

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

**Бюллетень**  
для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13

Многоквартирный дом расположен по адресу: Тюменская область, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: [для **очного собрания** - г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 (двор Парада Победы, д. 13), для **заочного** - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, для **очно-заочного** - адрес для передачи бюллетеней г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 (Офис Управляющей организации), а так же в ящиках расположенных на 1 этаже в Вашем подъезде]

Дата и время проведения собрания: для очного - 27.11.2021 в 13.00, для заочного - с 08.30 - 27.11.2021, до 17.30 - 17.01.2022, для очно-заочного - с 08.30 - 27.11.2021, до 17.30 - 17.01.2022

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

**Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>**

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Долгих Олега Ивановича, собственника жилого помещения № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13			
2	Избрать секретарём собрания Лаптеву Елену Викторовну, собственника жилого помещения № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав : Долгих Олега Ивановича, собственника жилого помещения № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 и Лаптеву Елену Викторовну, собственника жилого помещения № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13			
4	<p>Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с <i>Приложением № 1 к бюллетеню</i>, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню</i>.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Наделить правом подписания договора управления многоквартирным домом Долгих Олега Ивановича, собственника жилого помещения № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13, Лаптеву Елену Викторовну, собственника жилого помещения № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13</p>			
5	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
6	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);</li><li>- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;</li><li>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</li></ul>			

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение № 1 – Форма договора управления многоквартирным домом
2. Приложение № 2 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д.13, квартира № 10 с 27 ноября по 17 января 2022 года в рабочее время, а также в сети интернет по адресу: [https://tyumen.yitservice.ru/zhk/finskiy\\_zaliv/documents/](https://tyumen.yitservice.ru/zhk/finskiy_zaliv/documents/) (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

<sup>6</sup> С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13, квартира № 10 (помещение УК), а также в сети интернет по адресу: [https://tyumen.yitservice.ru/zhk/finskiy\\_zaliv/documents/](https://tyumen.yitservice.ru/zhk/finskiy_zaliv/documents/)

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.