

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Топоркова Галина Сергеевна, собственник квартиры № 139 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1;  
Сытникова Маргарита Стефановна, собственник квартиры № 141 по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для **очного собрания** - г. Тюмень, ул. ул. Бакинских Комиссаров, д. 3/1 (офис 1, со стороны двора), для **заочного** - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, для **очно-заочного** - адрес для передачи бюллетеней г. Тюмень, ул. ул. Бакинских Комиссаров, д. 1 (Офис Управляющей организации).

Дата и время проведения собрания: для **очного** - **02.03.2022 в 18:30**, для **заочного** - с **19.30 02.03.2022 до 17.30 - 31.03.2022**, для **очно-заочного** - с **18.30 - 02.03.2022, до 17.30 - 31.03.2022**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, д. 1 **или по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3 в рабочее время с 8.30 до 17.30 (обед с 12.00-13.00), а также в сети интернет по адресу: [http://tyumen.yitservice.ru/]**



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
5. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Об избрании совета многоквартирного дома;
7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения документов общего собрания.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).