

## Уведомление

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16, в форме очно-заочного голосования.**

По инициативе Скакова Ивана Андреевича – собственника кв.31, расположенной в многоквартирном доме по адресу: ул. Созидателей, д. 16, состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Место проведения очной части собрания: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 16 у подъезда № 1.

Сроки проведения собрания: Очный этап 15 апреля 2019г. с 19 часов 00 мин. до 20 часов 00 мин. Заочный этап: с 20 часов 30 мин. 15 апреля 2019 г. по 18 часов 00 мин. 19 мая 2019 г.

Получить бюллетени и ознакомиться с материалами к собранию можно по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д.16 квартира № 31.

Заполненные решения собственников (бюллетени) необходимо сдать по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д.16 квартира № 31

Председатель общего собрания – Скаков Иван Андреевич, собственник квартиры № 31, секретарь собрания – Коптева Ирина Васильевна, собственник квартиры № 22

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать совет дома в следующем составе:  
Председатель МКД- Скаков Иван Андреевич, квартира № 31  
Коптева Ирина Васильевна, квартира № 22  
Лавор Оксана Анатольевна. квартира № 109  
Бизина Анастасия Витальевна, квартира № 142
2. Вносить плату за коммунальные услуги (Электроснабжение, теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, услуги по обращению с ТКО) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса в течение 3х месяцев, с момента подписания протокола ОСС.
3. Разрешить установить систему видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить путём разового внесения денежных средств жильцов дома по **1600 рублей с жилого/нежилого помещения.**
4. Признать установленное оборудование видеонаблюдения общедомовым имуществом. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 40 руб. с квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Заключить договор с ИП «Фуров Вадим Николаевич» (ОГРН 316723200073692), договор в предоставленной редакции.
5. Утвердить правила пользования помещениями, общим имуществом МКД № 16 по ул. Созидателей и прилегающей дворовой территорией.
6. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД и сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» ([tyumen.yit-service.ru](http://tyumen.yit-service.ru))
7. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД: 1 экз. ГЖИ Тюменской области; 1 экз. у председателя МКД; 1 экз. в управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

04 апреля 2019 года