

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата: «01» февраля 2017 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Адрес многоквартирного дома: г.Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д.3, корпус 1

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повести дня принимались путем приема заполненных бланков бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме. Место сбора решений собственников (бюллетеней): г.Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д.3, корпус 1, офис Управляющей компании.

Дата начала приема бланков решений: «15» декабря 2016 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: «01» февраля 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения № 272 Герасимова Дарья Вячеславовна

Собственник жилого помещения № 13 Ефремова Ксения Викторовна

Лица, производившие подсчет голосов;

Председатель и секретарь общего собрания:

Собственник жилого помещения № 272 Герасимова Дарья Вячеславовна

Собственник жилого помещения № 13 Ефремова Ксения Викторовна

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 14 241,4 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 88,8 % (12 640,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем общего собрания Герасимову Дарью Вячеславовну собственника кв. № 272, секретарем собрания Ефремову Ксению Викторовну собственника кв. № 13.

2. Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Герасимовой Дарье Вячеславовне собственнику кв. № 272, и секретарю собрания Ефремовой Ксении Викторовне собственнику кв. № 13.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 корпус 1 по ул. Бакинских Комиссаров в г. Тюмени - управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123) и заключить договор управления в представленной редакции с 01.02.2017 г.

4. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Тюмени.

5. Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д.3, корпус

1 Размер ежемесячного платежа 350 руб. с одной квартиры. Начисления осуществить с момента фактического оказания услуги. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

6. Установить ежемесячную оплату за домофон, антенну и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,26 руб. за кв.м. общей площади помещения.

7. Предоставить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» право распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, в пределах, установленных законодательством РФ, в т.ч. числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам, с определением всех существенных условий договора, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора.

Цена договора на размещение рекламных конструкций определяется ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» самостоятельно, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений в многоквартирном доме.

Распоряжение указанными средствами осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 10 % средств, полученных от использования общего имущества, является вознаграждением ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

8. Вносить плату за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

9. Уведомления и протоколы по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

10. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г.Тюмень, ул.Бакинских Комиссаров, д.3, корпус 1 офис УК.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

Общее количество принявших участие в общем собрании: 196.

Список прилагается (Приложение № 4 к протоколу № 1 от 01.02.2017г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)

**Вопрос № 1.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Герасимову Дарью Вячеславовну собственника кв. № 272, секретарем собрания Ефремову Ксению Викторовну собственника кв. № 13.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания Герасимову Дарью Вячеславовну собственника кв. № 272, секретарем собрания Ефремову Ксению Викторовну собственника кв. № 13.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 94,06 % (от принявших участие в голосовании); «против» - 0,41 % (от принявших участие в голосовании); «воздержался» - 5,53 % (от принявших участие в голосовании).

**Принято:** большинством голосов.

## **Вопрос № 2.**

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Герасимовой Дарье Вячеславовне собственнику кв. № 272, и секретарю собрания Ефремовой Ксении Викторовне собственнику кв. № 13.

### **РЕШИЛИ:**

Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Герасимовой Дарье Вячеславовне собственнику кв. № 272, и секретарю собрания Ефремовой Ксении Викторовне собственнику кв. № 13.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 94,71 % (от принявших участие в голосовании); «против» - 0,41 % (от принявших участие в голосовании); «воздержался» - 4,88 % (от принявших участие в голосовании).

**Принято:** большинством голосов.

## **Вопрос № 3.**

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 корпус 1 по ул.Бакинских Комиссаров в г.Тюмени - управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123) и заключить договор управления в представленной редакции с 01.02.2017 г.

### **РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 корпус 1 по ул.Бакинских Комиссаров в г.Тюмени - управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123) и заключить договор управления в представленной редакции с 01.02.2017 г.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 97,24 % (от принявших участие в голосовании); «против» - 0,26 % (от принявших участие в голосовании); «воздержался» - 2,50 % (от принявших участие в голосовании).

**Принято:** большинством голосов.

## **Вопрос № 4.**

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Тюмени.

### **РЕШИЛИ:**

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Тюмени.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 97,9 % (от принявших участие в голосовании); «против» - 0,26 % (от принявших участие в голосовании); «воздержался» - 1,84 % (от принявших участие в голосовании).

**Принято:** большинством голосов.

**Вопрос № 5.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Бакинских Комиссаров, д.3, корпус 1. Размер ежемесячного платежа 350 руб. с одной квартиры. Начисления осуществить с момента фактического оказания услуги. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

**РЕШИЛИ:**

Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Бакинских Комиссаров, д.3, корпус 1. Размер ежемесячного платежа 350 руб. с одной квартиры. Начисления осуществить с момента фактического оказания услуги. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 83,63 % (от принявших участие в голосовании); «против» - 5,18 % (от принявших участие в голосовании); «воздержался» - 11,19 % (от принявших участие в голосовании).

**Принято:** большинством голосов.

**Вопрос № 6.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить ежемесячную оплату за домофон, антенну и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,26 руб. за кв.м. общей площади помещения.

**РЕШИЛИ:**

Установить ежемесячную оплату за домофон, антенну и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,26 руб. за кв.м. общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 95,12 % (от принявших участие в голосовании); «против» - 1,51 % (от принявших участие в голосовании); «воздержался» - 3,37 % (от принявших участие в голосовании).

**Принято:** большинством голосов.

**Вопрос № 7.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» право распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, в пределах, установленных законодательством РФ, в т.ч. числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам, с определением всех существенных условий договора, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора.

Цена договора на размещение рекламных конструкций определяется ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» самостоятельно, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений в многоквартирном доме.

Распоряжение указанными средствами осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 10 % средств, полученных от использования общего имущества, является вознаграждением ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

**РЕШИЛИ:**

Предоставить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» право распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, в пределах, установленных законодательством РФ, в т.ч. числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам, с определением всех существенных условий договора, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора.

Цена договора на размещение рекламных конструкций определяется ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» самостоятельно, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений в многоквартирном доме.

Распоряжение указанными средствами осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 10 % средств, полученных от использования общего имущества, является вознаграждением ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 91,18 % (от принявших участие в голосовании); «против» - 2,74 % (от принявших участие в голосовании); «воздержался» - 6,08 % (от принявших участие в голосовании).

**Вопрос № 8.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вносить плату за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

**РЕШИЛИ:**

Вносить плату за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 95,58 % (от принявших участие в голосовании); «против» - 0,70 % (от принявших участие в голосовании); «воздержался» - 3,72 % (от принявших участие в голосовании).

**Принято:** большинством голосов.

**Вопрос № 9.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомления и протоколы по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

**РЕШИЛИ:**

Уведомления и протоколы по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 98,42 % (от принявших участие в голосовании); «против» - 0 % (от принявших участие в голосовании); «воздержался» - 1,58 % (от принявших участие в голосовании).

**Принято:** большинством голосов.

**Вопрос № 10.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» п адресу: г.Тюмень, ул.Бакинских Комиссаров, д.3, корпус 1 офис УК.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» п адресу: г.Тюмень, ул.Бакинских Комиссаров, д.3, корпус 1 офис УК.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 97,79 % (от принявших участие в голосовании); «против» - 0 % (от принявших участие в голосовании); «воздержался» - 2,21 % (от принявших участие в голосовании).

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Реестр врученных уведомлений собственникам жилых помещений в МКД г.Тюмень, ул.Бакинских Комиссаров, д.3, корпус 1 о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 17 листах
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 8 листах
5. Доверенности и (или) иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
6. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 196 листах

Председатель общего собрания	собственник жилого помещения № 272 Герасимова Дарья Вячеславовна <u>Дарья Герасимова Д.В.</u>
	Секретарь общего собрания
	собственник жилого помещения № 13 Ефремова Ксения Викторовна <u>КВ Ефремова КВ.</u>