

Демонтаж нижнего стекла витража балкона при установке кондиционера должна выполнять специализированная организация с соблюдением Инструкции по монтажу и эксплуатации ограждений лоджий и балконов из алюминиевых профилей (Серия «CITY») производителя витражных конструкций.

При несоблюдении требований, изложенных в инструкции производителя, велика вероятность нарушения целостности и работоспособности конструкции, в том числе невозможность её дальнейшей эксплуатации.

Обращаем внимание, что вмешательство третьих лиц и последствия этого вмешательства не является гарантийным случаем. Настоятельно рекомендуем доверять выполнение работ по демонтажу-монтажу стекла и створок, специализированным организациям.

При невыполнении вами, либо третьими лицами мероприятий по демонтажу нижнего стекла витража не по инструкции производителя, Застройщик гарантийные обязательства не несёт, недостатки устраняются третьими лицами самостоятельно и за свой счёт.

Приложения:

Инструкция по монтажу и эксплуатации ограждений лоджий и балконов из алюминиевых профилей (Серия «CITY»).

**Алюминиевая профильная система
INICIAL**

**Инструкция по монтажу
и эксплуатации**

**Ограждение лоджий и балконов
из алюминиевых профилей
Серия «CITY»**

г. Березовский 2022 г.

Приведенные в инструкции сечения соединений профилей, их комбинация, способы крепления к строительным конструкциям не исчерпывают всех возможных вариантов и приведены лишь как частные примеры простого и функционального решения.

Все данные в настоящей инструкции являются лишь указаниями и не ограничивают компанию «УСПК» в развитии системы «INICIAL».

Разработчик оставляет за собой право вносить изменения в содержащиеся в инструкции конструкции и изделия без какого-либо предварительного предупреждения.

Содержимое настоящей инструкции является собственностью компании «УСПК» и защищено Законом РФ. Воспроизведение инструкции в любой форме и любыми средствами, даже частичное, без разрешения разработчика системы запрещается.

Вопросы и отзывы направлять по адресу:
623700 г. Березовский, ул. Коммуны 86,
ООО «Урало-Сибирская профильная компания»
тел/факс (343) 345-22-21

1. Назначение.

Ограждение лоджий из алюминиевых профилей серии CITY предназначено для:

- обеспечения более высокой термоизоляции помещений;
- повышения комфортности жилья.
- защиты квартир от несанкционированного доступа через лоджию;
- уменьшения возможности возникновения пожара от брошенного с верхних этажей непотушенного окурка;

2. Технические характеристики.

2.1. Размеры и форма ограждения определяются технической документацией

2.1.1 Технические требования на изделия определяют: ГОСТ 56926-2016; ТУ 5270-001-14497300-2009

2.1.2 Алюминиевые профили серии CITY системы INICIAL. Материал профилей, сплав АД 31; 6060; 6063, состояние поставки Т1 ГОСТ 4784-97. Технические требования на профили определяются ГОСТ 22233-2001.

2.1.3 Применяемые уплотнители: резиновые, свето-озоностойкие, работающие в интервале температур от -55°С до +70°С, стойкие к воздействию слабокислотной и щелочной сред по ГОСТ 30778-2001

2.1.4 Светопрозрачное заполнение: 4-24мм.

2.1.5 Декоративно-защитное покрытие алюминиевых профилей выполнено полимерными порошковыми красками.

3. Комплектность.

3.1. Комплектность изделия определяется конструкторской документацией, комплектовочной ведомостью, накладной.

4. Устройство ограждения.

4.1 Конструкция распашного ограждения представляет собой стоечно-ригельный каркас, где основными несущими элементами являются стойки. Соединительными и поддерживающими заполнение элементами являются горизонтальные ригели. Ригели соединяются со стойками через закладные детали из пресованного профиля, для угловых соединений, посредством обжима стенок профилей на углообжимном прессе (в заводских условиях) и самонарезающими винтами диаметром 4,2 мм., для тавровых соединений (в условиях монтажной площадки). Конструкция откатного ограждения лоджий и балконов представляет собой стоечно-ригельный каркас. Соединительными и поддерживающими заполнение элементами являются горизонтальные ригели. Угловые соединения профилей откатного ограждения лоджий и балконов выполняются при помощи самонарезающих винтов диаметром 4,8 мм.

4.1.1 Образованные стойками и ригелями проемы, заполняются листовым материалом: стеклом толщиной 4,5,6 или **стеклопакетом толщиной 24 мм.** Крепление заполнения в распашных лоджиях осуществляется **штапиками, которые устанавливаются в специальные пазы каркасных профилей «на защелку», с уплотнением клиновой резиной.** Стекло отделяется от соприкосновения с алюминиевым профилем специальными полимерными подкладками, **устанавливаемыми в соответствии с рабочим каталогом.** Крепление заполнения в откатных лоджиях осуществляется с помощью клиновой резины. В профилях откатного ограждения лоджий предусматриваются пазы для установки щеточного уплотнителя.

4.1.2 Створка в распашном ограждении навешивается непосредственно на раму окна или стойку ограждения лоджии. «Европаз» в створочном профиле позволяет применять фурнитуру различных фирм производителей, способную работать, как в поворотном, так и поворотно-откидном вариантах. Герметичность примыкания створки к раме ограждения в распашных лоджиях обеспечивается двухконтурным резиновым уплотнителем.

Створки в откатном ограждении катаются по направляющим вдоль рамы ограждения, за счет регулируемых роликов. Фиксация створок в закрытом положении осуществляется с помощью защелки. Герметичность примыкания створки к раме ограждения в откатных лоджиях обеспечивается щеточным уплотнителем.

5. Подготовка к монтажу.

5.1 Монтаж алюминиевых конструкций должен выполняться высококвалифицированными специалистами в соответствии с проектом, согласно правилам и методами безопасного проведения работ по СНиП 12-03-2001 и СП.49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».

5.2 Перед началом монтажа необходимо подготовить площадку для сборки элементов в секции и необходимые для ведения монтажных работ инструменты, приспособления, грузоподъемные механизмы и дополнительные расходные материалы.

Основной набор инструмента, необходимого при проведении монтажа:

- аккумуляторный шуруповёрт;
- перфоратор;
- присоски строительные;
- ключ динамометрический;
- пистолет для герметика ;
- пистолет для монтажной пены;
- помпа;
- уровень строительный;
- рулетка;
- телескопическая линейка;
- угломер;
- панорамный лазер;

5.3 Проверить по нормативно-технической документации размеры проемов, отметок перекрытий, наличие закладных деталей, к которым должны крепиться алюминиевые конструкции, правильность отметок закладных деталей.

Отклонения несущих конструкций здания должны соответствовать СП 70.13330-2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Максимально допустимое отклонение уровня основания, на которое устанавливается витраж не более - 30 мм. При отклонении больше 30 мм основание должно быть выровнено силами заказчика.

Отклонения расположения закладных деталей не должны превышать ± 5 мм. В случае каких-либо несоответствий технической документации, необходимо составить акт с участием заказчика и генподрядчика.

Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных конструкций не должны превышать 1,5мм на 1м длины, но не более 3мм на высоту этажа (ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания".)

5.4 Проверить комплектность элементов конструкции согласно проекта. В случае каких-либо несоответствий составить акт с участием поставщика.

5.5 Приемы работы с элементами конструкций должны обеспечивать сохранность упаковки и самих элементов.

5.6 Хранение элементов конструкции должно производиться в упакованном виде на деревянных подкладках в закрытых сухих складских помещениях с твердым покрытием. Не допускается складирование элементов алюминиевых конструкций на открытых площадках.

5.7 Поставка конструкций на объект может осуществляться, как едиными монтажными блоками, так и отдельными элементами, с последующей сборкой на монтаже. Тип поставки определяется исходя из габаритов конструкции, дальности перевозки и условий монтажа.

ПРИМЕЧАНИЕ

Конструкции в максимальной степени следует изготавливать в заводских условиях, что позволяет:

- сократить время монтажа;
- избежать ошибок при монтаже;
- уменьшить зависимость от погодных условий.

6. Порядок монтажа

В зависимости от размера и формы лоджий, ограждение поступает на монтаж единым блоком (Рис.1), или из отдельных секций (Рис.2). Монтажные блоки в распашной лоджии соединяются между собой ригелями или специальными стыковочными профилями и нащельниками.

Рисунок 1.

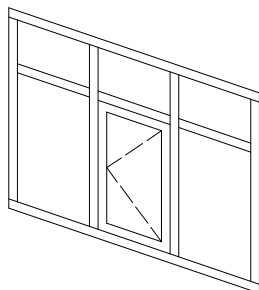
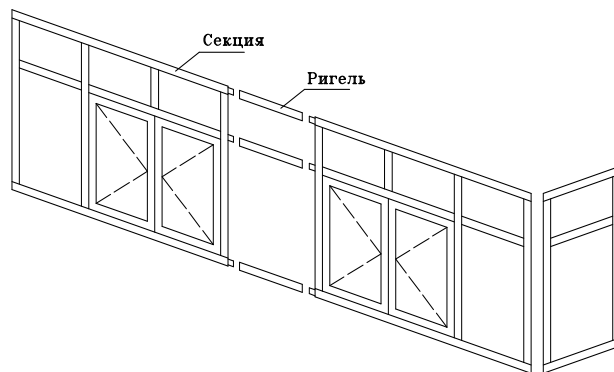


Рисунок 2.



Перед началом монтажа убедиться в безопасности выполнения работ, подготовить рабочее место и необходимые инструменты. Сборку и монтаж ограждения необходимо вести согласно действующим нормативно-правовым актам, монтажным схемам и конструкторской документации.

6.1 Порядок монтажа рамы лоджий с пилоном наружу.

6.1.1 Конструкции ограждения балконов и лоджий должны быть надежно закреплены в строительном проеме, чтобы они не представляли потенциальной опасности для жизни и здоровья людей.

Крепление должно быть только механическим. Применение пен, клеев и т.п. для крепления ограждения не допустимо!

6.1.2 Крепление рам ограждения может осуществляться двумя способами:

Способ 1.

К плите перекрытия через установочную пластину, при помощи анкерных крепителей. При межэтажном варианте исполнения.

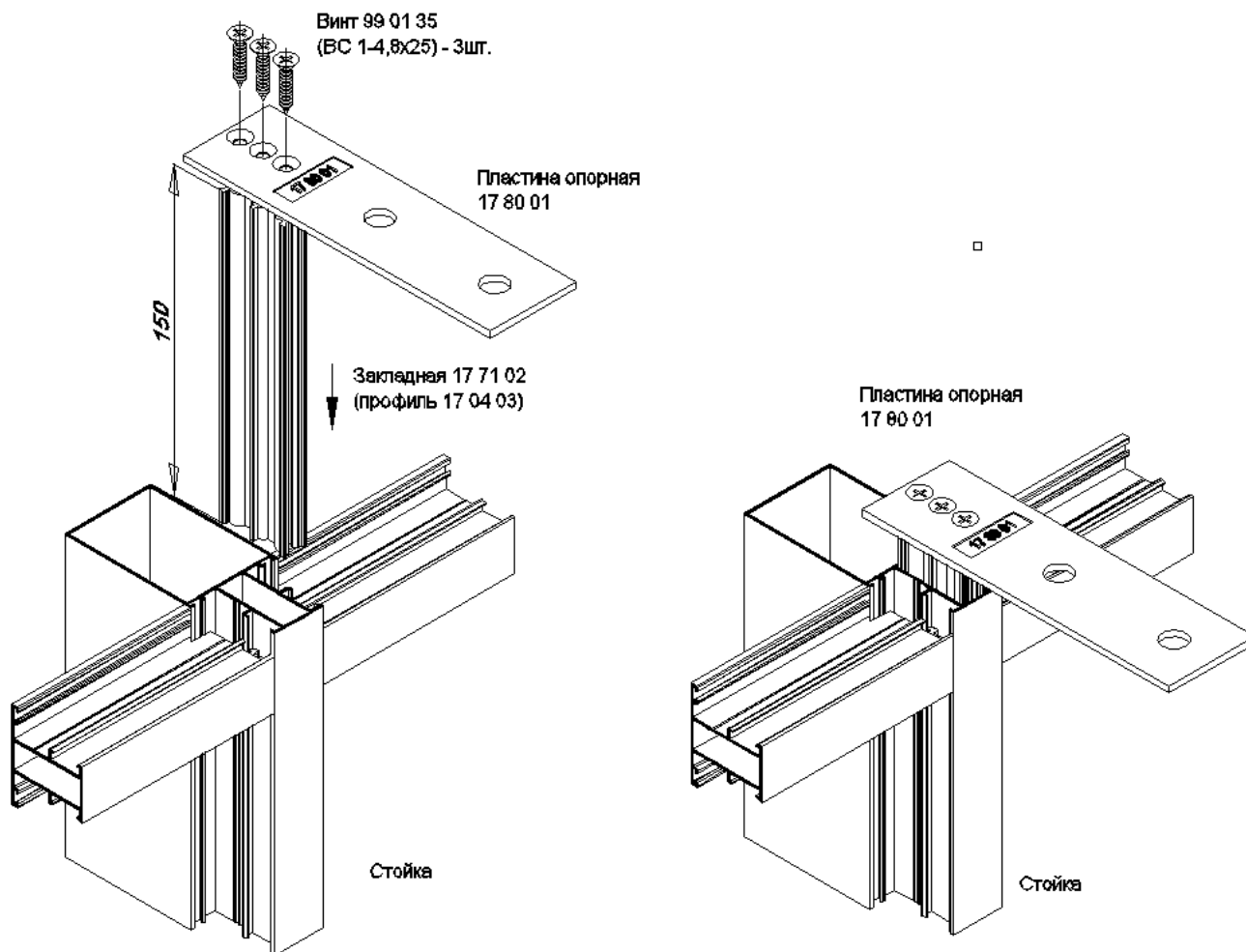


Рисунок 3

Крепление осуществляется анкер-болтами через опорную пластину 17 80 01, собранную с закладной деталью при помощи винтов BC1-4,8x25 согласно рабочего каталога, предварительно выставив конструкцию алюминиевой лоджии в проектное положение. (Рис.3). При неподвижном «несущем» исполнении узла крепления, пластина в сборе с закладной деталью, крепиться к вертикальным стойкам конструкции при помощи винтов 99 17 05 (M8x20 - 2 шт.)

Способ 2.

К плите перекрытия через кронштейн, при помощи анкерных крепителей 17 81 01 (17 81 02). При навесном панорамном исполнении.

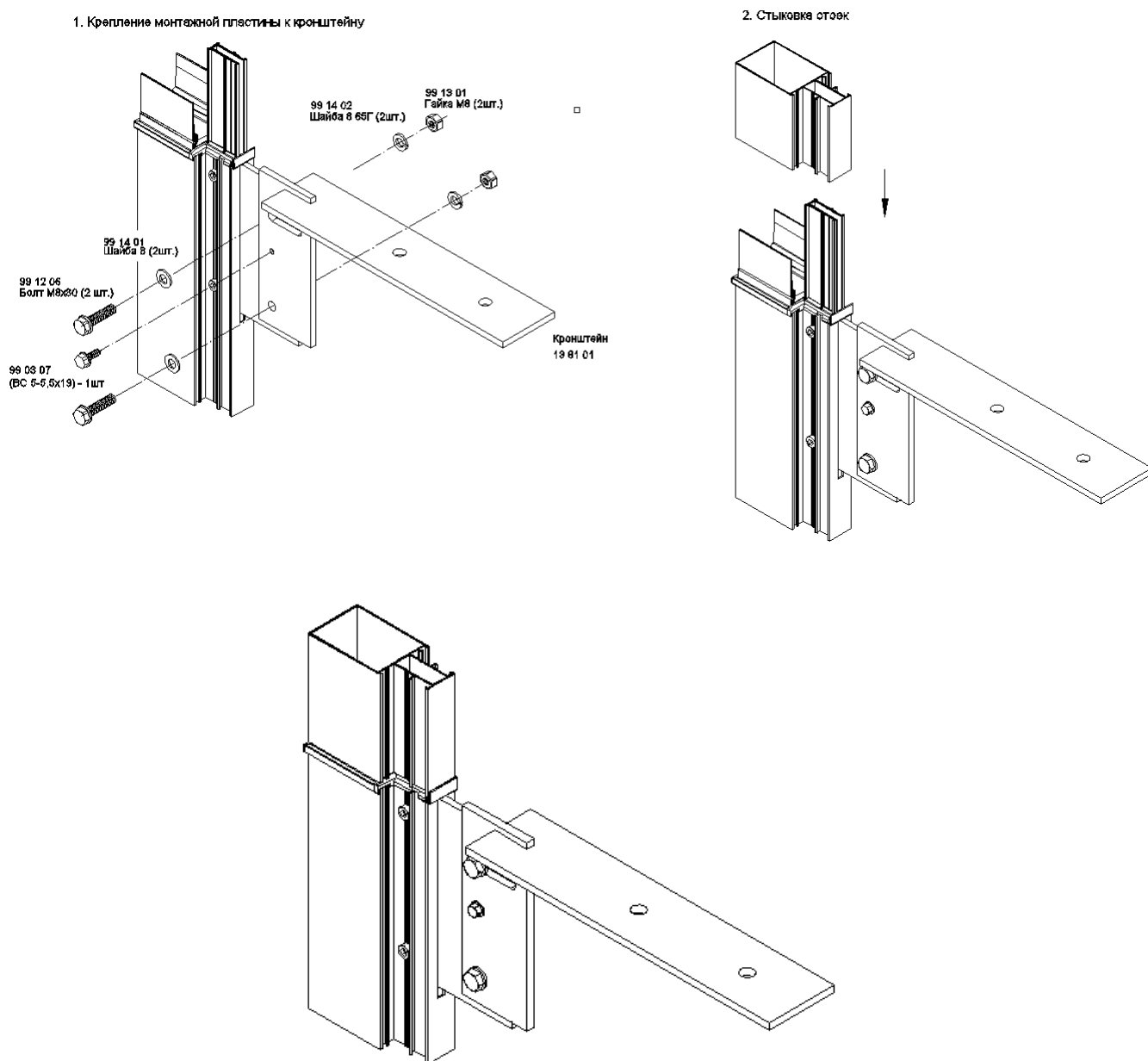


Рисунок 4

Крепление осуществляется анкер-болтами через кронштейн 13 81 01. При этом кронштейн 13 81 01 установленный на плиту перекрытия крепиться к алюминиевой конструкции через монтажную пластину из профиля 13 03 11, посредством крепления на винты 99 17 05 (М8х20 - 2 шт.). (Рис.4)

ПРИМЕЧАНИЕ: При вышеуказанных способах монтажа конструкций, в местах их неподвижного «несущего» крепления, необходимо выполнить отверстия $\varnothing 9$ мм, в профиле стойки согласно рабочего каталога.

ПРИМЕЧАНИЕ: Установку и затяжку метизов выполнять при помощи электрических шуруповертов, в соответствии с рекомендациями каталогов производителя крепежа.

ПРИМЕЧАНИЕ: При применении анкерного крепления 17 81 02 сборка узла осуществляется без применения монтажной пластины 13 81 01 (см. каталог CITY стр.7.16).

6.1.3 Сборка секции:

- По маркировке в упаковочном месте или на самих деталях определить элементы собираемой рамы ограждения.
- Ориентировать элементы в соответствии со сборочным чертежом.

6.1.4 Перед монтажом ригельных закладных деталей, установить в профиль вертикальных стоек, манжеты 17 33 01 (17 33 02) для ригеля распашной конструкции (Рис.5), 17 33 04 (17 33 05) для раздвижной конструкции (Рис.6). После монтажа манжет, установить ригельные закладные детали, закрепить винтами. На закладные детали секций одеть ригели и крепить их самонарезающими винтами диаметром ВС3-4,2 мм.

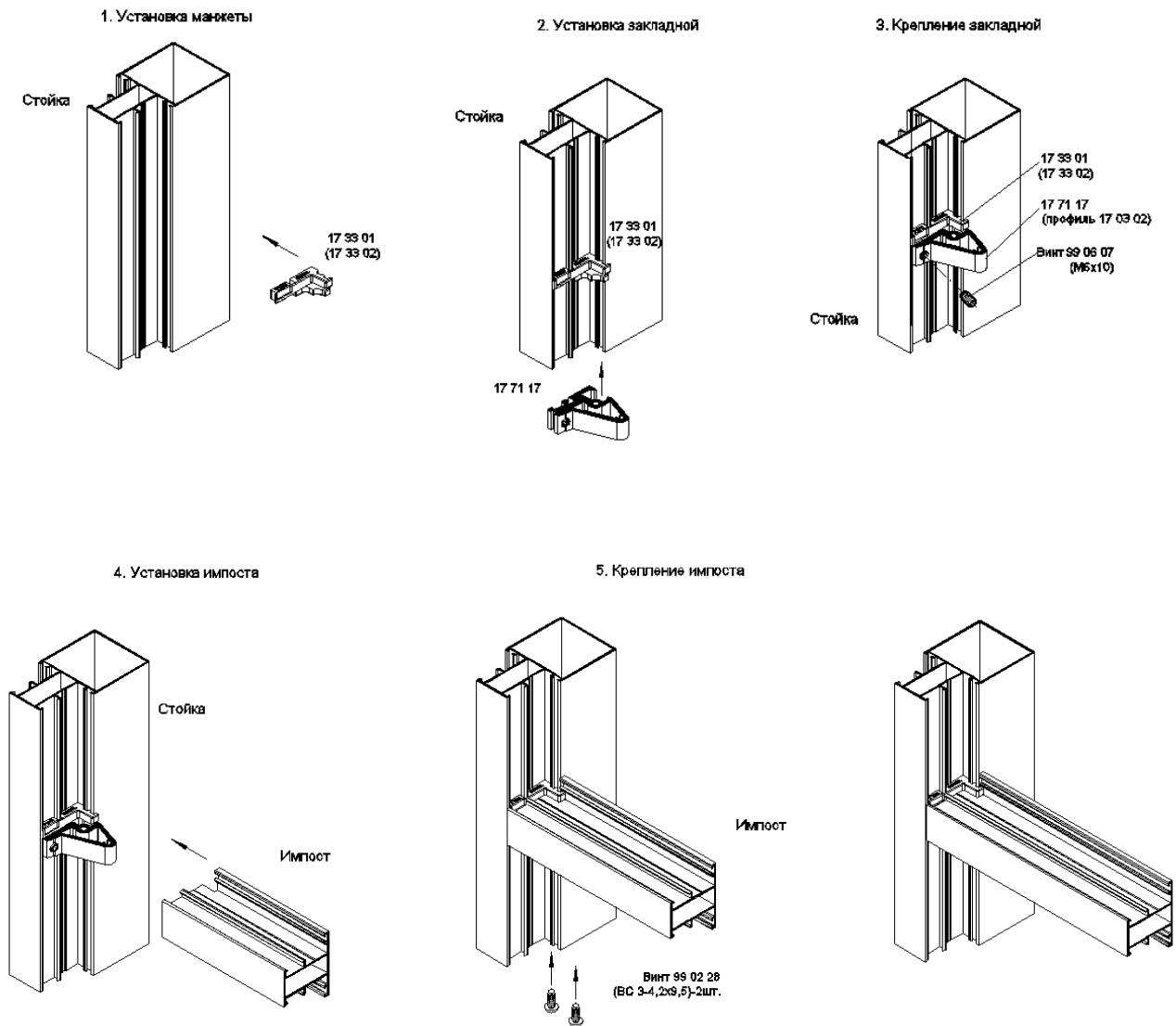


Рисунок 5

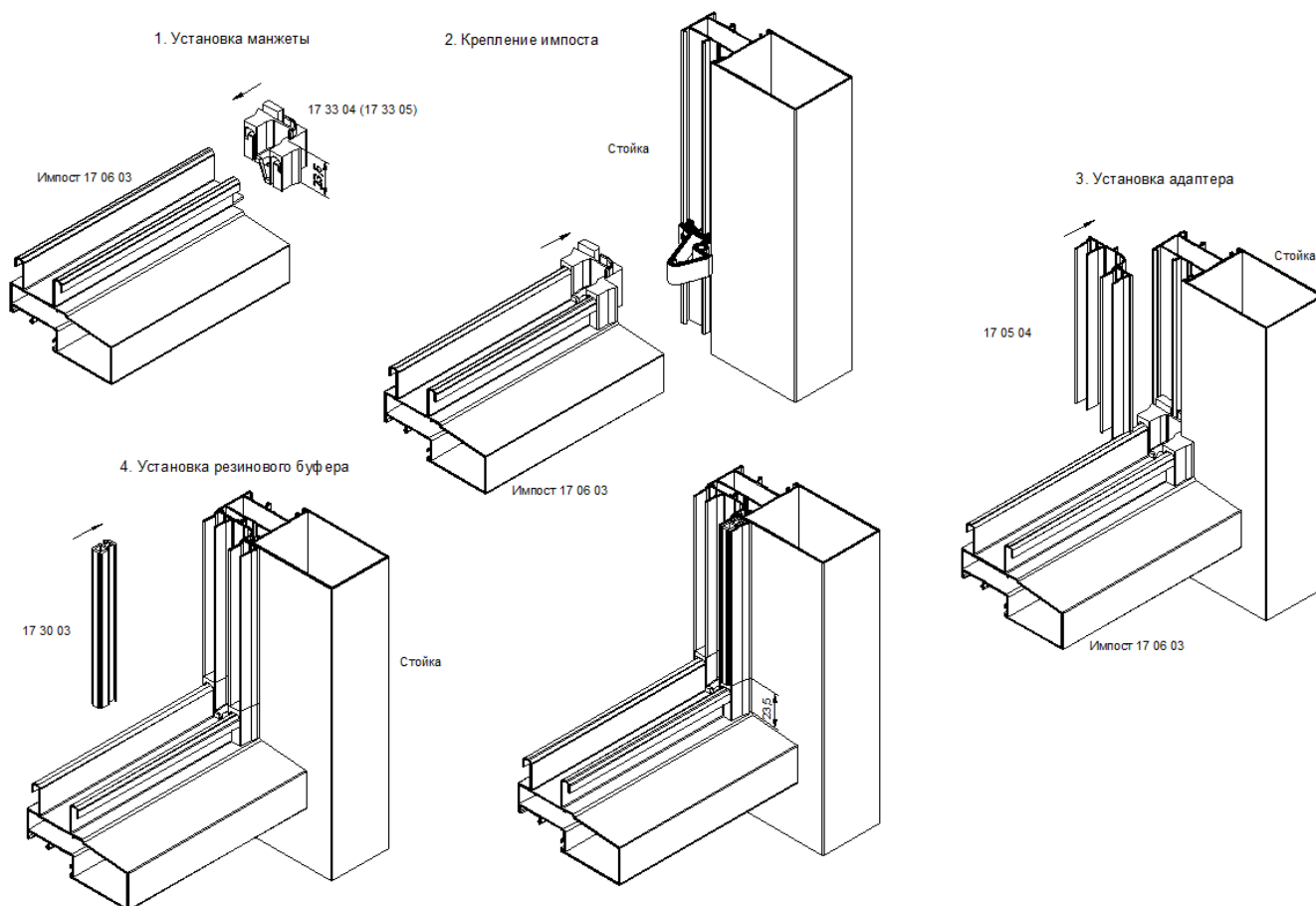


Рисунок 6

6.1.5 Установить раму ограждения в проектное положение, ориентируя нижний ригель по размеченной линии основания установки рамы ограждения. **Закрепить вертикальные стойки конструкции к строительному основанию в соответствии со Способом крепления 1 или 2, а также согласно конструкторской документации, контролируя вертикальность положения конструкции.**

6.1.6 С внешней (уличной) стороны установить и крепить, самонарезающими винтами или вытяжными заклепками к верхней и нижней части рамы распашного ограждения, нащельники или слив (Рис.7,9).

6.1.7 С внешней (уличной) стороны, в местах примыкания распашного ограждения к строительным конструкциям, установить вертикальные нащельники и крепить их самонарезающими винтами. (Рис.8).

6.1.8 Пустоты по всему внешнему периметру ограждения заполнить утеплителем (если таковой заложен конструкторской документацией) (монтажная пена, минеральная вата и т.п.) с полным перекрытием пустот (Рис.8,9).

6.1.9 Установить и крепить самонарезающими винтами или вытяжными заклепками внутренние нащельники (если таковые предусмотрены конструкторской документацией) (Рис.7, 8, 9).

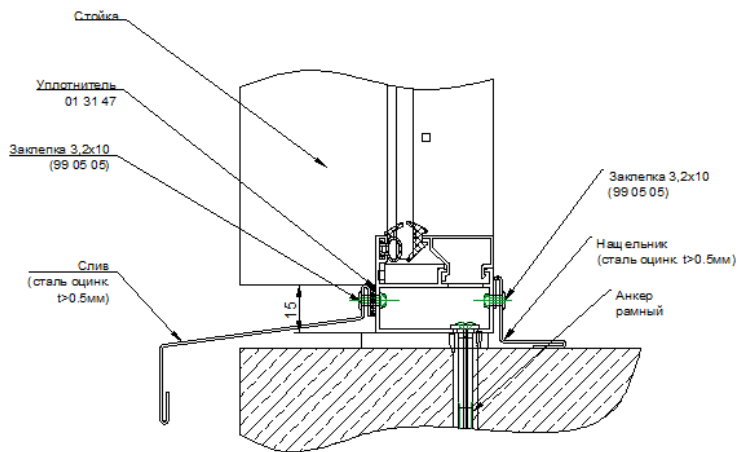


Рисунок 7

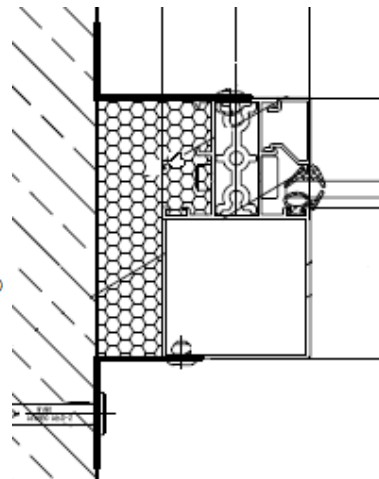


Рисунок 8

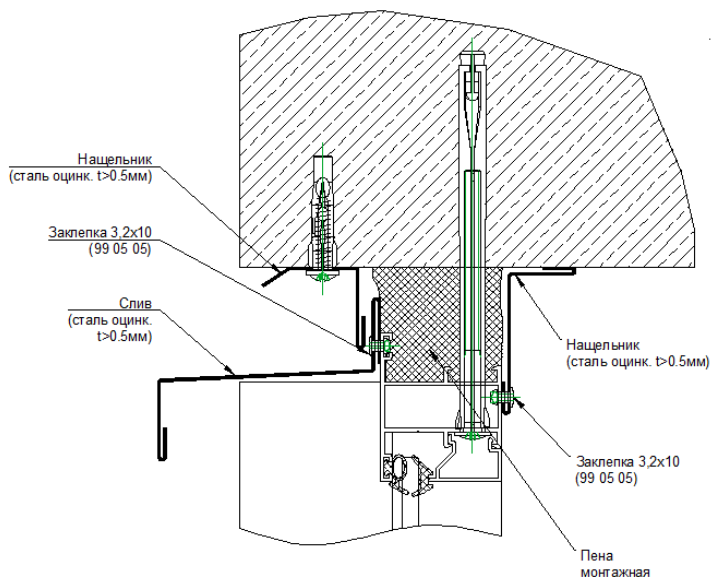


Рисунок 9

6.2 Монтаж створок распашного окна

6.2.1 Конструкция INICIAL CITY, разработана таким образом, что в ней отсутствует профиль оконной распашной рамы. Эту функцию выполняют вертикальная стойка и горизонтальный импост, в границах оконного проема.

При установке створки ограждения в витраж выверка окна не требуется, т.к. положение стоек и ригелей витража должны обеспечить горизонтальность, вертикальность и плоскостность конструкции.

Створку конструкции собрать в цеховых условиях. Установить петли. Навесить створку на ответную часть петель, установленных на вертикальных стойках конструкции в оконном проеме, согласно конструкторской документации. Проверить монтажный зазор створки на неравномерность, при необходимости устранить регулировкой. Проверить плавность хода фурнитуры.

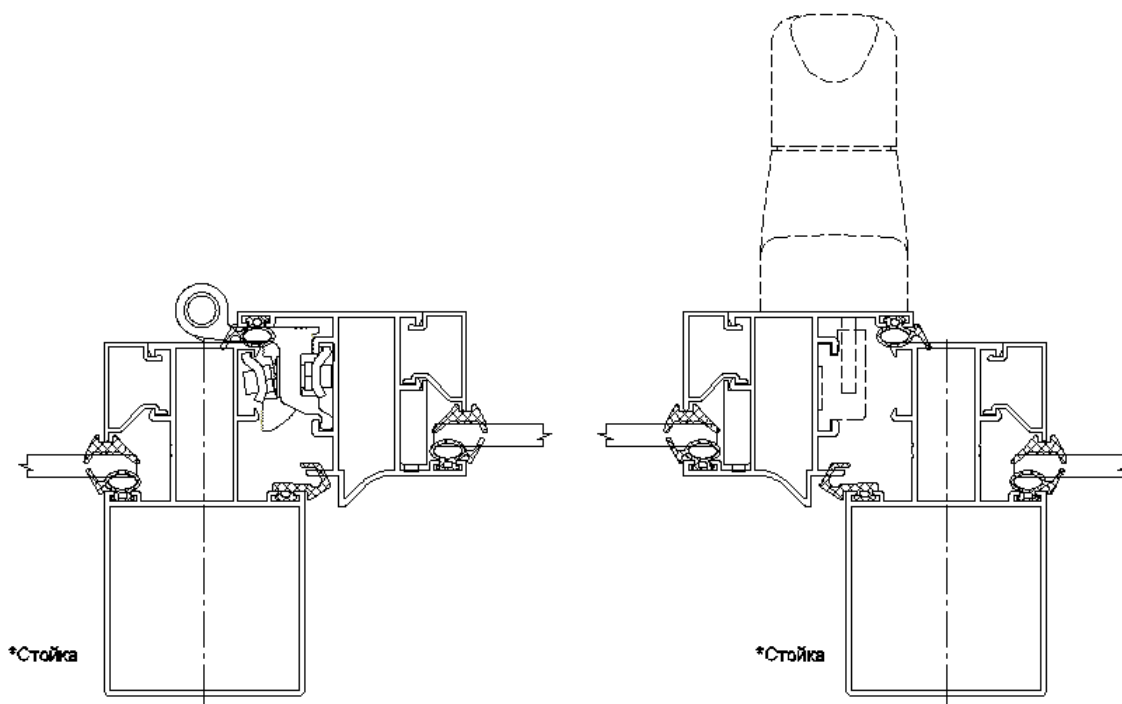


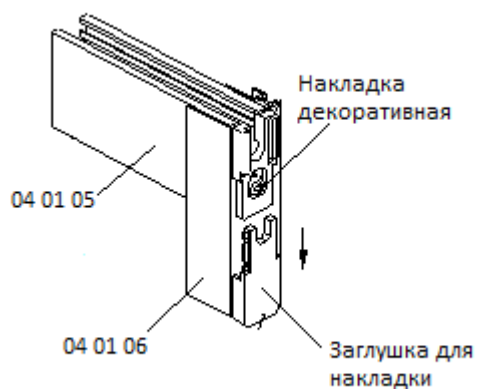
Рисунок 10

6.3 Монтаж створок раздвижного окна.

Монтаж створок раздвижных окон осуществляется в ранее установленную конструкцию вертикальных стоек и горизонтальных ригелей.

6.3.1 На створке со стороны стыковки профилей 04 01 05 и 04 01 06 убрать заглушки с декоративных накладок. (Рис.11)

Рисунок 11.



6.3.2 Завести створку под углом в соответствующую верхнюю направляющую на раме, после чего опустить створку на нижнюю направляющую (рис.12). Затем установить на верхний ригель вспомогательный профиль 17 71 54 для предотвращения выпадения створок.

Рисунок 12

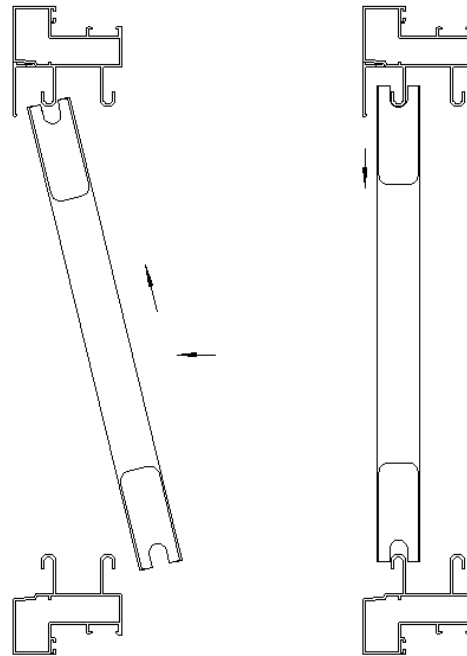


Схема установки ограничителя выпадения откатных створок 17 71 54

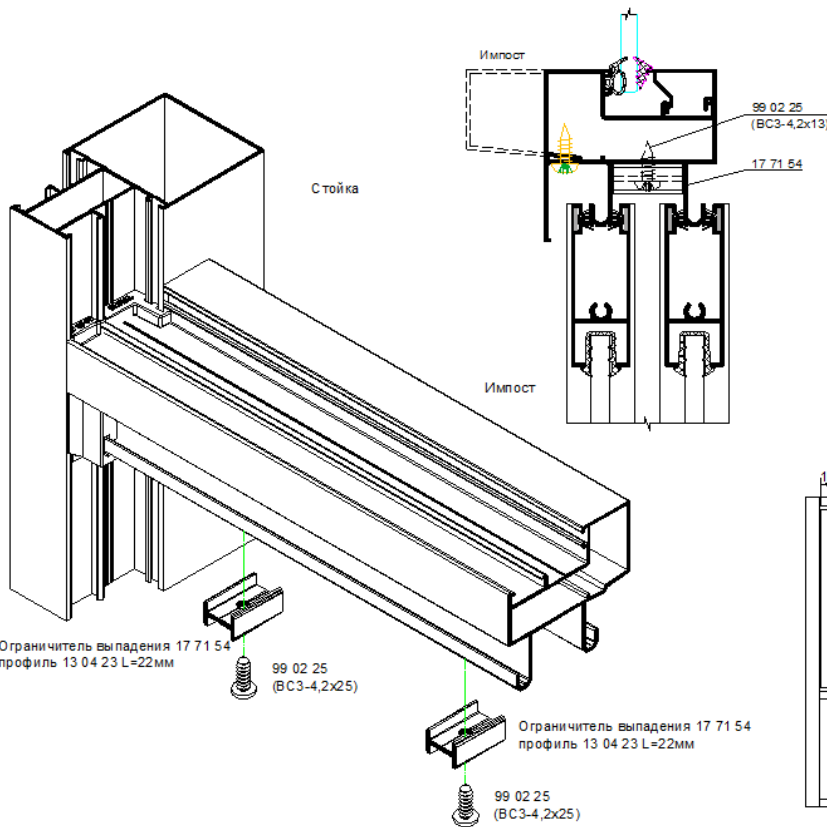


Схема 2-х створчатой поджии

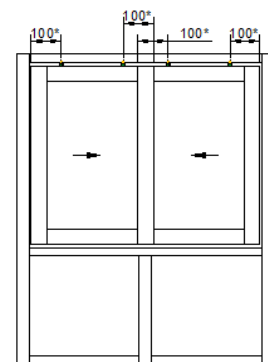
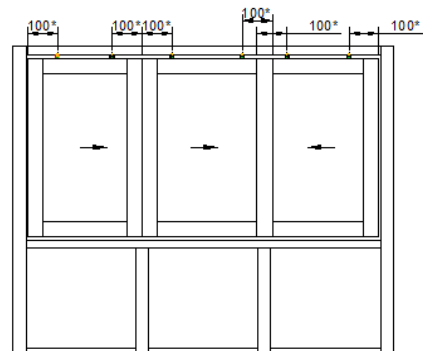


Схема 3-х створчатой поджии

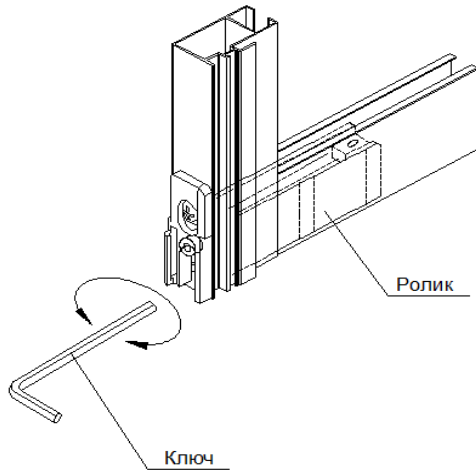


*Размеры указаны от края створки

6.3.3 Установить следующие створки аналогичным образом.

6.3.4 Отрегулировать горизонтальное положение створок при помощи регулировочных винтов S=4 мм на роликах. (рис.13)

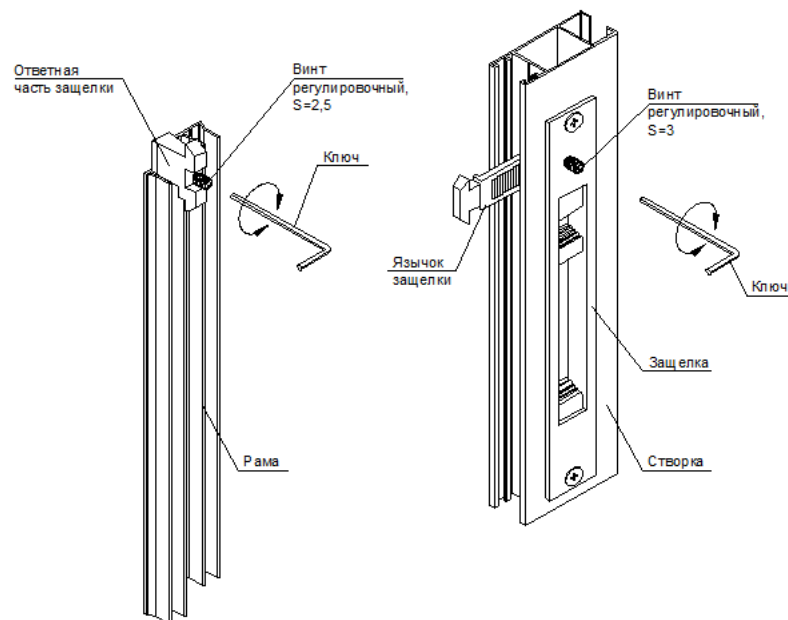
Рисунок 13



6.3.5 Установить убранные заглушки на декоративные накладки.

6.3.6 При необходимости отрегулировать запираение створок при помощи регулировочных винтов S=2,5 мм и S=3 мм, устанавливая в нужное положение язычок и ответную часть защелки. (рис.14)

Рисунок 14.



7. Установка стекла.

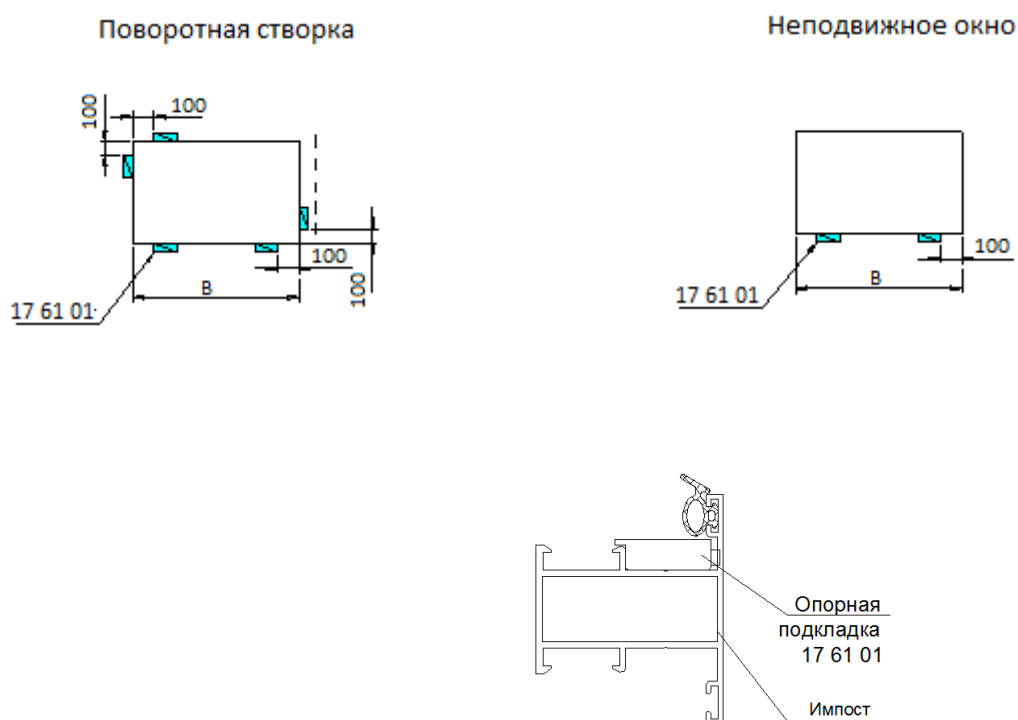
Внимание! Стекло необходимо транспортировать и хранить в таре или кассетах, обеспечивающих одновременную опору всех стекол и предотвращающих сползание стекол, предохраняя от воздействия атмосферных осадков и прямых солнечных лучей.

Створки откатных ограждений остекляются на заводе. При транспортировке данных конструкций, необходимо производить их опору на нижнюю грань, руководствуясь маркировкой “верх-низ”.

7.1 Установка стекла в раму распашных лоджий

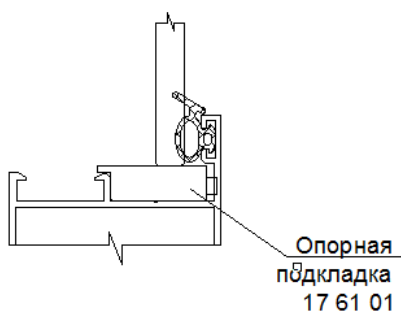
7.1.1 Установить опорные и распорные прокладки согласно (Рис.15).

Рисунок 15



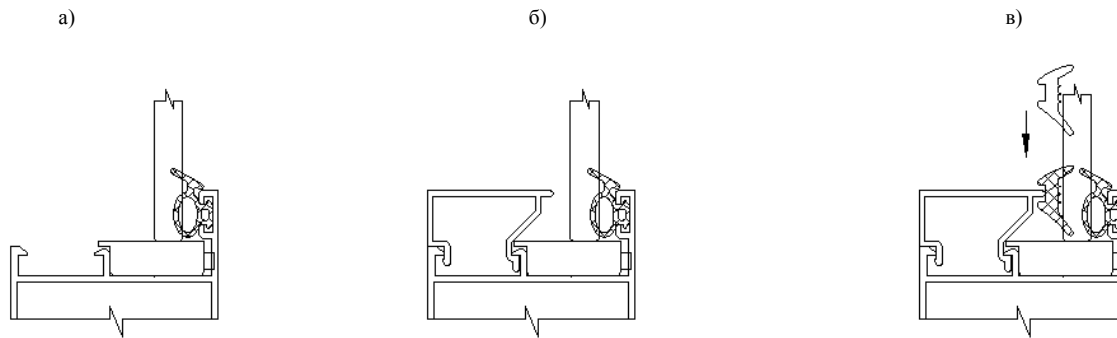
7.1.2 Используя монтажные ручки-присоски, установить стекло в проем конструкции на опорные прокладки 17 61 01 (Рис.16)

Рисунок 16



7.1.3 Стекло прижать к резиновому уплотнителю (Рис.17-а).

Рисунок 17



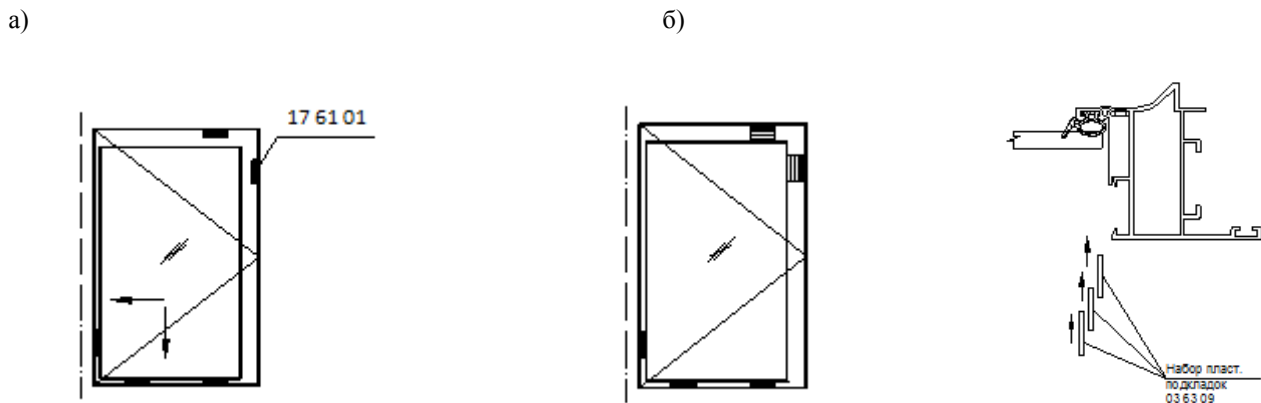
7.1.4 В створке стекло прижать к прокладке 17 61 01 со стороны петель (Рис.18-а).

7.1.5 Зазор между стеклом и прокладками 17 61 01 в створке заполнить дополнительными прокладками 03 63 09, подбирая толщину по месту (Рис.18-б). Перед установкой дополнительных прокладок смазать последние силиконовым герметиком.

7.1.6 Установить штапики в соответствующие пазы перегородки. Нажимом защелкнуть штапики до полного запираения в паз профиля.

Примечание: Горизонтальные штапики установить в первую очередь.

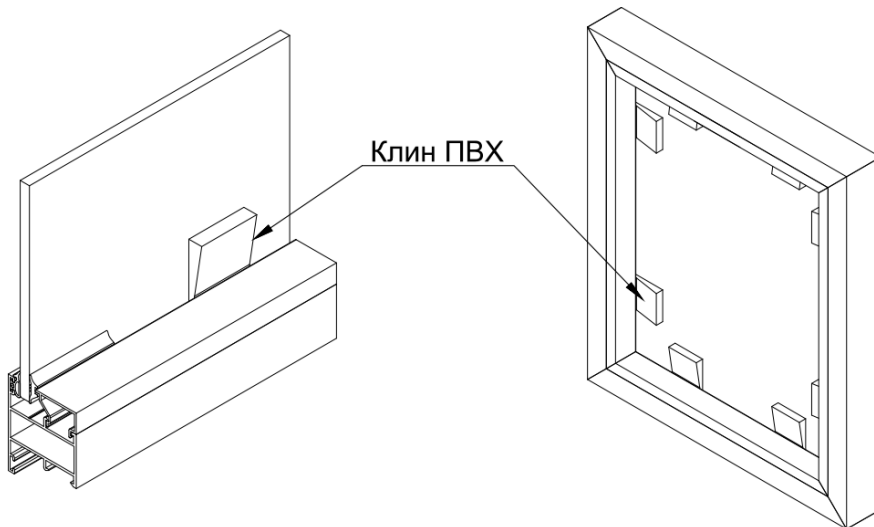
Рисунок 18



7.1.7 Перед установкой клиновидного резинового уплотнителя расклинить стекло и штапики клиньями из ПВХ или твердых пород дерева (Рис.19).

7.1.8 Последовательно, по всему периметру стекла, вставить клиновидный резиновый уплотнитель, вдавливая его в зазор между штапиком и стеклом (Рис.17-в), убирая монтажные клинья.

Рисунок 19

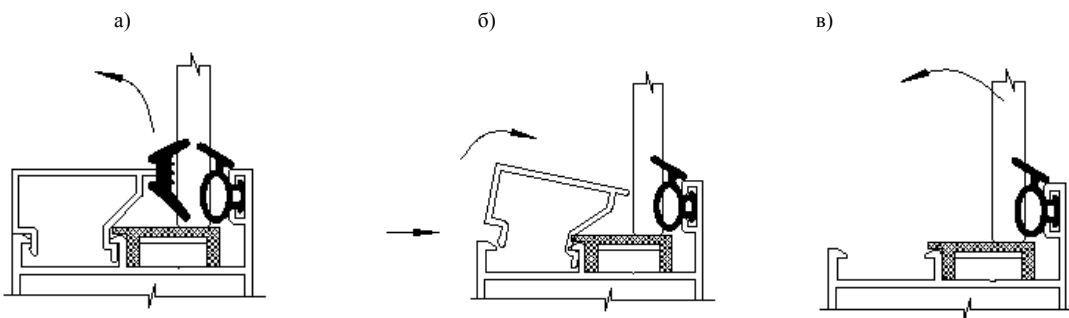


8. Замена стекла в случае его повреждения.

8.1 Замена стекла в створках распашных лоджий:

- 8.1.1 Убрать клиновой резиновый уплотнитель (Рис.20-а);
- 8.1.2 Убрать штапики (Рис.20-б);
- 8.1.3 Осторожно убрать поврежденное стекло (Рис.20-в);
- 8.1.4 Установку стекла См.п.7.

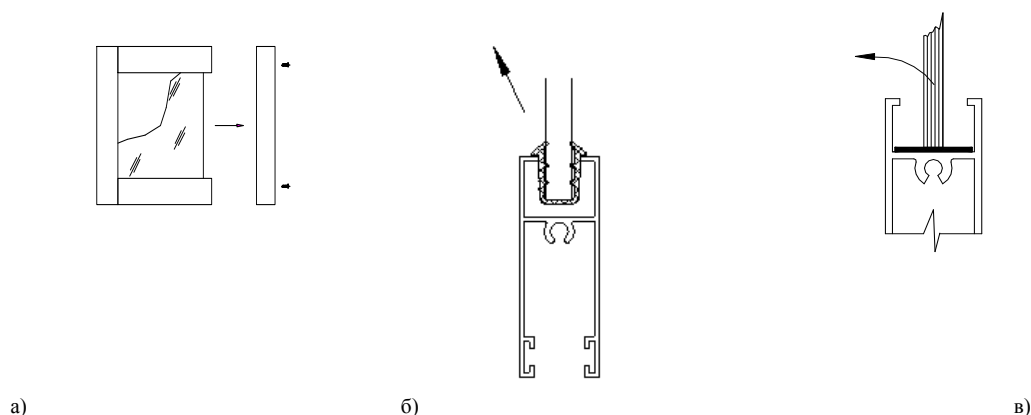
Рисунок 20



8.2 Замена стекла в створках откатных лоджий:

- 8.2.1 Открутить боковую стойку в створке (Рис.21-а);
- 8.2.2 Убрать клиновидный резиновый уплотнитель (Рис.21-б);
- 8.2.3 Осторожно убрать поврежденное стекло (Рис.21-в).

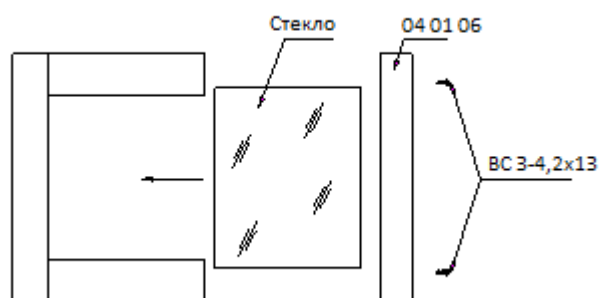
Рисунок 21



8.3 Схема установки стекла в створку откатных лоджий.

8.3.1 Завести стекло с боковой стороны створки. Прикрутить убранный стойку к створке самонарезающими винтами (Рис.22).

Рисунок 22



9. Эксплуатация.

Ограждение из алюминиевых профилей с полимерно-порошковым покрытием способны служить в течение всего времени эксплуатации здания, сохраняя опрятный и эстетичный вид, при условии соблюдения приведенных ниже требований.

9.1 При монтаже ограждения, необходимо пользоваться монтажными чертежами и настоящей инструкцией.

9.2 Сварочные, штукатурные и другие виды строительных и ремонтных работ, проводящихся в непосредственной близости ограждения, допускается проводить только при условии полной защиты (укрытия) поверхностей конструкций от попадания искр, строительного раствора и других видов воздействий, способных вызвать повреждение поверхности алюминиевого профиля, полимерно-порошкового покрытия и остекления.

9.3 Для мытья конструкции ограждения и остекления пользоваться только мягкими материалами (тряпками, губками, и т.п.). Не допускается использование абразивных моющих порошков и паст, металлических щеток и других твердых предметов, способных вызвать повреждение алюминиевого профиля, полимерно-порошкового покрытия или тонировки стекла.

9.4 При открывании и закрывании не допускается прилагать к створке чрезмерных усилий, резких толчков и ударов, способных вызвать повреждение петель, ручек, фиксаторов и других деталей, также полимерно-порошкового покрытия и остекления.

9.5 В случае если в помещении проводятся какие-либо еще строительные-отделочные работы и вследствие чего нарушен температурно-влажностный режим, то эксплуатация конструкции во избежание поломки фурнитуры запрещена.