

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, улица**  
**Созидателей, дом 5**

Многоквартирный дом, расположен по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, улица Созидателей, дом 5 (далее – Дом).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Лотов Ростислав Сергеевич, представитель Управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** для очной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 5 (во дворе дома), для заочной части собрания: адрес для передачи бюллетеней Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16 (офис УО)

**Дата и время проведения собрания:** для очной части собрания - 25.10.2022 в 18.00, для заочной части собрания - с 08.30 - 27.10.2022, до 17.30 - 21.12.2022.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10 800,6 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений – 10 800,6 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании – 311,3голосов.**

**Кворум – 2,88 %**

**В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание неправомерно принимать решение по вопросам повестки собрания.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание помещений;
5. О проведении работ по замене трубопроводов ГВС
6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, с ресурсоснабжающей организацией;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об установлении размера вознаграждения Управляющей организации, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников
3. Решения собственников помещений

Инициатор проведения общего собрания  
28 декабря 2022 года



Лотов Р.С.