

**ПРОТОКОЛ (внеочередного) общего собрания
собственников помещений жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13**

г. Тюмень

Дата протокола – 29 января 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13. Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: очная форма голосования 04 января 2019 года с 09.00 до 18.00. Начало заочной формы голосования 04 января 2019 года с 18.05 до «28» января 2019 года.

Место проведения собрания - г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13, кв. 10 (помещение Управляющей компании).

Инициатор собрания Оленькова Ольга Юрьевна собственник помещения 22, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13, владеющая квартирой на основании договора участия в строительстве № 00051/ФК-2/ДДУ от 28.02.2018г., и акта приема передачи долевого строительства квартиры от 04.01.2019г.

Председатель собрания – Оленькова Ольга Юрьевна, собственник квартиры № 22.

Секретарь собрания - представитель ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» Топоркова Галина Сергеевна.

Количество помещений в многоквартирном доме: **207**, в том числе жилых помещений **3**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **8954,36 м²**, в т. ч:

- жилых помещений **8768,6 м²**,

- нежилых помещений – **185,76 м²**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **5338,76 м²** (голосов на собрании), что составляет **59,62 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН1167232090123), в редакции договора, представленного управляющей компанией.
2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области и Постановлением Администрации города Тюмени. Тарифный план прилагается.
3. Заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» выдавать технические условия и заключать договоры с операторами связи (Интернет-провайдера) для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утвердить плату за пользование общим имуществом для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги при размещении и эксплуатации оборудования и волоконно-оптических линий связи в размере 12 (двенадцать) рублей за одну квартиру/нежилое помещение в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.
5. Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере

30 руб. с квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

6. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

7. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках в МОП многоквартирного дома и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru).

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН1167232090123), в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Слушали: Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 22, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Парада Победы в г. Тюмень– управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН1167232090123) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН1167232090123), в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,34 %	0,21 %	2,45 %

По первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН1167232090123), в редакции договора, представленного управляющей компанией.

2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области и Постановлением Администрации города Тюмени. Тарифный план прилагается.

Слушали: Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 22, которая предложила: применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области и Постановлением Администрации города Тюмени. Тарифный план прилагается.

Предложено: применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с Постановлением РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 29,27 руб. за м2. В соответствии с приложенным Тарифным планом.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,95%	0,21%	2,84 %

По второму вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области и Постановлением Администрации города Тюмени. Тарифный план прилагается.

3. Заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующей

ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали: Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 22, которая предложила: разрешить заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Разрешить заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,35 %	0,49 %	3,16 %

По третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» выдавать технические условия и заключать договоры с операторами связи (Интернет-провайдера) для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утвердить плату за пользование общим имуществом для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги при размещении и эксплуатации оборудования и волоконно-оптических линий связи в размере 12 (двенадцать) рублей за одну квартиру/нежилое помещение в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 22, которая предложила: Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» выдавать технические условия и заключать договоры с операторами связи (Интернет-провайдера) для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утвердить плату за пользование общим имуществом для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги при размещении и эксплуатации оборудования и волоконно-оптических линий связи в размере 12 (двенадцать) рублей за одну квартиру/нежилое помещение в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» выдавать технические условия и заключать договоры с операторами связи (Интернет-провайдера) для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утвердить плату за пользование общим имуществом для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги при размещении и эксплуатации оборудования и волоконно-оптических линий связи в размере 12 (двенадцать) рублей за одну квартиру/нежилое помещение в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,34 %	0,43 %	4,23 %

По четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» выдавать технические условия и заключать договоры с операторами связи (Интернет-провайдера) для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утвердить плату за пользование общим имуществом для компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги при размещении и эксплуатации оборудования и волоконно-оптических линий связи в размере 12 (двенадцать) рублей за одну квартиру/нежилое помещение в месяц, в том числе НДС в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

5. Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 30 руб. с квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 22, которая предложила разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 30 руб. с квартиры /нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 30 руб. с квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,67 %	0,43 %	1,9 %

По пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путём привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 30 руб. с квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой.

6. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

Слушали: Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 22, которая предложила подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

Предложено: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,89 %	0,21 %	1,90 %

По шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

7. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках в МОП многоквартирного дома и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru).

Слушали: Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 22, которая предложила уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках в МОП многоквартирного дома и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru).

Предложено: Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках в МОП многоквартирного дома и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,71 %	0,21 %	1,08 %

По шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках в МОП многоквартирного дома и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (tyumen.yitservice.ru).


Приложения к протоколу:

1. Реестр врученных уведомлений (с уведомлением) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13
2. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акту приема передачи долевого строительства квартиры от застройщика), имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13.
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 04.01.2019 г. по 28.01.2019 гг.
4. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 04.01.2019 г. по 28.01.2019 гг.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель собрания:
Оленькова Ольга Юрьевна _____  29.01.2019г.

Секретарь собрания:
Топоркова Галина Сергеевна _____  29.01.2019г.

Счетная комиссия:
Оленькова Ольга Юрьевна _____  29.01.2019г.

Топоркова Галина Сергеевна _____  29.01.2019г.