

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

**Бюллетень**  
для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13

Многоквартирный дом расположен по адресу: Тюменская область, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13, подъезд № 1

Дата и время проведения собрания: **очный этап – 25 января 2020 г. с 12 часов 00 мин., бюллетени принимаются до 18 часов 00 мин. 23 февраля 2020 г.**

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

**Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>**

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника жилого помещения № 22			
2	Избрать секретарём собрания Лазовскую Олесю Евгеньевну, собственника жилого помещения № 20			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав : Оленькову Ольгу Юрьевну, собственника жилого помещения № 22 и Лазовскую Олесю Евгеньевну, собственника жилого помещения № 20			
4	Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Лазовская Ольга Евгеньевна, собственник квартиры № 20</li> <li>2. Оленькова Ольга Юрьевна, собственник квартиры № 22</li> <li>3. Лапина Юлия Юрьевна, собственник квартиры № 48</li> <li>4. Тананина Ольга Владимировна, собственник квартиры № 124</li> <li>5. Угрелидзе Ирма Шахроевна, собственник квартиры № 155</li> </ol>			
5	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Угрелидзе Ирму Шахроевну, собственника квартиры № 155.			
6	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.			
7	Утвердить схему расположения контейнерной площадки ТБО, согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i>			
8	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, и утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню</i> .  Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
9	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню</i> .			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме, но не менее 500 руб. за кв. м. площади общего имущества.			
11	Разрешить установить дополнительные камеры видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить в счет арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома.			
12	Признать установленное оборудование видеонаблюдения общим имуществом. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,60 рублей с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги.			
13	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.			
14	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение № 1 – Схема расположения контейнерной площадки ТБО на придомовой территории Дома;
2. Приложение № 2 – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
3. Приложение № 3 – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

<sup>6</sup> С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 13, квартира № 10 (помещение УК), а также в сети интернет по адресу: [https://tyumen.yitservice.ru/zhk/finskiy\\_zaliv/documents/](https://tyumen.yitservice.ru/zhk/finskiy_zaliv/documents/)

**Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)**

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д.13, квартира № 10 с 25 января по 26 февраля 2020 года в рабочее время, а также в сети интернет по адресу: [https://tyumen.yitservice.ru/zhk/finskiy\\_zaliv/documents/](https://tyumen.yitservice.ru/zhk/finskiy_zaliv/documents/) (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



\_\_\_\_\_ 7  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прошью)

\_\_\_\_\_ (дата)

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.