

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, улица
Созидателей, дом 11

Многоквартирный дом, расположен по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, улица Созидателей, дом 11 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Лотов Ростислав Сергеевич, представитель Управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для очной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 11 (во дворе дома), для заочной части собрания: адрес для передачи бюллетеней Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16 (офис УО)

Дата и время проведения собрания: для очной части собрания - 26.10.2022 в 18.00, для заочной части собрания - с 08.30 - 27.10.2022, до 17.30 - 21.12.2022.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10 298,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 10 298,1 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 434,2 голосов.

Кворум – 4,22 %

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание неправомерно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание помещений;
5. О проведении работ по замене трубопроводов ГВС
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, с ресурсоснабжающей организацией;
8. Об избрании Совета многоквартирного дома;
9. Об избрании председателя многоквартирного дома;
10. Об установлении размера вознаграждения Управляющей организации, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества;
11. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников
3. Решения собственников помещений

Инициатор проведения общего собрания



Лотов Р.С.