



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Тюменская домостроительная компания

ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253
тел. /3452/ 220-100, факс /3452/ 220-099, e-mail: tdsk@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Технический паспорт)

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНСКИЙ РАЙОН,
МОСКОВСКОЕ МО, ДЕРЕВНЯ ДУДАРЕВА, УЛИЦА
СОЗИДАТЕЛЕЙ, 16

Заместитель генерального директора

по подготовке строительства ОАО «ТДСК»



Драбатулина Г.Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Тюменская домостроительная компания

ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253
тел. /3452/ 220-100, факс /3452/ 220-099, e-mail: tdsck@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

Справка № 626 от 27.09.2016 о технико-экономических показателях

По данным технической инвентаризации от 01.08.2016 г.
Вновь выстроенный жилой дом, расположенный по адресу:
Тюменская область, Тюменский район,
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 16
Имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
01	Количество этажей	единиц	18
02	Количество секций	единиц	2
03	Высота этажа	м	2,68
04	Общий строительный объем, в том числе подземной части	куб. м.	41663,89
05	Встроенные помещения из них по назначению	куб. м. кв. м.	2007,52 217,5
06	ВНС	кв. м.	13,4
07	Насосная пожаротушения	кв. м.	25,9
08	Тепловой пункт дома	кв. м.	47,7
09	Тепловой пункт офисов	кв. м.	26,7
10	Кладовая уборочного инвентаря	кв. м.	9,7
11	Санузел	кв. м.	2,7
12	Электрощитовая	кв. м.	30,2
13	Машинное помещение лифта	кв. м.	57,1
14	Комната связи	кв. м.	4,1

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество	Общая, кв.м.	Жилая, кв.м.
А	Б	В	Г	Д
15	Однокомнатные В том числе однокомнатные студии	90 66	3 176,4 2 237,5	2 124,4 1 845,2
16	Двухкомнатные В том числе двухкомнатные студии	30 18	2 021,2 1 221,5	1 394,2 1 072,8
17	Трехкомнатные	30	2 325,8	1 113,7
18	Четырехкомнатные и более	-	-	-
19	Всего	150	7 523,4	4 632,3
20	Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов)	194	1 208,3	-
21	В том числе площадь лоджий, балконов и террас общего пользования	34	303,7	-

№ строки	Конструктивный элемент	Материал
22	Фундамент	ж/б сваи, ж/б плита
23	Стены	газобетон «Поревит», кирпич, гипсовые блоки сборно-монолитные плоская, покрытие рулонное из кровельного материала
24	Перекрытие	
25	Кровля	

Старший кадастровый инженер:

Юшкова Наталья Александровна



Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район,
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 16

(Многоэтажный жилой дом ГП-17.13 с нежилыми помещениями, расположенный на земельном
участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3)

Серия, тип проекта Индивидуальный проект

Год Постройки 2016, переоборудовано (надстроено) в - году

Год последнего капитального ремонта - . Число этажей восемнадцать

Строительный объем: 41663,89 м³

Число лестниц 2 шт. Их уборочная площадь 632,2 м².

Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования 2350,6 м².

Площадь здания (с лоджиями МОП и лестничными клеткам) 11381,3 м²

из нее: Жилые помещения: общая площадь 7523,4 м².
жилая площадь 4632,3 м².