

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева,  
ул. Созидателей, д. 10

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Емеленко Ольга Андреевна кв. 151

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: [для очной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10 (подъезд 1), для заочной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10, адрес для передачи бюллетеней Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16 (офис УО), или г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3.]

Дата и время проведения собрания: [для очного - 17.07.2021 в 18.00, для заочного - с 08.30 - 07.07.2021, до 17.30 - 25.07.2021, для очно-заочного - с 08.30 - 07.07.2021, до 17.30 - 25.07.2021].

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: [ для очной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10 (подъезд 1), для заочной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10, адрес для передачи бюллетеней Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16 (офис УО), или г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3., а также в сети интернет по адресу:], а также в сети интернет по адресу: [<https://tyumen.yit-service.ru/>] (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню; об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.
5. Об избрании совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
7. Об утверждении: объема и срока работ по замене труб в техническом подполье, а также источника финансирования данных работ;
8. Об утверждении порядка пользования общим имуществом;
9. Об утверждении абонентской платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, порядке выбора подрядной организации на обслуживание системы видеонаблюдения, а также порядке начисления и оплаты за данную услугу;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).