

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное.

Адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы д.17

Собственник: _____

(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры/помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права (Акта приема-передачи помещения)	Дата государственной регистрации права (Акта п/п)	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Избрать председателем на собрании: Фральцову Надежду Васильевну, собственник квартиры № 137 и секретарем собрания: Кострикину Юлию Сергеевну, собственник квартиры № 113

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Избрать в состав счетной комиссии:

1. Фральцову Надежду Васильевну
2. Кострикину Юлию Сергеевну
3. Саулич Ирину Петровну

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.

Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ СЕРВИС ТЮМЕНЬ» по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 17, помещение № 9, офис Управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома.

Принять решение избрать совет многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек, набравших наибольшее количество голосов «ЗА»:

1. Сядро Викторию Юрьевну, собственник квартиры № 118

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Фральцову Надежду Васильевну, собственник квартиры № 137

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Кострикину Юлию Сергеевну, собственник квартиры № 113

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Носенко Михаила Викторовича, собственник квартиры № 73

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Подпись _____ Расшифровка подписи _____ Дата: " _____ " _____ 20 ____ г.

5. Меркулова Инна Ивановна, собственник квартиры № 37

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Принять решение избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома - Сядро Викторию Юрьевну, собственника квартиры № 118

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Системы контроля удаленного доступа (СКУД)».

Утвердить дополнительную услугу «Система контроля удаленного доступа (СКУД)». Установить систему контроля удаленного доступа (СКУД) на колясочные 1, 2, 3 подъезда и установить ежемесячную плату за обслуживание домофона в размере 1руб., в том числе НДС, за 1 кв.м общей площади помещения, начиная с 1 июня 2024г. Начисление производится круглогодично. Установить, что дополнительная услуга «Система контроля удаленного доступа (СКУД)» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу в судебном порядке.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о модернизации инженерных сетей и оборудования системы видеонаблюдения; утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, порядка оплаты ремонтных работ. О заключении договора на выполнение работ и порядке приемки выполненных работ.

Провести модернизацию инженерных сетей и оборудования системы видеонаблюдения, установить дополнительно видеонаблюдения в количестве 3 (три) шт. Утвердить стоимость расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 194 878,20 (сто девяносто четыре тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей, для чего осуществить разовый целевой сбор в размере 16 (шестнадцать) рублей 87 коп./за 1 кв.м общей площади помещения. При выходе из строя оборудования стоимостью более 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, замену оборудования производить за счет средств собственников многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации заключить договор на выполнение работ и приемку выполненных работ.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Принятие решения об установке держателей для велосипедов в колясочных 1, 2, 3 подъездах.

Установить держатели для велосипедов в 1, 2, 3 подъездах Дома за счет средств, собираемых по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Внести изменения в Договор управления многоквартирным Домом № 02/02-ДС от 02.02.2022г., а именно: добавить пункт следующего содержания: «Управляющей организации заключить договор со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме». Основание: часть 5 статьи 3 Федерального закона № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и пункт 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

С информацией и (или) материалами собрания, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д.17, помещение № 9, офис Управляющей организации, в рабочее время пн-чт с 08 ч.30 мин. до 17 ч. 30 мин. пт. с 08 ч. 30 мин до 16 ч. 30 мин. (обед с 12.00 до 12.48), а так же в сети интернет по адресу: <http://cab.y-plus.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

