

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Тюменская домостроительная компания

ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253
тел. /3452/ 220-100, факс /3452/ 220-099, e-mail: tdsd@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Технический паспорт)

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

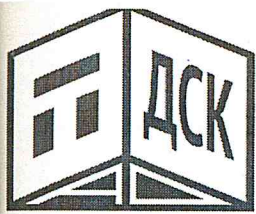
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНСКИЙ РАЙОН,
МОСКОВСКОЕ МО, ДЕРЕВНЯ ДУДАРЕВА, УЛИЦА
СОЗИДАТЕЛЕЙ, 5

Заместитель генерального директора

по подготовке строительства ОАО «ТДСК»



Драбатулина Г.Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Тюменская домостроительная компания

ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253
тел. /3452/ 220-100, факс /3452/ 220-099, e-mail: tdsk@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

Справка № 2 от 15.02.2017

о технико-экономических показателях

По данным технической инвентаризации от 16.01.2017 г.
Вновь выстроенный жилой дом, расположенный по адресу:
Тюменская область, Тюменский район,
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 5
Имеет следующие технико-экономические показатели

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
A	Б	В	Г
1	Количество этажей	единиц	15
2	Количество секций	единиц	3
3	Высота этажа	м	2,54
4	Общий строительный объем, в том числе надземной части	куб. м.	51192
5	Общая площадь здания	куб. м.	48908
6	Нежилые помещения из них по назначению:	кв. м.	14544,4
	ВНС	кв. м.	208,2
	Тепловой пункт	кв. м.	10,1
	Помещение хранения и мойки уборочного инвентаря	кв. м.	65,4
	Электрощитовая	кв. м.	13,1
	Узел учета тепла	кв. м.	26,1
	ВНС противопожарного водопровода	кв. м.	18,3
	Машинное помещение лифта	кв. м.	19,2
7	Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м.	56,0
8	Площадь жилых помещений	кв. м.	850,7
9	Площадь лестниц без учета коэффициента	кв. м.	9949,9
10	Площадь коридоров и мест общего пользования	кв. м.	623,6
11	Площадь технического подполья	кв. м.	1737,3
12	Площадь лоджий, балконов квартир	кв. м.	527,3
			647,4

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество	Общая, кв.м.	Жилая, кв.м.
A	Б	В	Г	Д
13	Однокомнатные	117	5189,3	2640,5
14	Двухкомнатные	78	4760,6	2800,9
15	Трехкомнатные	-	-	-
16	Четырехкомнатные и более	-	-	-
17	Всего	195	9949,9	5441,4
18	Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов)	237	900,6	-
19	В том числе площадь лоджий, балконов и террас общего пользования	42	253,2	-
20	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	9949,9	-
21	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	10597,3	-

№ строки	Конструктивный элемент	Материал
22	Фундамент	Ж/б сваи, ж/б ростверк
23	Стены	Керамзитобетонные панели
24	Перекрытие	Ж/б панели
25	Кровля	Плоская, покрытие рулонное из наплавляемых материалов



Заместитель генерального директора по подготовке строительства

Драбатулина Г.Л./

Исполнитель: Горбунов А.С. тел. (3452) 276-872

**Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район,
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 5
(Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район,
Московское МО, участок ГП-2/6-3. 14-ти этажный жилой дом ГП-17.2)**

Серия, тип проекта 121/14г

Год Постройки 2017, переоборудовано (надстроено) в - году

Год последнего капитального ремонта - . Число этажей пятнадцать

Строительный объем: 51192 м³

Число лестниц - 3 шт. Их уборочная площадь: 810,7 м².

Количество лифтов – 6 шт.

Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования 1945,5 м².

Площадь встроенно-пристроенных помещений : 850,7 м².

Площадь здания (с лоджиями МОП и лестничными клеткам) – 14544,4 м²

из нее: Жилые помещения: общая площадь: 9949,9 м².

жилая площадь: 5441,4 м².