

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 17 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 17 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая организация ООО «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123 ИНН 7203402727)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: очная часть - 25 марта 2024 г. с 18 часов 00 мин. до 19 часов 00 мин, заочная часть - с 08 часов 30 мин. 26.03.2024г. до 16 часов 30 мин. 31.05.2024г.

Дата окончания приема решений собственников: до 16 часов 30 мин. 31 мая 2024 г. включительно.

Место проведения собрания (очная часть): Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 17, подъезд № 3, этаж 1.

Порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ СЕРВИС ТЮМЕНЬ» по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 17, помещение № 9, офис Управляющей организации.

С информацией и (или) материалами собрания, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д.17, помещение № 9, офис Управляющей организации, в рабочее время пн-чт с 08 ч.30 мин. до 17 ч. 30 мин. пт. с 08 ч. 30 мин до 16 ч. 30 мин. (обед с 12.00 до 12.48), а так же в сети интернет по адресу:

<http://cab.y-plus.ru>

(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Об утверждении порядка подсчетов голосов;
4. Об установлении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;
5. Об избрании совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
7. Об утверждении дополнительной услуги «системы контроля удаленного доступа (СКУД)»;
8. О модернизации инженерных сетей и оборудования системы видеонаблюдения; утверждении стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, порядка оплаты ремонтных работ. О заключении договора на выполнение работ и порядке приемки выполненных работ;
9. Об установке держателей для велосипедов в колясочных 1, 2, 3 подъездах;
10. О внесении изменений в договор управления МКД.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность;

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

15 марта 2024 год