|  |
| --- |
|  |

**Уведомление**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 **(далее – Дом).**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Елисеева Елена Александровна, собственник квартиры № 99 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3;

Буторлина Екатерина Борисовна, собственник квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **для очного собрания** - г. Тюмень, ул. ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 (аллея возле детской площадки), **для заочного** - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, **для очно-заочного** - адрес для передачи бюллетеней г. Тюмень, ул. ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 (Офис Управляющей организации), а так же в ящиках расположенных на 1 этаже в Вашем подъезде

Дата и время проведения собрания: **для очного - 28.02.2022 в 18:30, для заочного - с 8.00 - 28.02.2022, до 17.30 - 31.03.2022, для очно-заочного - с 8.00 - 28.02.2022, до 17.30 - 31.02.2022**

|  |  |
| --- | --- |
| С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомится по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1 **или по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3 в рабочее время с 8.30 до 17.30 (обед с 12.00-13.00), а также в сети интернет по адресу: https://tyumen.yitservice.ru/** |  |

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об утверждении порядка и размера платы на оказания услуг по видеонаблюдению;
6. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
7. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об избрании совета многоквартирного дома;
9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

* паспорт;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
* в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

* свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
* в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
* паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).