

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Карпова Надежда Геннадьевна, собственник квартиры № 81 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63;

Лебедев Максим Васильевич, собственник нежилого помещения №2 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Очная часть состоится 26.11.2020 в 14.00 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 63, нежилое помещение №2; Бюллетени будут приниматься в офисе УК «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 63, а также по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69/3 в рабочее время с 08.30 до 17.30, обед с 12.00 до 13.00.

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится: 26.11.2020 года в 14.00; очно-заочная часть состоится с 14.30 - 26.10.2020 года по 17.00 – 27.11.2020 года, бюллетени будут приниматься до 17.00 – 27.11.2020 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 63 в офисе УК «ЮИТ Сервис Тюмень»; г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69/3 в рабочее время с 08.30 до 17.30, обед с 12.00 до 13.00, также в сети интернет по адресу: <https://tyumen.yitservice.ru/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключение договора на охрану придомовой территории и утверждение ежемесячной платы за услуги охраны;
8. О заключение договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения
9. О заключение договора на оказания услуг по вывозу КГМ (крупно габаритного мусора) и утверждение ежемесячной платы за услугу вывоза
10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на

оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).