

**Протокол № 01**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Тюмень

18 января 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** для очного собрания - г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 (двор Парада Победы, д. 13), для заочного - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, для очно-заочного - адрес для передачи бюллетеней г. Тюмень, ул. Парада Победы д. 13 (Офис Управляющей организации), а так же в ящиках расположенных на 1 этаже в Вашем подъезде

**Дата и время проведения собрания:** для очного - 27.11.2021 в 13.00, для заочного - с 8.30 - 27.11.2021, до 17.30 - 17.01.2022, для очно-заочного - с 8.30 - 27.11.2021, до 17.30 - 17.01.2022

**Инициаторы проведения собрания:**

Долгих Олег Иванович, собственник квартиры № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13;

Лаптева Елена Викторовна, собственник квартиры № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 8953,7 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 8953,7 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 5476,31 голосов

**Кворум имеется – 61,16 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Лаптеву Елену Викторовну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Долгих Олега Ивановича, собственник квартиры № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Долгих Олега Ивановича, собственник квартиры № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 373,71 (60.02%)	45,1 (0,50%)	57,5 (0.64%)

**Решили:**

«Избрать председательствующим на собрании Долгих Олега Ивановича, собственника квартиры № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13»

## **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Долгих Олега Ивановича, который предложил избрать секретарём собрания Лаптеву Елену Викторовну, собственник квартиры № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада победы, д. 13.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Лаптеву Елену Викторовну, собственник квартиры № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада победы, д. 13.

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 332,61 (59.56%)	48,4 (0,54%)	95,3 (1,06%)

**Решили:**

«Избрать секретарём собрания Лаптеву Елену Викторовну, собственник квартиры № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13.

## **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Долгих Олега Ивановича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав: Долгих Олега Ивановича, собственник квартиры № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 и Лаптеву Елену Викторовну, собственник квартиры № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Долгих Олега Ивановича, собственник квартиры № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 и Лаптеву Елену Викторовну, собственник квартиры № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13.

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 367,11 (59.94%)	48,4 (0,54 %)	60,8 (0,68%)

**Решили:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Долгих Олега Ивановича, собственник квартиры № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 и Лаптеву Елену Викторовну, собственник квартиры № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13.



#### **4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей**

Слушали Долгих Олега Ивановича, который предложил утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

*Предложено:*

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Наделить правом подписания договора управления многоквартирным домом Долгих Олега Ивановича, собственника жилого помещения № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13, Лаптеву Елену Викторовну, собственника жилого помещения № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 739,99 (52,94%)	359,82 (4,02 %)	376,5 (4,20%)

**Решили:**

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Наделить правом подписания договора управления многоквартирным домом Долгих Олега Ивановича, собственника жилого помещения № 73 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13, Лаптеву Елену Викторовну, собственника жилого помещения № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13

#### **5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.**

Слушали Долгих Олега Ивановича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества



собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 978,99 (55,61%)	227,62 (2,54%)	269,8 (3,01%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

**Решили:**

«Решение не принято»

## **6. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Долгих Олега Ивановича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 114,49 (57,12%)	200,72 (2,24%)	161,1 (1,80%)

**Решили:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением»

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
6. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню).

Председательствующий

  
(подпись)

Долгих Олег  
Иванович

  
(дата подписи)



Секретарь

Лапу  
(подпись)

Лаптева Елена  
Викторовна

18.01.2022  
(дата подписи)