



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Тюменская домостроительная компания**

ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253  
тел. /3452/ 220-100, факс /3452/ 220-099, e-mail: tdsk@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Технический паспорт)

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНСКИЙ РАЙОН,  
МОСКОВСКОЕ МО, ДЕРЕВНЯ ДУДАРЕВА, УЛИЦА  
СОЗИДАТЕЛЕЙ, 3

Заместитель генерального директора

по подготовке строительства ОАО «ТДСК»



Драбатулина Г.Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

# Тюменская домостроительная компания

ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253  
тел. /3452/ 220-100, факс /3452/ 220-099, e-mail: tdsk@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

## Справка №655 от 05.10.2016

### о технико-экономических показателях

По данным технической инвентаризации от 04.10.2016 г.  
Вновь выстроенный жилой дом, расположенный по адресу:  
Тюменская область, Тюменский район,  
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 3  
Имеет следующие технико-экономические показатели

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
A	Б	В	Г
1	Количество этажей	единиц	15
2	Количество секций	единиц	3
3	Высота этажа	м	2,54
4	Общий строительный объем, в том числе надземной части	куб. м. куб. м.	50257,0 47966,0
5	Общая площадь здания	кв. м.	14423,2
6	Нежилые помещения из них по назначению:	кв. м.	207,8
	ВНС	кв. м.	29,2
	Тепловой пункт	кв. м.	83,8
	Помещение хранения и мойки уборочного инвентаря	кв. м.	13,0
	Электрощитовая	кв. м.	26,1
	Машинное помещение лифта	кв. м.	55,7
7	Площадь жилых помещений	кв. м.	10 870,3
8	Площадь лестниц без учета коэффициента		669,3
9	Площадь коридоров и мест общего пользования	кв. м.	1543,1
10	Площадь технического подполья	кв. м.	477,5
11	Площадь лоджий, балконов квартир	кв. м.	655,2

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество	Общая, кв.м.	Жилая, кв.м.
A	Б	В	Г	Д
12	Однокомнатные	56	2 431,1	1 359,9
13	Двухкомнатные	84	5 923,8	3 189,9
14	Трехкомнатные	28	2 515,4	1 475,2
15	Четырехкомнатные и более	-	-	-
16	Всего	168	10 870,3	6 025,0
17	Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов)	238	907,5	-
18	В том числе площадь лоджий, балконов и террас общего пользования	42	252,3	-
19	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	10 870,3	-
20	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	11 525,5	-

№ строки	Конструктивный элемент	Материал
21	Фундамент	ж/б сваи, ж/б ростверк
22	Стены	керамзитобетонные панели
23	Перекрытие	ж/б панели
24	Кровля	плоская, покрытие рулонное из наплавляемых материалов

Старший кадастровый инженер:  
Юшкова Наталья Александровна



Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели  
жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район,  
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 3  
(Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район,  
Московское МО, участок ГП-2/6-3. 14-ти этажный жилой дом ГП-17.5 из блок-секции 121/14т)

Серия, тип проекта 121/14т

Год Постройки 2016, переоборудовано (надстроено) в      -      году

Год последнего капитального ремонта      -     . Число этажей пятнадцать

Строительный объем: 50257 м<sup>3</sup>

Число лестниц - 3 шт. Их уборочная площадь: 870,1 м<sup>2</sup>.

Количество лифтов - 6 шт.

Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования 1543,1 м<sup>2</sup>.

Площадь здания (с лоджиями МОП и лестничными клеткам) - 14423,2 м<sup>2</sup>

из нее: Жилые помещения: общая площадь: 10870,3 м<sup>2</sup>.

жилая площадь: 6025,0 м<sup>2</sup>.