

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Созидателей, д.9

за 2018 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 423 815,12 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: | руб. | 2 612 633,71 |
| 8 | - за содержание дома (в том числе ОДН по КУ) | руб. | 2 231 151,87 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 198 429,30 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 183 052,54 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 562 136,37 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (в том числе ОДН по КУ) | руб. | 2 507 997,86 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 54 138,51 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 562 136,37 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 528 450,97 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 1 | Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 290 886,55 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
| 2 | Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения | | |

| | | | |
|--|---|------|------------------------|
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 41 303,34 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
| 3 | Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 277 789,37 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 43 321,48 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
| 5 | Паспортное обслуживание | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 316,86 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 6 | Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств) | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 93 686,22 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 7 | Затраты на управление | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 112 313,91 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 8 | Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 302 534,85 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно, по графику |
| 9 | Уборка МОП | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 204 410,90 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | По графику |
| 10 | Вывоз ТБО,КГМ | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 191 739,00 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | По графику |
| 11 | Коммунальные ресурсы ОДН | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 104 639,95 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 1 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 29 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 282 347,43 |