

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Созидателей, д.11

за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	417 238,73
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	2 510 105,35
8	- за содержание дома (в том числе ОДН по КУ)	руб.	2 140 509,20
9	- за текущий ремонт	руб.	188 407,44
10	- за услуги управления	руб.	181 188,70
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 453 084,39
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (в том числе ОДН по КУ)	руб.	2 406 371,00
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 713,39
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 453 084,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	520 973,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 258 706,50
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно

2	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 332,16
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
3	Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	277 184,95
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 258,96
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
5	Паспортное обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 421,34
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
6	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 476,96
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
7	Затраты на управление		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 960,61
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
8	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 815,45
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно, по графику
9	Уборка МОП		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 655,60
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
10	Вывоз ТБО,КГМ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182 588,47
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
11	Коммунальные ресурсы ОДН		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 758,58
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	25
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	242 562,20