

Протокол № 01-2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тюмень

01 декабря 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 8 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для очной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 8 1-й подъезд для заочной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 8.

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится - 17.09.2021 в 20.00; заочная часть собрания состоится - с 08.30 - 18.09.2021, до 17.30 - 30.11.2021.

Инициаторы проведения собрания:

Мухамеджанова Наталья Николаевна, квартира № 10 по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 8.

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 10991,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 10991,1 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6 440,79 голосов

Кворум имеется –58,6%



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании; Об избрании секретаря собрания; Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
2. О выборе способа управления многоквартирным домом;
3. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. О выборе уполномоченного лица для подписания утвержденного договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Об организации и заключении договора по видеонаблюдению, а также утверждению размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
5. Об утверждении: объема и срока работ по замене труб в техническом подполье, а также источника финансирования данных работ;
6. Об утверждении порядка пользования общим имуществом;
7. Об избрании совета многоквартирного дома;
8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
9. О заключении собственниками помещений в Доме, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг (собственниками помещений).

10. Об установке искусственных дорожных неровностей в виде «Лежачий полицейский» на прилегающей территории проезжей части напротив 1 и 3 подъезда Дома.
11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме/

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

- 1. Об избрании председательствующего на собрании; Об избрании секретаря собрания; Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.**

Предложено:

Избрать председателем и секретарем Общего собрания с функциями подсчета голосов:

Председатель собрания:

Акимов Николай Георгиевич, собственника квартиры № 60.

Секретарь собрания:

Волкова Ирина Михайловна собственника квартиры № 84.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 440,79 (58,6%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили:

«Избрать председательствующим на собрании Акимова Николая Георгиевича, собственника квартиры № 60; Избрать секретарём собрания Волкову Ирину Михайловну, собственника квартиры № 84, с функциями подсчета голосов».

- 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727)

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 440,79 (58,6%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727)».

- 3. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. О выборе уполномоченного лица для подписания утвержденного договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено:

Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом согласно Приложению №1 к бюллетеню, и заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727).

Наделить правом подписания утверждённого договора Управления от лица собственников помещений, собственника квартиры № 60 Акимова Николая Георгиевича.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого

омещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 440,79 (58,6%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили:

«Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом согласно Приложению №1 к бюллетеню, и заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727).

Наделить правом подписания утверждённого договора Управления от лица собственников помещений, собственника квартиры № 60 Акимова Николая Георгиевича.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

4. Об организации и заключении договора по видеонаблюдению, а также утверждению размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено:

Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 440,79 (58,6%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили:

«Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.»

5. Об утверждении: объема и срока работ по замене труб в техническом подполье, а также источника финансирования данных работ.

Предложено:

Утвердить объем работ по замене трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения в техническом подполье Дома согласно Приложению № 3. Установить срок проведения работ по замене трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения в техническом подполье Дома – в

течение не более 90 дней со дня принятия такого решения. Определить источник финансирования – из статьи тарифа «текущий ремонт многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 440,79 (58,6%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили:

«Утвердить объем работ по замене трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения в техническом подполье Дома согласно Приложению № 3. Установить срок проведения работ по замене трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения в техническом подполье Дома – в течение не более 90 дней со дня принятия такого решения. Определить источник финансирования – из статьи тарифа «текущий ремонт многоквартирного дома».

6. Об утверждении порядка пользования общим имуществом;

Предложено:

Предоставить собственникам жилых помещений право на пользования общим имуществом многоквартирного дома – межэтажными площадками на срок и условиях, установленных Правилами предоставления и пользования общим имуществом, согласно Приложению № 4 к бюллетеню.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 440,79 (58,6%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили:

«Предоставить собственникам жилых помещений право на пользования общим имуществом многоквартирного дома – межэтажными площадками на срок и условиях, установленных Правилами предоставления и пользования общим имуществом, согласно Приложению № 4 к бюллетеню».

7. Об избрании совета многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе;

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

- [Акимов Николай Георгиевич, квартира № 60];
- [Волкова Ирина Михайловна, квартира № 84];
- [Генсер Анастасия Николаевна, квартира № 4];
- [Мухамеджанова Наталья Николаевна, квартира № 10];
- [Козлова Татьяна Юрьевна, квартира № 122];
- [Сафронова Татьяна Владимировна кв. 135].

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 440,79 (58,6%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили:

Предоставить собственникам жилых помещений право на пользования общим имуществом многоквартирного дома – межэтажными площадками на срок и условиях, установленных Правилами предоставления и пользования общим имуществом, согласно Приложению № 4 к бюллетеню».

8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома:

[Акимова Николая Георгиевича, квартира № 60]

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 440,79 (58,6%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили:

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома:

[Акимова Николая Георгиевича, квартира № 60]

9. О заключении собственниками помещений в Доме, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг (собственниками помещений).

Предложено:

Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
747,39 (6,8%)	5 561,49 (50,6%)	131,89 (1,2%)

Решили:

Не заключать с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

10. Об установке искусственных дорожных неровностей в виде «Лежачий полицейский» на прилегающей территории проезжей части напротив 1 и 3 подъезда Дома.

Предложено:

Установить для предотвращения несчастных случаев с участием детей искусственные дорожные неровности в виде «Лежачий полицейский» на прилегающей территории проезжей части напротив 1 и 3 подъезда Дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 440,79 (58,6%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили:

Установить для предотвращения несчастных случаев с участием детей искусственные дорожные неровности в виде «Лежачий полицейский» на прилегающей территории проезжей части напротив 1 и 3 подъезда Дома.

11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме/

Предложено:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 440,79 (58,6%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
6. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню).
7. Перечень работ по замене трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения в техническом подполье Дома по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 8 (Приложение № 3);
8. Правила предоставления и пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 8 (Приложение № 4).

Председательствующий


(подпись)

Акимов Николай
Георгиевич

01.12.2021
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Волкова Ирина
Михайловна

01.12.2021
(дата подписи)