

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д.13

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Долгих Олег Иванович, собственник квартиры № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13;

Лаптева Елена Викторовна, собственник квартиры № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: [для **очного собрания** - г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 (двор Парада Победы, д. 13), для **заочного** - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, для **очно-заочного** - адрес для передачи бюллетеней г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 (Офис Управляющей организации), а так же в ящиках расположенных на 1 этаже в Вашем подъезде]

Дата и время проведения собрания: [для **очного** - **27.11.2021 в 13.00**, для **заочного** - с **08.30 - 27.11.2021**, до **17.30 - 17.01.2022**, для **очно-заочного** - с **08.30 - 27.11.2021**, до **17.30 - 17.01.2022**]

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 или по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3 в рабочее время с 8.30 до 17.30 (обед с 12.00-13.00), а также в сети интернет по адресу: [<https://tyumen.yitservice.ru>]



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

17.11.2021г.