

**ПРОТОКОЛ (внеочередного) общего собрания
собственников помещений жилого многоквартирного дома
по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16**

д. Дударева, ул. Созидателей, 16

Дата протокола – 22 мая 2019 г.

Регистрационный номер протокола -1

Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16
Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с «15» апреля 2019 г. по «19» мая 2019 г.

Место проведения собрания: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16
подъезда № 1

Инициатор собрания Скаков Иван Андреевич, собственник квартиры № 31, расположенного в
многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16

Председатель общего собрания – Скаков Иван Андреевич, собственник квартиры № 31,

секретарь собрания – Коптева Ирина Васильевна, собственник квартиры № 22

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений **150**

Общая площадь многоквартирного дома: всего жилых помещений **7522,3 м²,**

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **3092,8 м²**
(голосов на собрании), что составляет **41,1 %** от общего количества голосов.

Общее собрание признано не состоявшимся, ввиду отсутствия кворума.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать совет дома в следующем составе:

Председатель МКД- Скаков Иван Андреевич, квартира № 31

Совет дома: Коптева Ирина Васильевна, квартира № 22; Лавор Оксана Анатольевна. 109 кв; Бизина Анастасия Витальевна,
квартира № 142.

2. Вносить плату за коммунальные услуги (Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, услуги по
обращению с ТКО) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий
коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального
ресурса в течение 3х месяцев, с момента подписания протокола ОСС.

3. Разрешить установить систему видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ
осуществить путём разового внесения денежных средств жильцов дома по 1600 рублей с жилого/нежилого помещения.

4. Признать установленное оборудование видеонаблюдения общедомовым имуществом. Установить абонентскую плату за
техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 40 руб. с квартиры/нежилого помещения. Начисления
осуществлять с момента фактического оказания услуги. Заключить договор с ИП «Фуров Вадим Николаевич» (ОГРН
316723200073692), договор в предоставленной редакции.

5. Утвердить правила пользования помещениями, общим имуществом МКД № 16 по ул. Созидателей и прилегающей
дворовой территорией.

6. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в
подъездах МКД и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru)

7. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД: 1 экз. ГЖИ Тюменской
области; 1 экз. у председателя МКД; 1 экз. у управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16.

2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16
с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 15.04.2019 г. по 19.05.2019 г.

3. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 9 с принятием решений в форме очно-заочного
голосования в сроки с 15.04.2019 г. по 19.05.2019 г.

Председатель собрания: Скаков Иван Андреевич _____

Секретарь собрания: Коптева Ирина Васильевна _____

Счетная комиссия:

Скаков Иван Андреевич _____

Коптева Ирина Васильевна _____