

Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева

17.10.2019г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: д. Дударева ул. Созидателей, д. 6 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д.6 квартира № 40. Очная часть собрания проводилась по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева. ул. Созидателей, д. 6 у подъезда № 1

Дата проведения собрания: 02 сентября – 07 октября 2019 года, очная часть собрания состоялась 02 сентября 2019 года.

Инициаторы проведения собрания:

Третьякова Татьяна Юрьевна, собственник квартиры № 40 документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН № 72:17:1313004:10619-72/009/2017-4 от 18.09.2017г.

Лица, принявшие участие в собрании: 141– список прилагается (*Приложение № 1 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 1 список прилагается (*Приложение № 1 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 14477,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 10823,20 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6414,00 кв.м.

Кворум имеется – 59,26 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета дома многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О заключении собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
7. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения системы видеонаблюдения;
8. Об определении источника финансирования для монтажа системы видеонаблюдения;
9. Об определении абонентской платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали, Третьякову Татьяну Юрьевну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Третьякову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 40

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Третьякову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 40».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4843,5 (75,51 %)	212 (3,31 %)	1358,5 (21,18%)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Третьякову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 40.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Третьякову Татьяну Юрьевну, которая предложила избрать секретарём собрания Гаврилову Елену Юрьевну, представителя управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень»

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Гаврилову Елену Юрьевну, представителя управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4802,85 (74,88%)	212 (3,31 %)	1399,15 (21,81%)

Решили:

Избрать секретарём собрания Гаврилову Елену Юрьевну, представителя управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Третьякову Татьяну Юрьевну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав: Третьякову Татьяну Юрьевну и Гаврилову Елену Юрьевну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Третьякову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 40, Гаврилову Елену Юрьевну, представителя управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4905,45 (76,48%)	212 (3,31%)	1296,55 (20,21%)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Третьякову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 40, Гаврилову Елену Юрьевну, представителя управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

4. О выборе совета многоквартирного дома

Слушали Третьякову Татьяну Юрьевну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома в количестве шести человек в составе:

Отрадных Илья Георгиевич, собственник квартиры № 9

Холод Роман Юрьевич, собственник квартиры № 10
Третьякова Татьяна Юрьевна, собственник квартиры № 40
Емельянова Полина Олеговна, собственник квартиры № 113
Сапчук Александра Анатольевна, собственник квартиры № 135
Андреев-Ладыгин Илья Викторович, собственник квартиры № 170

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве шести членов в следующем составе:

Отрадных Илья Георгиевич, собственник квартиры № 9
Холод Роман Юрьевич, собственник квартиры № 10
Третьякова Татьяна Юрьевна, собственник квартиры № 40
Емельянова Полина Олеговна, собственник квартиры № 113
Сапчук Александра Анатольевна, собственник квартиры № 135
Андреев-Ладыгин Илья Викторович, собственник квартиры № 170».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4910,75 (76,56 %)	212 (3,31%)	1291,25 (20,13 %)

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве шести членов в следующем составе:

Отрадных Илья Георгиевич, собственник квартиры № 9
Холод Роман Юрьевич, собственник квартиры № 10
Третьякова Татьяна Юрьевна, собственник квартиры № 40
Емельянова Полина Олеговна, собственник квартиры № 113
Сапчук Александра Анатольевна, собственник квартиры № 135
Андреев-Ладыгин Илья Викторович, собственник квартиры № 170.

5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Третьякову Татьяну Юрьевну, которая предложила избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Третьякову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 40.

Предложено:

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Третьякову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 40».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4979,45 (77,63 %)	212 (3,31 %)	1222,55 (19,06 %)

Решили:

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Третьякову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 40.

6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления. договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Третьякову Татьяну Юрьевну, которая предложила заключить с 21.10.2019 года с собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного

кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 21.10.2019 года с собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4978,05(77,61 %)	625,50 (9,75 %)	810,45_(12,64%)

Решили:

Заключить с 21.10.2019 года с собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

7. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения системы видеонаблюдения

Слушали Третьякову Татьяну Юрьевну, которая предложила установить систему видеонаблюдения, утвердить схему расстановки камер и признать установленное оборудование видеонаблюдения общим имуществом собственников многоквартирного дома.

Предложено:

«Разрешить установить систему видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Признать установленное оборудование видеонаблюдения общим имуществом».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5256,75(81,96%)	304 (4,74%)	853,25(13,30%)

Решили:

Разрешить установить систему видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Признать установленное оборудование видеонаблюдения общим имуществом.

8. Об определении источника финансирования для монтажа системы видеонаблюдения

Слушали Третьякову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить сумму разового внесения денежных средств жильцов дома по 1889,04 рубля с жилого/нежилого помещения на производство монтажных работ системы видеонаблюдения и заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207) в редакции согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить сумму разового внесения денежных средств жильцов дома по 1889,04 рубля с жилого/нежилого помещения на производство монтажных работ системы видеонаблюдения. Заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207) в редакции согласно Приложению № 1 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5166,85(80,56 %)	350,3 (5,46 %)	896,85_(13,98 %)

Решили:

Утвердить сумму разового внесения денежных средств жильцов дома по 1889,04 рубля с жилого/нежилого помещения на производство монтажных работ системы видеонаблюдения. Заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207) в редакции согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

9. Об утверждении абонентской платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения

Слушали Третьякову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,10 рублей с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207) в редакции согласно Приложению № 2 к бюллетеню, договор в предоставленной редакции на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено:

«Утвердить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,10 рублей с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207) в редакции согласно Приложению № 2 к бюллетеню, договор в предоставленной редакции на техническое обслуживание системы видеонаблюдения».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5210,35(81,23%)	350,30_(5,46 %)	853,35 (13,30 %)

Решили:

Утвердить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,10 рублей с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП «Менщиков Сергей Сергеевич» (ОГРНИП 310723215400207) в редакции согласно Приложению № 2 к бюллетеню, договор в предоставленной редакции на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

10. О способах уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Третьякову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5826,25 (90,84 %)	145,80(2,27%)	441,85(6,89%)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Третьякову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5803,55 (90,48%)	145,80 (2,27 %)	464,65 (7,24 %)

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе Управляющей компании по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 1

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Проект договора на монтаж системы видеонаблюдения;
8. Проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Председательствующий собрания	 (подпись)	Третьякова Татьяна Юрьевна	<u>17.10.19</u> (дата подписи)
Секретарь собрания	 (подпись)	Гаврилова Елена Юрьевна	<u>17.10.19</u> (дата подписи)