

**ПРОТОКОЛ (внеочередного) общего собрания
собственников помещений жилого многоквартирного дома
по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, 12**

д. Дударева

Дата протокола – 09 августа 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 12. Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: Очный этап 01 июля 2019г. с 18 часов 00 мин. до 19 часов 00 мин. Заочный этап: с 19 часов 30 мин. 01 июля 2019 г. по 18 часов 00 мин. 31 июля 2019 г.

Место проведения собрания - Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей. д.1, офис управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Инициатор собрания управляющая компания ООО «ЮИТ Сервис Тюмень»

Председатель собрания – представитель ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» Подлесная Юлия Алексеевна.

Секретарь собрания – Маторыгина Диана Александровна, собственник квартиры № 196.

Количество помещений в многоквартирном доме: **224**, в том числе жилых помещений **1**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **12882,3 м²**, в т. ч:

- жилых помещений **12809,0 м²**,

- нежилых помещений – **73,3 м²**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по передаточному акту купли продажи) в многоквартирном доме, обладающие **7654,85 м²** (голосов на собрании), что составляет **59,42 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать совет дома в следующем составе:

Шабалдас Сергей Владимирович, собственник квартиры № 35

Львов Виталий Юрьевич, собственник квартиры № 100

Маторыгина Диана Александровна, собственник квартиры № 196

Цаан Ольга Яковлевна, собственник квартиры № 220

2. Избрать председателем совета МКД – Маторыгину Диану Александровну, собственника квартиры № 196.

3. Вносить плату за коммунальные услуги (Электроснабжение, Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, услуги по обращению с ТКО) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

4. Разрешить установить систему видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить путём разового внесения денежных средств жильцов дома по 1704 рубля с жилого/нежилого помещения. Заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции.

5. Признать установленное оборудования видеонаблюдения общим имуществом. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,21 рублей с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Заключить договор с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

6. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru)

7. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД: 1 экз. ГЖИ Тюменской области; 1 экз. у председателя МКД; 1 экз. в управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

1. О избрании совета дома в следующем составе:

Шабалдас Сергей Владимирович, собственник квартиры № 35
Львов Виталий Юрьевич, собственник квартиры № 100
Маторыгина Диана Александровна, собственник квартиры № 196
Цаан Ольга Яковлевна, собственник квартиры № 220

Слушали: представителя ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» Подлесную Юлию Алексеевну, которая предложила избрать совет дома в следующем составе:

Шабалдас Сергей Владимирович, собственник квартиры № 35
Львов Виталий Юрьевич, собственник квартиры № 100
Маторыгина Диана Александровна, собственник квартиры № 196
Цаан Ольга Яковлевна, собственник квартиры № 220

Предложено: избрать совет дома в следующем составе:

Шабалдас Сергей Владимирович, собственник квартиры № 35
Львов Виталий Юрьевич, собственник квартиры № 100
Маторыгина Диана Александровна, собственник квартиры № 196
Цаан Ольга Яковлевна, собственник квартиры № 220

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,18 %	3,41 %	8,41 %

По первому вопросу повестки собрания принято решение:

Избрать совет дома в следующем составе:

*Шабалдас Сергей Владимирович, собственник квартиры № 35
Львов Виталий Юрьевич, собственник квартиры № 100
Маторыгина Диана Александровна, собственник квартиры № 196
Цаан Ольга Яковлевна, собственник квартиры № 220*

2. Избрать председателем совета МКД – Маторыгину Диану Александровну, собственника квартиры № 196.

Слушали: представителя ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» Подлесную Юлию Алексеевну, которая предложила избрать председателем совета МКД – Маторыгину Диану Александровну, собственника квартиры № 196.

Предложено: Избрать председателем совета МКД – Маторыгину Диану Александровну, собственника квартиры № 196.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,32%	3,41%	9,27 %

По второму вопросу повестки собрания принято решение:

Избрать председателем совета МКД – Маторыгину Диану Александровну, собственника квартиры № 196.

3. Вносить плату за коммунальные услуги (Электроснабжение, Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, услуги по обращению с ТКО) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

Слушали: представителя ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» Подлесную Юлию Алексеевну, которая предложила вносить плату за коммунальные услуги (Электроснабжение, Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, услуги по обращению с ТКО) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации,

предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги (Электроснабжение, Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, услуги по обращению с ТКО) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,93 %	31,84 %	15,24 %

По третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Вносить плату за коммунальные услуги (Электроснабжение, Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, услуги по обращению с ТКО) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

4. Разрешить установить систему видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить путём разового внесения денежных средств жильцов дома по 1704 рубля с жилого/нежилого помещения. Заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции.

Слушали: представителя ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» Подлесную Юлию Алексеевну, которая предложила разрешить установить систему видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить путём разового внесения денежных средств жильцов дома по 1704 рубля с жилого/нежилого помещения. Заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции.

Предложено: разрешить установить систему видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить путём разового внесения денежных средств жильцов дома по 1704 рубля с жилого/нежилого помещения. Заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
63,99 %	20,24 %	15,77 %

По четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить установить систему видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить путём разового внесения денежных средств жильцов дома по 1704 рубля с жилого/нежилого помещения. Заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции.

5. Признать установленное оборудования видеонаблюдения общим имуществом. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,21 рублей с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Заключить договор с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Слушали: представителя ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» Подлесную Юлию Алексеевну, которая предложила признать установленное оборудования видеонаблюдения общим имуществом. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,21 рублей с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Заключить договор с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: признать установленное оборудования видеонаблюдения общим имуществом. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,21 рублей с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания

услуги. Заключить договор с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,26 %	21,1 %	16,63 %

По пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Признать установленное оборудования видеонаблюдения общим имуществом. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,21 рублей с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Заключить договор с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

6. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru)

Слушали: представителя ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» Подлесную Юлию Алексеевну, которая предложила уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru)

Предложено: уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,78 %	1,69 %	5,54 %

По шестому вопросу повестки собрания принято решение:

уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru)

7. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД: 1 экз. ГЖИ Тюменской области; 1 экз. у председателя МКД; 1 экз. в управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Слушали: представителя ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» Подлесную Юлию Алексеевну, которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД: 1 экз. ГЖИ Тюменской области; 1 экз. у председателя МКД; 1 экз. в управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД: 1 экз. ГЖИ Тюменской области; 1 экз. у председателя МКД; 1 экз. в управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,6 %	1,69 %	8,71 %

По седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД: 1 экз. ГЖИ Тюменской области; 1 экз. у председателя МКД; 1 экз. в управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, 12
2. Реестр собственников, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район д. Дударева, ул. Созидателей, 12.



3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, 12 с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 01.07.2019 г. по 31.07.2019 гг.

4. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, 12 с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 01.07.2019 г. по 31.07.2019 гг.

5. Копия договора № 26-05/2017г от 14.12.2017г. по управлению МКД № 12, по ул. Созидателей, № 12 в Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева.

6. Реестр лиц, подписавших договор управления № 26-05/2017г от 14.12.2017г. по ул. Созидателей, № 12 в Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева.

Председатель собрания:

Подлесная Юлия Алексеевна



Секретарь собрания:

Маторыгина Диана Александровна



Счетная комиссия:

Подлесная Юлия Алексеевна



Маторыгина Диана Александровна



