

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Тюмень

Дата протокола – 4 сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола – 2

Адрес многоквартирного дома - г. Тюмень, ул. Бакинских комиссаров, д.3.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Вид общего собрания – внеочередное

Срок проведения собрания: с 25 мая 2017 года по 25 августа 2017 года.

Место проведения собрания и прием заполненных решений собственников (бюллетеней голосования) - г. Тюмень, ул. Бакинских комиссаров, д.3 корп.1, (офис управляющей компании).

Уведомление собственников о проведение общего собрания проводилось путём размещения уведомления на информационных досках ООО «ЮИТ Тюмень» и на официальном сайте компании (<https://tyumen.yit-service.ru/zhk/zhukov/documents/>) в соответствии с п. 8 Протокола общего внеочередного собрания собственников № 1 от 30.09.2015г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Тюмень» (ОГРН 1147232053209) - управляющая организация, осуществляющее управление многоквартирным домом на момент проведения собрания.

Председатель собрания – Билянский Олег Григорьевич – генеральный директор ООО «ЮИТ Тюмень».

Секретарь собрания – Соловьев Валерий Николаевич – представитель управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Общее количество голосов собственников – 14467,9 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 70,89% (10256,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ИНН 7203402727) в качестве организации осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских комиссаров, д. 3 и заключить договор управления в представленной редакции с 1 сентября 2017 года.

2. Расторгнуть договоры управления, заключенные собственниками помещений в доме с ООО «ЮИТ Тюмень» с 31 августа 2017 года.

3. Применять в 2017 году тариф за содержание и ремонт в размере 23,10 рублей. за 1 м² общей площади помещения. С 2018 года применять тариф за содержание и ремонт, установленный нормативными актами Администрации г. Тюмени. (Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах).

4. Установить ежемесячную оплату за домофон, антенну и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,26 руб. за 1 м² общей площади помещения.

5. Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений, но не менее 300 руб./кв.м. Поступающие средства расходовать на текущее содержание дома.

6. Согласовать установку ограждения участка придомовой территории, за счет привлечения средств сторонних инвесторов, без привлечения средств собственников.

7. Уведомления и протоколы по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

8. Подсчет голосов поручить председателю общего собрания и секретарю собрания.

9. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1 офис УК.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрать ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ИНН 7203402727) в качестве организации осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских комиссаров, д. 3 и заключить договор управления в представленной редакции с 1 сентября 2017 года.

Слушали: **Биянского Олега Григорьевича** представителя Управляющей компании, который предложил избрать ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ИНН 7203402727) в качестве организации осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень ул. Бакинских комиссаров, д. 3 и заключить договор управления в представленной редакции с 1 сентября 2017 года.

Предложено: Избрать ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ИНН 7203402727) в качестве организации осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских комиссаров, д. 3 и заключить договор управления в представленной редакции с 1 сентября 2017 года.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,16 %	3,54 %	2,30 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Избрать ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ИНН 7203402727) в качестве организации осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских комиссаров, д. 3 и заключить договор управления в представленной редакции с 1 сентября 2017 года.

Вопрос № 2. Расторгнуть договоры управления, заключенные собственниками помещений в доме с ООО «ЮИТ Тюмень» с 31 августа 2017 года.

Слушали: **Биянского Олега Григорьевича** представителя Управляющей компании, который предложил расторгнуть договоры управления, заключенные собственниками помещений в доме с ООО «ЮИТ Тюмень» с 31 августа 2017 года.

Предложено: Расторгнуть договоры управления, заключенные собственниками помещений в доме с ООО «ЮИТ Тюмень» с 31 августа 2017 года.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,96 %	3,17 %	2,87 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Расторгнуть договоры управления, заключенные собственниками помещений в доме с ООО «ЮИТ Тюмень» с 31 августа 2017 года.

Вопрос № 3. Применять в 2017 году тариф за содержание и ремонт в размере 23,10 рублей. за 1 м² общей площади помещения. С 2018 года применять тариф за содержание и ремонт, установленный нормативными актами Администрации г. Тюмени. (Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах).

Слушали: **Биянского Олега Григорьевича** представителя Управляющей компании, который предложил применять в 2017 году тариф за содержание и ремонт в размере 23,10 рублей. за 1 м² общей площади помещения. С 2018 года применять тариф за содержание и ремонт, установленный нормативными актами Администрации г. Тюмени. (Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах).

Предложено: Применять в 2017 году тариф за содержание и ремонт в размере 23,10 рублей. за 1 м² общей площади помещения. С 2018 года применять тариф за содержание и ремонт, установленный нормативными актами Администрации г. Тюмени. (Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,01 %	14,07 %	2,92 %

Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Применять в 2017 году тариф за содержание и ремонт в размере 23,10 рублей. за 1 м² общей площади помещения. С 2018 года применять тариф за содержание и ремонт, установленный нормативными актами Администрации г. Тюмени. (Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах).

Вопрос № 4. Установить ежемесячную оплату за домофон, антенну и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,26 руб. за 1 м² общей площади помещения.

Слушали: Билянского Олега Григорьевича представителя Управляющей компании, который предложил установить ежемесячную оплату за домофон, антенну и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,26 руб. за 1 м² общей площади помещения.

Предложено: Установить ежемесячную оплату за домофон, антенну и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,26 руб. за 1 м² общей площади помещения.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,23 %	6,44 %	4,33 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить ежемесячную оплату за домофон, антенну и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,26 руб. за 1 м² общей площади помещения.

Вопрос № 5. Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений, но не менее 300 руб./кв.м. Поступающие средства расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Билянского Олега Григорьевича представителя Управляющей компании, который предложил разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений, но не менее 300 руб./кв.м. Поступающие средства расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений, но не менее 300 руб./кв.м. Поступающие средства расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,66 %	2,82 %	3,53 %

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений, но не менее 300 руб./кв.м. Поступающие средства расходовать на текущее содержание дома.

Вопрос № 6. Согласовать установку ограждения участка придомовой территории, за счет привлечения средств сторонних инвесторов, без привлечения средств собственников.

Слушали: Билянского Олега Григорьевича представителя Управляющей компании, который предложил согласовать установку ограждения участка придомовой территории, за счет привлечения средств сторонних инвесторов, без привлечения средств собственников.

Предложено: Согласовать установку ограждения участка придомовой территории, за счет привлечения средств сторонних инвесторов, без привлечения средств собственников.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

99,14 %	0,00 %	0,86 %
---------	--------	--------

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Согласовать установку ограждения участка придомовой территории, за счет привлечения средств сторонних инвесторов, без привлечения средств собственников.

Вопрос № 7. Уведомления и протоколы по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Слушали: Билянского Олега Григорьевича представителя Управляющей компании, который предложил уведомления и протоколы по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Предложено: Уведомления и протоколы по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,94 %	1,74 %	0,32 %

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и протоколы по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Вопрос № 8. Подсчет голосов поручить председателю общего собрания и секретарю собрания.

Слушали: Билянского Олега Григорьевича представителя Управляющей компании, который предложил подсчет голосов поручить председателю общего собрания и секретарю собрания.

Предложено: Подсчет голосов поручить председателю общего собрания и секретарю собрания.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,69 %	0,68 %	2,63 %

Соответственно по восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Подсчет голосов поручить председателю общего собрания и секретарю собрания.

Вопрос № 9. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1 офис УК.

Слушали: Билянского Олега Григорьевича представителя Управляющей компании, который предложил определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1 офис УК.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1 офис УК.

Итоги голосования:

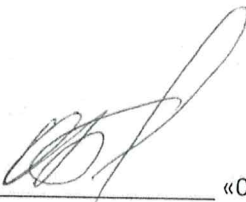
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,39 %	0,37 %	1,23 %

Соответственно по девятому вопросу повестки собрания принято решение:
Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г. Тюмень ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1 офис УК.


Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
3. Выписки из ЕГРП на 385 листах.
4. Реестр собственников, принявших (присутствовавших) участие в общем собрании на 38 листах.
5. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома на 216 листах.

Председатель собрания:

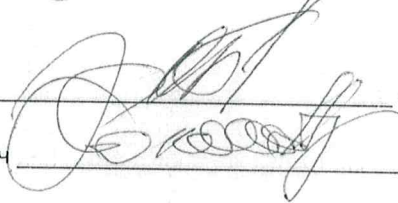
Билянский Олег Григорьевич  «04» сентября 2017 г.

Секретарь собрания:

Соловьев Валерий Николаевич  «04» сентября 2017 г.

Счетная комиссия:

Билянский Олег Григорьевич  «04» сентября 2017 г.

Соловьев Валерий Николаевич  «04» сентября 2017 г.