

**Протокол № 2/2019**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Тюменская область, г. Тюмень

04 марта 2020 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 подъезд № 1 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13, подъезд № 1.

**Дата проведения собрания:** очный этап – 25 января 2020 г. с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин., заочный этап с 13 часов 30 мин. 25 января 2020г. бюллетени принимаются до 18 часов 00 мин. 23 февраля 2020 г.

**Инициаторы проведения собрания:** собственник жилого помещения № 22 Оленькова Ольга Юрьевна, основание права собственности: выписка из ЕГРН от 21.02.2019г.

**Лица, принявшие участие в собрании:** 128

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 8953,70 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 8953,70 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 4722,50

**Кворум имеется – 52,74 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. Об утверждении схемы размещения контейнерной площадки ТБО на придомовой территории;
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица. Утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об установке дополнительных камер системы видеонаблюдения;
12. Об утверждении оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

## **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила избрать председательствующим на собрании: собственника жилого помещения № 22 Оленькову Ольгу Юрьевну.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника жилого помещения № 22».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4287,00 (90,78 %)	296,50 (6,28%)	142,00 (3,01 %)

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника жилого помещения № 22.

### **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали, Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила избрать секретарём собрания Лазовскую Олесю Евгеньевну, собственника жилого помещения № 20.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Лазовскую Олесю Евгеньевну, собственника жилого помещения № 20».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4333,40 (91,76%)	247,10(5,23%)	142,00(3,01%)

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Лазовскую Олесю Евгеньевну, собственника жилого помещения № 20.

### **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав: Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника жилого помещения № 22 и Лазовскую Олесю Евгеньевну, собственника жилого помещения № 20.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника жилого помещения № 22 и Лазовскую Олесю Евгеньевну, собственника жилого помещения № 20».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4323,90 (91,56%)	217,50(4,61%)	181,10 (3,85%)

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника жилого помещения № 22 и Лазовскую Олесю Евгеньевну, собственника жилого помещения № 20».

### **4. Об избрании совета многоквартирного дома**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

1. Лазовская Олеся Евгеньевна, собственник квартиры № 20
2. Оленькова Ольга Юрьевна, собственник квартиры № 22
3. Лапина Юлия Юрьевна, собственник квартиры № 48
4. Тананина Ольга Владимировна, собственник квартиры № 124
5. Угрелидзе Ирма Шахроевна, собственник квартиры № 155

*Предложено:*

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

1. Лазовская Олеся Евгеньевна, собственник квартиры № 20

2. Оленькова Ольга Юрьевна, собственник квартиры № 22
3. Лапина Юлия Юрьевна, собственник квартиры № 48
4. Тананина Ольга Владимировна, собственник квартиры № 124
5. Угрелидзе Ирма Шакроевна, собственник квартиры № 155».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4010,90 (84,93 %)	408,40(8,65 %)	303,20 (6,42 %)

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

1. Лазовская Олеся Евгеньевна, собственник квартиры № 20
2. Оленькова Ольга Юрьевна, собственник квартиры № 22
3. Лапина Юлия Юрьевна, собственник квартиры № 48
4. Тананина Ольга Владимировна, собственник квартиры № 124
5. Угрелидзе Ирма Шакроевна, собственник квартиры № 155».

#### **5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Угрелидзе Ирму Шакроевну, собственника квартиры № 155.

*Предложено:*

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Угрелидзе Ирму Шакроевну, собственника квартиры № 155».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3936,40 (83,35%)	359,00(7,60 %)	427,10(9,04 %)

**Решили:** Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Угрелидзе Ирму Шакроевну, собственника квартиры № 155.

#### **6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2094,50(44,35%)	1849,05(39,15 %)	778,95(16,49%)

**Решили:** *Решение не принято*

#### **7. Об утверждении схемы размещения контейнерной площадки ТБО на придомовой территории**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила утвердить схему расположения контейнерной площадки ТБО, согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

*Предложено:* Утвердить схему расположения контейнерной площадки ТБО, согласно Приложению № 1 к бюллетеню

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4204,90 (89,04 %)	452,00(9,57 %)	68,60 (1,45 %)

**Решили:** Утвердить размещение контейнерной площадки ТБО на придомовой территории согласно схемы расположения.

**8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица. Утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, и утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, и утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3229,55 (68,55 %)	826,90(17,51 %)	666,05(14,10 %)

**Решили: Решение не принято.**

**9. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 3 к бюллетеню

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 3 к бюллетеню».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3933,80 (83,30 %)	355,20 (7,10 %)	453,50 (9,60 %)

**Решили: Решение не принято.**

**10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме, но не менее 500 руб. за кв. м. площади общего имущества.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме, но не менее 500 руб. за кв. м. площади общего имущества.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3914,50(82,89 %)	495,50 (10,49%)	312,50(6,62%)

**Решили:**

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме, но не менее 500 руб. за кв. м. площади общего имущества.

**11. Об установке дополнительных камер системы видеонаблюдения**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила разрешить установить дополнительные камеры видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить в счет арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома.

*Предложено:*

«Разрешить установить дополнительные камеры видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить в счет арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4170,85 (88,32%)	308,80 (6,54%)	242,85 (5,14%)

**Решили:** Разрешить установить дополнительные камеры видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить в счет арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома.

**12. Об утверждении оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила признать установленное оборудования видеонаблюдения общим имуществом. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,60 рублей с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги.

*Предложено:*

«Признать установленное оборудования видеонаблюдения общим имуществом. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,60 рублей с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

4018,35 (85,09 %)	411,80 (8,72 %)	291,75 (6,18 %)
-------------------	-----------------	-----------------

**Решили:** Признать установленное оборудования видеонаблюдения общим имуществом. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,60 рублей с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги.

**13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением..

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. ».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4261,20 (90,23 %)	342,90 (7,26 %)	118,40 (2,51%)

**Решили:** Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**14. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Оленькову Ольгу Юрьевну, которая предложила хранить копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Хранить копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».



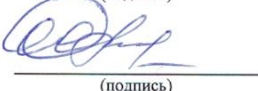

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4428,00 (93,76 %)	133,00 (2,82 %)	161,50 (3,42%)

**Решили:** Хранить копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

#### Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
2. Список лиц, принявших участие в очно- заочном собрании собственников помещений;
3. Решения собственников помещений;
4. Схема расположения контейнерной площадки;
5. Схема расположения камер видеонаблюдения;
6. Договор об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
7. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

Председательствующий	 (подпись)	Оленькову О. Ю.	<u>04.03.2020</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Лазовскую О. Е.	<u>04.03.2020</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Оленькову О. Ю.	<u>04.03.2020</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Лазовскую О. Е.	<u>04.03.2020</u> (дата подписи)