

Протокол № 01-2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тюмень

04 апреля 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для очного собрания - г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 3/1 (офис 1, со стороны двора), для заочного - адрес для передачи бюллетеней: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1 Офис Управляющей организации, для очно-заочного - адрес для передачи бюллетеней г. Тюмень, ул. ул. Бакинских Комиссаров, д. 1 (Офис Управляющей организации).

Дата и время проведения собрания: для очного - 02.03.2022 в 18:30, для заочного - с 19.30 02.03.2022 до 17.30 - 31.03.2022, для очно-заочного - с 18.30 - 02.03.2022, до 17.30 - 31.03.2022

Инициаторы проведения собрания:

Топоркова Галина Сергеевна, собственник квартиры № 139 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1;
Сытникова Маргарита Стефановна, собственник квартиры № 141 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1.

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 1 – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 15432,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 15432,4 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 10382,52 голоса

Кворум имеется –67,28 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
5. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Об избрании совета многоквартирного дома;
7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения документов общего собрания.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Сытникову Маргариту Стефановну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Топоркову Галину Сергеевну, собственника квартиры № 139 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Топоркову Галину Сергеевну, собственника квартиры № 139 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9612,52 (62,29%)	156 (1,01%)	614 (3,98%)

Решили:

«Избрать председательствующим на собрании Топоркову Галину Сергеевну, собственника квартиры № 139 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1»

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Топоркову Галину Сергеевну, которая предложила избрать секретарём собрания Сытникову Маргариту Стефановну, собственника квартиры № 141 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Сытникову Маргариту Стефановну, собственника квартиры № 141 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9571,72 (62,02%)	196,8 (1,28%)	614 (3,98%)

Решили:

«Избрать секретарём собрания Сытникову Маргариту Стефановну, собственника квартиры № 141 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1»

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Топоркову Галину Сергеевну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав: Топоркову Галину Сергеевну, собственника квартиры № 139 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1; Сытникову Маргариту Стефановну, собственника квартиры № 141 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Топоркову Галину Сергеевну, собственника квартиры № 139 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1; Сытникову Маргариту Стефановну, собственника квартиры № 141 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9571,72 (62,02%)	156 (1,01%)	654,8 (4,24%)

Решили:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Топоркову Галину Сергеевну, собственника квартиры № 139 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1; Сытникову Маргариту Стефановну, собственника квартиры № 141 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1».

4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Топоркову Галину Сергеевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного

настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8391,4 (54,38%)	525,5(3,41%)	1400,67 (9,08%)

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

5. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Топоркову Галину Сергеевну, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- при наличии Совета дома, уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- при наличии Совета дома, уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8844,21 (57,31%)	380,3 (2,46%)	1158,01 (7,50%)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- при наличии Совета дома, уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

6. Об избрании совета многоквартирного дома

Слушали Топоркову Галину Сергеевну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома в количестве четырех членов в следующем составе:

- Топоркова Галина Сергеевна, собственник квартиры №139;
- Сытникова Маргарита Стефановна, собственник квартиры № 141;
- Кукурудза Любовь Ильинична, собственник квартиры №148;
- Глазунов Валерий Александрович, собственник квартиры №287.

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве четырех членов в следующем составе:

- Топоркова Галина Сергеевна, собственник квартиры №139;
- Сытникова Маргарита Стефановна, собственник квартиры № 141;
- Кукурудза Любовь Ильинична, собственник квартиры №148;
- Глазунов Валерий Александрович, собственник квартиры №287.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9159,87 (59,35%)	238 (1,54%)	946,8 (6,14%)

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве четырех членов в следующем составе:

- Топоркова Галина Сергеевна, собственник квартиры №139;
- Сытникова Маргарита Стефановна, собственник квартиры № 141;
- Кукурудза Любовь Ильинична, собственник квартиры №148;
- Глазунов Валерий Александрович, собственник квартиры №287.

7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Топоркову Галину Сергеевну, которая предложила избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Топоркову Галину Сергеевну, собственника квартиры № 139.

Предложено:

избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Топоркову Галину Сергеевну, собственника квартиры № 139

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9212,13 (59,69%)	251,5(1,63%)	906 (5,87%)

Решили:

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Топоркову Галину Сергеевну, собственника квартиры № 139

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения документов общего собрания.

Слушали Топоркову Галину Сергеевну, которая предложила утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9288,67 (60,19%)	210,7(1,37%)	826,35 (5,35%)

Решили:

"Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации"

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Решения собственников помещений.


Председательствующий


(подпись)

Топоркова Галина
Сергеевна


(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Сытникова Маргарита
Стефановна


(дата подписи)

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на _____

8х _____ листах

Исполнительный директор Р.С. Федор-
ченко
Антонина М.С. 