



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Тюменская домостроительная компания

ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253
тел. /3452/ 220-100, факс /3452/ 220-099, e-mail: tdsk@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Технический паспорт)

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНСКИЙ РАЙОН,
МОСКОВСКОЕ МО, ДЕРЕВНЯ ДУДАРЕВА, УЛИЦА
СОЗИДАТЕЛЕЙ, 14

заместитель генерального директора

по подготовке строительства ОАО «ТДСК»



Драбатулина Г.Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Тюменская домостроительная компания

ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253

тел. /3452/ 220-100, факс /3452/ 220-099, e-mail: tdsk@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

Справка № 635 от 03.10.2016

о технико-экономических показателях

По данным технической инвентаризации от 22.09.2016 г.
Вновь выстроенный жилой дом, расположенный по адресу:
Тюменская область, Тюменский район,
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 14
Имеет следующие технико-экономические показатели

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации		
А	Б	В	Г	Д	
1	Количество этажей	единиц	18		
2	Количество секций	единиц	3		
3	Высота этажа	м	2,69		
4	Общий строительный объем, в том числе надземной части	куб. м.	63320,0		
		куб. м.	60242,0		
5	Общая площадь здания	кв. м.	17217,6		
6	Нежилые помещения из них по назначению:		кв. м.	260,9	
	ВНС		кв. м.	13,4	
	Насосная пожаротушения		кв. м.	25,9	
	Тепловой пункт дома		кв. м.	47,3	
	Тепловой пункт офисов		кв. м.	26,6	
	Кладовая уборочного инвентаря		кв. м.	12,0	
	Электрощитовая		кв. м.	45,5	
	Машинное помещение лифта		кв. м.	86,1	
	Комната связи	кв. м.	4,1		
7	Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м.	536,8		
8	Площадь жилых помещений	кв. м.	11267,3		
9	Площадь лестниц без учета коэффициента	кв. м.	847,3		
10	Площадь коридоров и мест общего пользования	кв. м.	3460,2		
11	Площадь технического подполья	кв. м.	845,1		
№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество	Общая, кв.м.	Жилая, кв.м.	
А	Б	В	Г	Д	
12	Однокомнатные в том числе:		135	4757,5	3182,4
	Однокомнатные стандартной планировки		36	1405,7	418,0
	Однокомнатные студийной планировки		99	3 351,8	2 764,4
13	Двухкомнатные в том числе:		45	3024,4	2087,1
	Двухкомнатные стандартной планировки		18	1197,5	481,2
	Двухкомнатные студийной планировки		27	1 826,9	1 605,9
14	Трехкомнатные	45	3 485,4	1 664,9	
15	Четырехкомнатные и более	-	-	-	
16	Всего	225	11 267,3	6 934,4	
17	Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов)	291	1 828,2	-	
18	В том числе площадь лоджий, балконов и террас общего пользования	51	458,7	-	
19	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	11 267,3	-	
20	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	12 636,8	-	
№ строки	Конструктивный элемент	Материал			
21	Фундамент	ж/б сваи, ж/б плита			
22	Стены	газобетон «Поревит», кирпич, гипсовые блоки			
23	Перекрытие	сборно-монолитные			
24	Кровля	плоская, покрытие рулонное из кровельного материала			

Старший кадастровый инженер:
Юшкова Наталья Александровна



Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район,
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 14

Многоэтажный жилой дом ГП-17.14 с нежилыми помещениями, расположенный на земельном
участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3)

Серия, тип проекта Индивидуальный проект

Год Постройки 2016, переоборудовано (надстроено) в году

Год последнего капитального ремонта . Число этажей восемнадцать

Строительный объем: 63320,0 м³

Число лестниц: 3 шт. Их уборочная площадь: 1101,5 м². +

Количество лифтов: 6 шт.

Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования: 3721,1 м². +

Площадь встроенно-пристроенных помещений: 536,8 м².

Площадь здания (с лоджиями МОП и лестничными клеткам): 17217,6 м²

из нее: Жилые помещения: общая площадь: 11267,3 м². ✓
жилая площадь: 6934,4 м².