



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Тюменская домостроительная компания

ИНН 7203032191, ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253
тел. /3452/ 222-200, факс /3452/ 276-989, e-mail: tdsk@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Технический паспорт)

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНСКИЙ РАЙОН,
МОСКОВСКОЕ МО, ДЕРЕВНЯ ДУДАРЕВА, УЛИЦА
СОЗИДАТЕЛЕЙ, 6

Заместитель генерального директора

по подготовке строительства ОАО «ТДСК»



Драбатулина Г.Л.

Заместитель начальника УКС

Горбунов А.С.

Составлено по состоянию 12.09.2017г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Тюменская домостроительная компания

ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253
тел. /3452/ 220-100, факс /3452/ 220-099, e-mail: tdsck@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

Справка № 101 от 24.07.2017

о технико-экономических показателях

По данным технической инвентаризации от 30.05.2017 г.
Вновь выстроенный жилой дом, расположенный по адресу:
Тюменская область, Тюменский район,
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 6
Имеет следующие технико-экономические показатели

строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
A	Б	В	Г
1	Количество этажей	единиц	15
2	Количество секций	единиц	3
3	Высота этажа	м.	2,54
4	Общий строительный объем,	куб. м.	52617
	в том числе надземной части	куб. м.	50074
5	Общая площадь здания	кв. м.	14477,4
6	Нежилые помещения из них по назначению:	кв. м.	208,2
	ВНС хозяйственного водопровода	кв. м.	10,0
	ВНС противопожарного водопровода	кв. м.	19,3
	Узел учета тепла	кв. м.	18,3
	Тепловой пункт	кв. м.	65,3
	Помещение хранения и мойки уборочного инвентаря	кв. м.	13,1
	Электрощитовая	кв. м.	26,2
	Машинное помещение лифта	кв. м.	56,0
7	Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м.	854,1
8	Площадь жилых помещений	кв. м.	9969,1
9	Площадь лестниц без учета коэффициента	кв. м.	624,8
10	Площадь коридоров и мест общего пользования	кв. м.	1738,1
11	Площадь технического подполья	кв. м.	751,9
12	Площадь лоджий, балконов квартир	кв. м.	639,6

строки	Состав квартир жилого дома	Количество	Общая, кв.м.	Жилая, кв.м.
A	Б	В	Г	Д
13	Однокомнатные	117	5201,1	2642,7
14	Двухкомнатные	78	4768,0	2805,2
15	Трехкомнатные	-	-	-
16	Четырехкомнатные и более	-	-	-
17	Всего	195	9969,1	5447,9
18	Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов)	237	891,3	-
19	В том числе площадь лоджий, балконов и террас общего пользования	42	251,7	-
20	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	9969,1	-
21	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	10608,7	-

строки	Конструктивный элемент	Материал
22	Фундамент	Ж/б сваи, ж/б ростверк
23	Стены	Керамзитобетонные панели
24	Перекрытие	Ж/б панели
25	Кровля	Плоская, покрытие рулонное из наплавляемых материалов

директор по подготовке строительства



Драбатулина Г.Л./

полнитель: Горбунов А.С. тел. (3452) 276-872

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район,
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 6
(Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Тюменская
область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3. 14-ти этажный жилой дом ГП-
17.10 из блок-секций 121/14г)

Серия, тип проекта - 121/14г

Год Постройки - 2017, переоборудовано (надстроено) в ___ - ___ году

Год последнего капитального ремонта - _____. Число этажей - пятнадцать

Строительный объем: 52617 м³

Число лестниц - 3 шт. Их уборочная площадь: 812,2 м².

Количество лифтов - 6 шт.

Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования: 1946,3 м².

Площадь встроенно-пристроенных помещений: 854,1 м².

Площадь здания (с лоджиями МОП и лестничными клеткам): 14477,4 м²

из нее: Жилые помещения: общая площадь: 9969,1 м²
жилая площадь: 5447,9 м².