

**Протокол № 01-2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Тюмень

31 августа 2021 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** для очного собрания - для очной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 3 (подъезд 1), для заочной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 3, адрес для передачи бюллетеней Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16 (офис УО), или г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3

**Дата и время проведения собрания:** для очного - для очного - 11.07.2021 в 18.00, для заочного - с 08.30 - 02.07.2021, до 17.30 - 31.08.2021, для очно-заочного - с 08.30 - 02.07.2021, до 17.30 - 31.08.2021

**Инициаторы проведения собрания:**

Журавлева Карина Олеговна, собственник квартиры № 77 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3.

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 10870,3 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 10870,3 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 5840,64 голосов

**Кворум имеется –53,73%**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню; об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню;
5. Об избрании совета многоквартирного дома
6. Избрать председателя совета многоквартирного дома
7. Об утверждении: объема и срока работ по замене труб в техническом подполье, а также источника финансирования данных работ.
8. Об утверждении порядка пользования общим имуществом
9. Об утверждении абонентской платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, порядке выбора подрядной организации на обслуживание системы видеонаблюдения, а также порядке начисления и оплаты за данную услугу;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

## **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Журавлеву Карину Олеговну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Чижова Николая Сергеевича, собственник квартиры № 157 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Чижова Николая Сергеевича, собственник квартиры № 157 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3»

*Итоги голосования:*

«ЗА» 5 527,49 (50,85%)	«ПРОТИВ» 152,4 (1,40%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 160,75(1,48%)
---------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Избрать председательствующим на собрании Чижова Николая Сергеевича, собственник квартиры № 157 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3»

### **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Чижова Николая Сергеевича, который предложил избрать секретарём собрания Журавлеву Карину Олеговну, собственник квартиры № 77 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Журавлеву Карину Олеговну, собственник квартиры № 77 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 5 527,49 (50,85%)	«ПРОТИВ» 152,4 (1,40%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 160,75(1,48%)
---------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Избрать секретарём собрания Журавлеву Карину Олеговну, собственник квартиры № 77 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3».

### **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Чижова Николая Сергеевича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав: Чижова Николая Сергеевича, собственник квартиры № 157 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3 и Журавлеву Карину Олеговну, собственник квартиры № 77 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав: Чижова Николая Сергеевича, собственник квартиры № 157 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3 и Журавлеву Карину Олеговну, собственник квартиры № 77 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 5 464,89 (50,27%)	«ПРОТИВ» 152,4 (1,40%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 223,35 (2,05%)
---------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав: Чижова Николая Сергеевича, собственник квартиры № 157 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3 и Журавлеву Карину Олеговну, собственник квартиры № 77 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 3».

#### **4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей**

Слушали Чижова Николая Сергеевича, который предложил утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

*Предложено:*

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 4 897,57 (45,05%)	«ПРОТИВ» 927,52 (8,53 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,55 (0,14%)
---------------------------	-----------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

#### **5. Об избрании совета многоквартирного дома.**

Слушали Чижова Николая Сергеевича, который предложил избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

Юрьевцев Вячеслав Александрович, квартира 137;

Журавлева Карина Олеговна, квартира 77;

Чижев Николай Сергеевич, квартира 157;

Язикова Ирина Павловна, квартира № 17;  
Костицина Вера Дмитриевна, квартира № 136.

*Предложено:*

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

Юрьевцев Вячеслав Александрович, квартира 137;

Журавлева Карина Олеговна, квартира 77;

Чижов Николай Сергеевич, квартира 157;

Язикова Ирина Павловна, квартира № 17;

Костицина Вера Дмитриевна, квартира № 136.».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 5 445,74 (50,1%)	«ПРОТИВ» 218,6 (2,01%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 176,3 (1,62%)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

Юрьевцев Вячеслав Александрович, квартира 137;

Журавлева Карина Олеговна, квартира 77;

Чижов Николай Сергеевич, квартира 157;

Язикова Ирина Павловна, квартира № 17;

Костицина Вера Дмитриевна, квартира № 136»

## **6. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома**

Слушали Чижова Николая Сергеевича, который предложил избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома - Журавлеву Карину Олеговну, квартира 77

*Предложено:*

«Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома - Журавлеву Карину Олеговну, квартира 77».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 5 363,14 (49,34%)	«ПРОТИВ» 218,6 (2,01%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 258,9 (2,38%)
---------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома - Журавлеву Карину Олеговну, квартира 77

## **7. Об утверждении: объема и срока работ по замене труб в техническом подполье, а также источника финансирования данных работ**

Слушали Чижова Николая Сергеевича, который предложил утвердить смету, объем и срок работ по замене труб в техническом подполье многоквартирного дома согласно Приложения № 3, определить источник финансирования – из статьи «текущий ремонт многоквартирного дома»

*Предложено:*

Утвердить смету, объем и срок работ по замене труб в техническом подполье многоквартирного дома согласно Приложения № 3, определить источник финансирования – из статьи «текущий ремонт многоквартирного дома.

*Итоги голосования:*

«ЗА» 5 231,74 (48,13%)	«ПРОТИВ» 384 (3,53%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 162,5 (1,49%)
---------------------------	-------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Утвердить смету, объем и срок работ по замене труб в техническом подполье многоквартирного дома согласно Приложения № 3, определить источник финансирования – из статьи «текущий ремонт многоквартирного дома

## **8. Об утверждении порядка пользования общим имуществом**

Слушали Чижова Николая Сергеевича, который предложил предоставить собственникам право на пользование общим имуществом многоквартирного дома – межэтажное пространство (колясочные) на срок и условиях, установленных в Приложении № 4.

Разрешить установку ограждающих конструкций (дверь, решётку или подобное), в межэтажном пространстве с обязанностью предоставления доступа для сотрудников Управляющей организации и других государственных контрольно-надзорных органов в течение не более 12 часов после устного или письменного запроса.

Установить обязанность собственников по соблюдению правил пользования общим имуществом (межэтажным пространством) в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере пожарного надзора. Ответственность за нарушения действующих норм возложить на собственника, принявшего общее имущество в безвозмездное пользование, обязать компенсировать любой ущерб возникший у управляющей или иной эксплуатирующей организацией, за не соблюдение собственником установленных правил.

Предложено:

Предоставить собственникам право на пользование общим имуществом многоквартирного дома – межэтажное пространство (колясочные) на срок и условиях, установленных в Приложении № 4.

Разрешить установку ограждающих конструкций (дверь, решётку или подобное), в межэтажном пространстве с обязанностью предоставления доступа для сотрудников Управляющей организации и других государственных контрольно-надзорных органов в течение не более 12 часов после устного или письменного запроса.

Установить обязанность собственников по соблюдению правил пользования общим имуществом (межэтажным пространством) в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере пожарного надзора. Ответственность за нарушения действующих норм возложить на собственника, принявшего общее имущество в безвозмездное пользование, обязать компенсировать любой ущерб возникший у управляющей или иной эксплуатирующей организацией, за не соблюдение собственником установленных правил.

*Итоги голосования:*

«ЗА» 5 272,79 (48,51%)	«ПРОТИВ» 355,9 (3,27%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 149,55 (1,38%)
---------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Предоставить собственникам право на пользование общим имуществом многоквартирного дома – межэтажное пространство (колясочные) на срок и условиях, установленных в Приложении № 4.

Разрешить установку ограждающих конструкций (дверь, решётку или подобное), в межэтажном пространстве с обязанностью предоставления доступа для сотрудников Управляющей организации и других государственных контрольно-надзорных органов в течение не более 12 часов после устного или письменного запроса.

Установить обязанность собственников по соблюдению правил пользования общим имуществом (межэтажным пространством) в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере пожарного надзора. Ответственность за нарушения действующих норм возложить на собственника, принявшего общее имущество в безвозмездное пользование, обязать компенсировать любой ущерб возникший у управляющей или иной эксплуатирующей организацией, за не соблюдение собственником установленных правил

**9. Об утверждении абонентской платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, порядке выбора подрядной организации на обслуживание системы видеонаблюдения, а также порядке начисления и оплаты за данную услугу**

Слушали Чижова Николая Сергеевича, установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 (один) рубль с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления и оплату осуществлять через Управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123). Оставить право выбора подрядной организации на обслуживание системы видеонаблюдения за Управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123).

Предложено:

Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 (один) рубль с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления и оплату осуществлять через Управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123). Оставить право выбора подрядной организации на обслуживание системы видеонаблюдения за Управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123).

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 904,24 (45,12%)	842,9 (7,75%)	31,1 (0,29%)

**Решили:**

Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 (один) рубль с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления и оплату осуществлять через Управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123). Оставить право выбора подрядной организации на обслуживание системы видеонаблюдения за Управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123)

**10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Чижова Николая Сергеевича, который предложил копии Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

Копии Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 342,74 (49,15%)	89,9 (0,83%)	345,6 (3,18%)

**Решили:**

Копии Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;

3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
6. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню).
7. Смета по замене трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения в техническом подполье (Приложение № 3 к бюллетеню).
8. Правила предоставления и пользования общим имуществом – коридорным нежилым помещением (Приложение № 4 к бюллетеню).

Председательствующий

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Чижов Николай  
Сергеевич

31.08.2021  
(дата подписи)

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Журавлева Карина  
Олеговна

31.08.2021  
(дата подписи)

ПРОШУ, ПРОВЕРИТЬ

7 (СЕМЬ) СРАВНЕНИЙ

ПЕРСОНАЛЬ:

СЕКТОР:

