

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.3

Многоквартирный дом расположен по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.3 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для **очного собрания** - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.3 1-й подъезд для **заочного** - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.3, для **очно-заочного** - адрес для передачи бюллетеней Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.16 (офис управляющей организации).

Дата и время проведения собрания: для **очного** - **11.06.2021 в 18.00**, для **заочного** - с **09.00 - 30.06.2021, до 17.30 - 31.08.2021**, для **очно-заочного** - с **18.00 - 02.07.2021, до 17.30 - 31.08.2021**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Чижова Николая Сергеевича, собственник квартиры № 157 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 3			
2	Избрать секретарём собрания Журавлеву Карину Олеговну собственник квартиры № 77 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 3			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Журавлеву Карину Олеговну собственник квартиры № 77 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 3 и Язикову Ирину Павловну собственник квартиры № 17 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 3			
4	<p>Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с <i>Приложением № 1 к бюллетеню</i>, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню</i>.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
5	<p>Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:</p> <p>Юрьевцев Вячеслав Александрович, квартира №137;</p> <p>Журавлева Карина Олеговна, квартира №77;</p> <p>Чижев Николай Сергеевич, квартира №157;</p> <p>Язикова Ирина Павловна, квартира №17;</p> <p>Костицина Вера Дмитриевна, квартира №136.</p>			
6	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Журавлева Карина Олеговна, квартира №77.			
7	Утверждение сметы, объема и срока работ по замене труб в техническом подполье малоквартирного дома согласно Приложению №3, определить источник финансирования – из статьи тарифа «текущий ремонт многоквартирного дома»			
8	Предоставить собственникам право на пользования общим имуществом многоквартирного дома - межэтажное пространство			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>(колясочные) на срок и условиях, установленных в Приложении №4.</p> <p>Разрешить установку ограждающих конструкций (дверь, решетку или подобное), в межэтажном пространстве с обязанностью предоставления доступа для сотрудников управляющей организации и других государственных контрольно-надзорных органов в течении не более 12 часов после устного или письменного запроса.</p> <p>Установить обязанность собственников по соблюдению правил пользования общим имуществом (межэтажным пространством) в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере пожарного надзора. Ответственность за нарушения действующих норм возложить на собственника принявшего общее имущество в без возмездное пользование, обязать компенсировать любой ущерб возникший у управляющей или иной эксплуатирующей организацией, за не соблюдения собственником установленных правил.</p>			
9	<p>Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 (Один) рубль с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления и оплату осуществлять через управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123). Оставить право выбора подрядной организации на обслуживание системы видеонаблюдения за управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123).</p>			
10	<p>Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.</p>			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Форма договора управления многоквартирным домом;
2. Приложение № 2 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
3. Приложение № 3 - Смета расходов на капитальный ремонт трубопровода горячего водоснабжения в техническом подполье;
4. Приложение № 4 – Правила предоставления общего имущества – межэтажное пространство (колясочные) во временное пользование.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: : г. Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.16, или г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3 в рабочее время с 8.30 до 17.30, а также в сети интернет по адресу: <https://tyumen.yit-service.ru/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

6 С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: : г. Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.16, или г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3 в рабочее время с 8.30 до 17.30, а также в сети интернет по адресу: <https://tyumen.yit-service.ru/>

7 В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.