



# Памятка участника общего собрания собственников

С \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в вашем доме проходит общее собрание собственников помещений. В этой памятке мы собрали информацию, которая поможет правильно заполнить бюллетень и определиться с выбором решения по вопросам повестки.

В шапке бюллетеня необходимо заполнить **«Документ (документы) о собственности, свидетельство о государственной регистрации или выписка из ЕГРН (наименование, номер, дата выдачи)»** — реквизиты документа, подтверждающие право собственности.

Например:  
вам принадлежит  
2 квартиры площадью  
45 кв. м и 65 кв. м.  
Вы пишете: **110 кв. м**  
(45 кв. м, 65 кв. м).

**Если вам принадлежит несколько квартир (помещений)** в доме, то в шапке бюллетеня **указываются все номера квартир (помещений)** через запятую, в качестве площади надо **указать общую площадь** всех ваших помещений, а в скобках перечислить через запятую площадь каждого помещения.



При долевой собственности каждый из собственников заполняет **отдельный бланк бюллетеня**. При общей совместной собственности (обычно у супругов) заполняется **один бланк**.



На **КАЖДОЙ** странице бюллетеня необходимо поставить **подпись**. На последней странице помимо подписи нужно указать ФИО и **поставить дату заполнения** бюллетеня.



От имени несовершеннолетних собственников голосуют их родители, доверенность не требуется. В силу ст. 64 Семейного кодекса РФ, родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами без специальных полномочий. **Важно приложить свидетельство о рождении к бюллетеню**, заполненному от имени несовершеннолетнего собственника.



Если голосует представитель собственника по доверенности, то в шапке бюллетеня необходимо заполнить: «Данные о собственнике» — указать ФИО собственника, «Представитель собственника» — указать ФИО представителя; «Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи)» — реквизиты документа. **Важно приложить копию доверенности к бюллетеню**.



На вопросы бюллетеня нужно ответить письменно путём **поставки галочки или иной отметки** в соответствующий столбец (за, против, воздержался).

#### Важные моменты:

- Не ставьте более двух отметок напротив одного вопроса, в этом случае ваше мнение не будет учтено.
- Если вы ошиблись при заполнении бюллетеня, лучше возьмите новый бланк и заполните его заново.
- В случае зачеркивания ошибочной галочки — необходимо поставить подпись, дату и фразу «исправленному верить» возле новой галочки или возле зачеркнутой написать «зачеркнутому — верить», подпись и дата.



Будьте в курсе событий —  
скачайте мобильное приложение Ю+

Ю+ для смартфонов на базе Android и iOS