

**Протокол № 01-2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Тюмень

18 апреля 2022 года

Многokвартирный дом расположен по адресу г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корп. 1

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** : для очного собрания - г. Тюмень, ул. ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 (аллея возле детской площадки), для заочного - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, для очно-заочного - адрес для передачи бюллетеней г. Тюмень, ул. ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 (Офис Управляющей организации), а так же в ящиках расположенных на 1 этаже в Вашем подъезде.

**Дата и время проведения собрания для очного - 21.03.2022 в 15:00, для заочного - с 8.00 - 21.03.2022, до 17.30 - 18.04.2022, для очно-заочного - с 8.00 - 21.03.2022, до 17.30 - 18.04.2022**

**Инициаторы проведения собрания:**

Сильванович Татьяна Степановна, собственник квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1

Мацкова Юлия Валерьевна, собственник квартиры № 153 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 14 319,7 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 14 319,7 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 9 619,89 голоса

**Кворум имеется – 67,18%**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об утверждении порядка и размера платы на оказания услуг по видеонаблюдению;
6. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
7. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Мацкову Юлию Валерьевну, собственник квартиры № 153 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1, которая предложила избрать председательствующим на собрании: Сильванович Татьяну Степановну, собственник квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1

**Предложено:**

«Избрать председательствующим на собрании: Сильванович Татьяну Степановну, собственник квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1»

**Итоги голосования:**

| «ЗА»              | «ПРОТИВ»       | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|-------------------|----------------|-----------------|
| 8 347,92 (58,30%) | 204,07 (1,43%) | 1067,90 (7,46%) |

**Решили:**

«Избрать председательствующим на собрании: Сильванович Татьяну Степановну, собственник квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1»

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Сильванович Татьяну Степановну, собственник квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1, которая предложила избрать секретарем на собрании: Мацкову Юлию Валерьевну, собственник квартиры № 153 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1

**Предложено:**

«Избрать секретарем на собрании: Мацкову Юлию Валерьевну, собственник квартиры № 153 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1»

**Итоги голосования:**

| «ЗА»              | «ПРОТИВ»       | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|-------------------|----------------|-----------------|
| 8 395,72 (58,63%) | 156,27 (1,09%) | 1067,90 (7,46%) |

**Решили:**

«Избрать секретарем на собрании: Мацкову Юлию Валерьевну, собственник квартиры № 153 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1»

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.**

Слушали Сильванович Татьяну Степановну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Сильванович Татьяну Степановну, собственник квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1. Мацкову Юлию Валерьевну, собственник квартиры № 153 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1.

**Предложено:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Сильванович Татьяну Степановну, собственник квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1. Мацкову Юлию Валерьевну, собственник квартиры № 153 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1.»

**Итоги голосования:**

| «ЗА»              | «ПРОТИВ»       | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  |
|-------------------|----------------|----------------|
| 8 596,82 (60,03%) | 156,27 (1,09%) | 866,80 (6,05%) |

**Решили:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Сильванович Татьяну Степановну, собственник квартиры № 54 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1. Мацкову Юлию Валерьевну, собственник квартиры № 153 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1.»

**4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей**

Слушали Сильванович Татьяну Степановну, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере 27,28 руб./за 1 м.кв помещения/квартиры., в том числе:  
1. Управление МКД - 3,61 руб.

2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 12,27 руб.
3. Текущий ремонт - 1,72 руб.
4. Содержание мест общего пользования - 2,89 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории - 4,42 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства - 2,22 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**Предложено:**

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере 27,28 руб./за 1 м.кв помещения/квартиры., в том числе:

1. Управление МКД - 3,61 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 12,27 руб.
3. Текущий ремонт - 1,72 руб.
4. Содержание мест общего пользования - 2,89 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории - 4,42 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства - 2,22 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»              | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| 6 976,01 (48,72%) | 1 518,98 (10,61%) | 1 124,9 (7,86%) |

**Решили:**

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере 27,28 руб./за 1 м.кв помещения/квартиры., в том числе:

1. Управление МКД - 3,61 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 12,27 руб.
3. Текущий ремонт - 1,72 руб.
4. Содержание мест общего пользования - 2,89 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории - 4,42 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства - 2,22 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

**5. Об утверждении порядка и размера платы на оказания услуг по видеонаблюдению.**

Слушали Сильванович Татьяну Степановну, которая предложила заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,26 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123 ИНН 7203402727) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

**Предложено:**

«Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,26 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»              | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  |
|-------------------|-------------------|----------------|
| 6 725,41 (46,97%) | 2 144,71 (14,98%) | 749,77 (5,24%) |

**Решили:**

«Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,26 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения».

**6. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.**

Слушали Сильванович Татьяну Степановну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений Дома договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**Предложено:**

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений Дома договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»              | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    |
|-------------------|-------------------|------------------|
| 7 057,61 (49,29%) | 1 555,28 (10,86%) | 1 007,00 (7,03%) |

**Решили:**

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений Дома договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

**7 Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Сильванович Татьяну Степановну, которая предложила, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет Дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**Предложено:**

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет Дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»              | «ПРОТИВ»       | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  |
|-------------------|----------------|----------------|
| 8 288,80 (57,88%) | 617,32 (4,31%) | 713,81 (4,98%) |

**Решили:**

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет Дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;

Председательствующий

  
(подпись)

Сильванович Татьяна  
Степановна

18.04.22  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Мацкова Юлия Валерьевна

18.04.22  
(дата подписи)

Листинг, проект черевача

3 (три) листа

Масовини



Скица

