьи «текущий ремонт».</p>			
5	При условии принятия положительного решения по п.4 настоящего бюллетеня - произвести работы по замене циркуляционных и подвальных трубопроводов ГВС в МОП до 01.06.2023г.			
6	Заключить с 01 января 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2023г..			
7	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [15] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
9	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;			
10	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			

Приложение⁶:

1. Приложение №1 – Тарифный план Администрации г. Тюмени от 15.11.2021 № 229-пк

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.16, офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: <https://tmn.y-service.site/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

подпись