

**Протокол № 01-2020**  
**общего собрания собственников помещений**  
**по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 строение 1**

Тюмень

28 ноября 2020 года

Нежилое строение, расположено по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр. 1 (далее – Строение):

**Вид общего собрания собственников помещений в Строении (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** Очная часть состоится 26.11.2020 в 15.30 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 63, нежилое помещение №2; Бюллетени будут приниматься в офисе УК «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 63, а также по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69/3 в рабочее время с 08.30 до 17.30, обед с 12.00 до 13.00.

**Дата и время проведения собрания:** очная часть собрания состоится: 26.11.2020 года в 15.30; очно-заочная часть состоится с 16.00 - 26.10.2020 года по 17.00 – 27.11.2020 года, бюллетени будут приниматься до 17.00 – 27.11.2020 г.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Васенин Антон Игоревич, собственник машина-место №269 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр.1.

Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург» собственник машина-место №282 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр. 1.

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается.

**Общая площадь нежилых помещений и машина-мест в Строении:** 5 057,2 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений и машина-мест:** 5 057,2 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 3 371,6 голосов

**Кворум имеется –66,67%**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе обслуживающей организации и утверждении формы договора на обслуживание Строения и утверждении размера платы за содержание Строения и иных платежей;
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строение;
6. О заключение договора на охрану придомовой территории и утверждение ежемесячной платы за услуги охраны;
7. О заключение договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Строении о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний;

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Строении.

#### ***Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня***

##### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Васенина Антона Игоревича, который предложил избрать председательствующим на собрании Васенина Антона Игоревича, собственника машина-место №269 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр.1.

#### ***Предложено:***

«Избрать председательствующим на собрании Васенина Антона Игоревича, собственника машина-место №269 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр.1.

#### ***Итоги голосования:***

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 331,7 (65,88%)	13,3 (0,26%)	26,6 (0,53%)

#### **Решили:**

«Избрать председательствующим на собрании Васенина Антона Игоревича, собственника машина-место №269 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр.1.»

##### **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Васенина Антона Игоревича, который предложил избрать секретарём собрания секретарём собрания Хандрика Егора Андреевича, представителя по доверенности АО «ЮИТ Санкт-Петербург», собственника машина-место №282 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр. 1.

#### ***Предложено:***

«Избрать секретарём собрания Хандрика Егора Андреевича, представителя по доверенности АО «ЮИТ Санкт-Петербург», собственника машина-место №282 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр. 1.

#### ***Итоги голосования:***

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 331,7 (65,88%)	13,3 (0,26%)	26,6 (0,53%)

#### **Решили:**

Избрать секретарём собрания Хандрика Егора Андреевича, представителя по доверенности АО «ЮИТ Санкт-Петербург», собственника машина-место №282 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр. 1.

##### **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Васенина Антона Игоревича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Васенина Антона Игоревича, собственника машина-место №269 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр.1. и Хандрика Егора Андреевича, представителя по доверенности АО «ЮИТ Санкт-Петербург», собственника машина-место №282 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр. 1.]

#### ***Предложено:***

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Васенина Антона Игоревича, собственника машина-место №269 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр.1. и Хандрика

Егора Андреевича, представителя по доверенности АО «ЮИТ Санкт-Петербург», собственника машина-место №282 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр. 1.] дом 63 корп.1 и Бухенко Татьяну Александровну, собственника нежилого помещения №4 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 корп. 1.]».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 318,4 (65,62%)	26,6 (0,53%)	26,6 (0,53%)

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав

Васенина Антона Игоревича, собственника машина-место №269 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр.1. и Хандрика Егора Андреевича, представителя по доверенности АО «ЮИТ Санкт-Петербург», собственника машина-место №282 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр. 1.]

**4. О выборе обслуживающей организации и утверждении формы договора на обслуживание Строения и утверждении размера платы за содержание Строения и иных платежей**

Слушали Васенина Антона Игоревича, который предложил выбрать обслуживающей организации Строения - Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123), утвердить форму договора обслуживание нежилым строением в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Строении.

Наделить правом подписания договора обслуживания Васенина Антона Игоревича, собственник машина-место № 269 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр.1 и Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург» собственник машина-место №282 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр. 1.

*Предложено:*

«Выбрать обслуживающей организации Строения - Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123), утвердить форму договора обслуживание нежилым строением в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Строении.

Наделить правом подписания договора обслуживания Васенина Антона Игоревича, собственник машина-место № 269 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр.1 и Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург» собственник машина-место №282 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр. 1.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 331,7 (65,88%)	26,6 (0,53%)	13,3 (0,26%)

**Решили:**

Выбрать обслуживающей организации Строения - Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123), утвердить форму договора обслуживание нежилым строением в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Строении.

Наделить правом подписания договора обслуживания Васенина Антона Игоревича, собственник машина-место № 269 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр.1 и Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург» собственник машина-место №282 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 стр. 1.

**5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строение.**

Слушали Васенина Антона Игоревича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещений в Строении на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строении, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещений в Строении на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строении, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 345 ( 66,14%)	26,6 (0,53%)	0 (0%)

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещений в Строении на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строении, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области

**6. О заключение договора на охрану придомовой территории и утверждение ежемесячной платы за услуги охраны.**

Слушали Васенина Антона Игоревича, который предложил Заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,45 руб. с 1 кв.м. помещения/машина-место. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

*Предложено:*

«Заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,45 руб. с 1 кв.м. помещения/машина-место. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 237 (64,01%)	134,6 (2,66%)	0 (0%)

**Решили:**

Заклучить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,45 руб. с 1 кв.м. помещения/машина-место. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

**7. О заключение договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения.**

Слушали Васенина Антона Игоревича, который предложил Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 1,61 руб. с 1 кв. м. помещения/машина-место. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

*Предложено:*

Заклучить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 1,61 руб. с 1 кв. м. помещения/машина-место. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 331,7 (65,88%)	26,6 (0,53%)	13,3 (0,26%)

**Решили:**

Заклучить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 1,61 руб. с 1 кв. м. помещения/машина-место. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

**8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Строении о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний.**

Слушали Васенина Антона Игоревича, который предложил Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и протоколов общего собрания собственников помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования.

*Предложено:*

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и протоколов общего собрания собственников помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования.

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 290,2 (65,06%)	94,7 (1,87%)	0 (0%)

**Решили:**

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и протоколов общего собрания собственников помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования.

**9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении.**

Слушали Васенина Антона Игоревича, который предложил Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строение, хранятся в офисе обслуживающей организации по месту нахождения такой организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении – единоличный исполнительный орган обслуживающей организации.

*Предложено:*

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строение, хранятся в офисе обслуживающей организации по месту нахождения такой организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении – единоличный исполнительный орган обслуживающей организации.

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 358,3 (66,41%)	0 (0%)	13,3 (0,26%)

**Решили:**

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строение, хранятся в офисе обслуживающей организации по месту нахождения такой организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении – единоличный исполнительный орган обслуживающей организации.

**10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;**

Слушали Васенина Антона Игоревича, который предложил Уполномочить обслуживающую организацию на заключение от имени собственников помещений в Строении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении. Уполномочить обслуживающую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников.

Установить вознаграждение обслуживающей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить обслуживающей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

*Предложено:*

Уполномочить обслуживающую организацию на заключение от имени собственников помещений в Строении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении. Уполномочить обслуживающую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников.

Установить вознаграждение обслуживающей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить обслуживающей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

*Итоги голосования:*

«ЗА»  
3 157,2 (62,43%)

«ПРОТИВ»  
174,5 (3,45%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
39,9 (0,79%)

**Решили:** Уполномочить обслуживающую организацию на заключение от имени собственников помещений в Строении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении. Уполномочить обслуживающую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников.

Установить вознаграждение обслуживающей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить обслуживающей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

#### **11. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Строении.**

Слушали Васенина Антона Игоревича, который предложил Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Строении, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Строении.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Строении, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Строении.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»  
4 335,11 (59,19%)

«ПРОТИВ»  
198,10 (2,70%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
189,80 (2,59%)

**Решили:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Строении, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Строении.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123) по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69/3).

#### **Приложение к Протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
2. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;

5. Форма договора обслуживания нежилых помещений (Приложение № 1 к бюллетеню);
6. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);

Председательствующий

  
(подпись)

Васенин Антон Игоревич

28.11.2020  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Хандрик Егор Андреевич,  
представителя по  
доверенности АО «ЮИТ  
Санкт-Петербург»

28.11.2020  
(дата подписи)