

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д.3

за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 001 401,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	3 582 812,13
8	- за содержание дома (в том числе ОДН по КУ)	руб.	3 582 812,13
9	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 942 416,51
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (в том числе ОДН по КУ)	руб.	3 922 715,36
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
12	- субсидий	руб.	0,00
13	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 701,15
14	- прочие поступления	руб.	0,00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 942 416,51
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	661 498,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 783 603,36
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
2	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 000,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно

3	Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 245,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 942,43
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
5	Паспортное обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 811,75
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
6	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 657,37
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
7	Затраты на управление		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	362 256,03
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
8	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	414 569,86
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно, по графику
9	Уборка МОП		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273 509,10
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
10	Вывоз ТБО,КГМ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 992,65
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
11	Коммунальные ресурсы ОДН		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	343 816,07
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	48
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	313 817,23