

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, улица  
Созидателей, дом 5

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, улица Созидателей, дом 5 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Лотов Ростислав Сергеевич, представитель Управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: [для очной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 5 (во дворе дома), для заочной части собрания: адрес для передачи бюллетеней Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16 (офис УО)

Дата и время проведения собрания: [для очной части собрания - 25.10.2022 в 18.00, для заочной части собрания - с 08.30 - 25.10.2022, до 17.30 - 21.12.2022].

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.16, офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (пн-чт с 9:00 до 17:30, пт с 9:00 до 16:30), а также в сети интернет по адресу: <https://tmn.y-service.site/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание помещений;
5. О проведении работ по замене трубопроводов ГВС;
6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, с ресурсоснабжающей организацией;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об установлении размера вознаграждения Управляющей организации, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).