

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.10

Многоквартирный дом расположен по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.10 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для **очного собрания** - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.10 1-й подъезд для **заочного** - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.10, для **очно-заочного** - адрес для передачи бюллетеней Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.16 (офис управляющей организации).

Дата и время проведения собрания: для очного - 17.07.2021 в 18.00, для заочного - с 08.30 - 07.07.2021, до 17.30 - 25.07.2021, для очно-заочного - с 08.30 - 07.07.2021, до 17.30 - 25.07.2021

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Емеленко Ольгу Андреевну, собственника квартиры № 151 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10			
2	Избрать секретарём собрания Мальцеву Любовь Николаевну собственника квартиры № 139 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Прокаеву Кристину Владимировну собственника квартиры № 104 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10; Мальцеву Любовь Николаевну собственника квартиры № 139 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10; Емеленко Ольгу Андреевну собственника квартиры № 151 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10.			
4	<p>Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).</p> <p>Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 23,7 рубль с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения (Приложение № 2).</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
5	<p>Избрать совет многоквартирного дома в количестве трёх членов в следующем составе:</p> <p>Прокаева Кристина Владимировна собственник квартиры № 104 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10; Мальцева Любовь Николаевна собственник квартиры № 139 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10; Емеленко Ольга Андреевна собственник квартиры № 151 по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10.</p> <p>Емеленко Ольга Андреевна, квартира № 151; Мальцева Любовь Николаевна, квартира № 139; Прокаева Кристина Владимировна, квартира № 104.</p>			
6	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Емеленко Ольгу Андреевну, квартира № 151.			

⁵ Поставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	<p>Утвердить объем работ по замене трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения в техническом подполье Дома согласно Приложению № 3.</p> <p>Установить срок проведения работ по замене трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения в техническом подполье Дома – в течение не более 90 дней со дня принятия такого решения.</p> <p>Определить источник финансирования – из статьи тарифа «текущий ремонт многоквартирного дома» в случае утверждения тарифа в размере 23,7 рубля с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения.</p>			
8	<p>Предоставить собственникам жилых помещений право на пользования общим имуществом многоквартирного дома - коридорным нежилым помещением на срок и условиях, установленных Правилами предоставления и пользования общим имуществом – коридорным нежилым помещением (Приложение № 4).</p>			
9	<p>Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 (Один) рубль с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления и оплату осуществлять через управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123). Оставить право выбора подрядной организации на обслуживание системы видеонаблюдения за управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123).</p>			
10	<p>Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.</p>			

С материалами собрания, в том числе с приложениями:

1. Приложение № 1 – Форма договора управления многоквартирным домом;
2. Приложение № 2 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
3. Приложение № 3 – Дефектная ведомость трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения в техническом подполье;
4. Приложение № 4 – Правилами предоставления и пользования общим имуществом – коридорным нежилым помещением.

можно ознакомиться по адресу: : г. Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.16, или г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3 в рабочее время с 8.30 до 17.30, а также в сети интернет по адресу: <https://tyumen.yit-service.ru/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.