

106236
23.11.

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«ЮИТ Уралстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
620135, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
г. Екатеринбург, ул. Красных
юридических лиц), его почтовый индекс
командиров, д. 23
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17 сентября 2019 г.

№ 72-304-490-2013

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских
капитального строительства

Комиссаров – Военная в г. Тюмень». Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ГП-3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Бакинских Комиссаров, дом 1; улица Бакинских Комиссаров, дом 1, помещение с 1 по 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 18.04.2019 № 1318-AP
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0214004:292

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, дом 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-490-рс, дата выдачи 11.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	71322,52	71320,0
в том числе надземной части	куб. м	67733,04	67731,0
Общая площадь	кв. м	21468,99	21054,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	918,0	915,0
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14503,73	14517,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		

Количество этажей	шт.	18/19/20, в т. ч.	18-20
в том числе подземных		подвал - 1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	288 / 14503,73	288 / 14517,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	144 / -	144 / 5568,9
2-комнатные	шт./кв. м	112 / -	112 / 6404,7
3-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 2543,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15101,20	16023,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружная сеть водоснабжения			
Протяженность	м	7	7
Наружная сеть дождевой канализации			
Протяженность	м	90	90
Наружная сеть дождевой канализации			
Протяженность	м	118	118
Наружное освещение			
Протяженность	м	16	16
Наружное освещение			
Протяженность	м	95	95
Наружное освещение			
Протяженность	м	118	118
Наружная сеть газоснабжения			
Протяженность	м	4	4
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитные железобетонные и кладка из газобетонных блоков с наружным	Монолитные железобетонные и кладка из газобетонных блоков с наружным

		утеплителем	утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная плоская, рулонная с теплоизоляцией	Совмещенная плоская, рулонная с теплоизоляцией
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
----------------------------------	--	----------------	----------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.06.2019, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №20394.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 17 ” сентября 20 19 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
города Тюмени
В.С. Третьяков