



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Тюменская домостроительная компания**

ИНН 7203032191, ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253  
тел. /3452/ 222-200, факс /3452/ 276-989, e-mail: tdsk@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Технический паспорт)

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНСКИЙ РАЙОН,  
МОСКОВСКОЕ МО, ДЕРЕВНЯ ДУДАРЕВА, УЛИЦА  
СОЗИДАТЕЛЕЙ, 8

Заместитель генерального директора

по подготовке строительства ОАО «ТДСК»



Драбатулина Г.Л.

Заместитель начальника УКС

Горбунов А.С.

Составлено по состоянию 11.09.2017г.

13.09.17



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

# Тюменская домостроительная компания

ОГРН 1027200802090, 625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253  
тел. /3452/ 220-100, факс /3452/ 220-099, e-mail: tdsck@t-dsk.ru, www.t-dsk.ru

## Справка № 76 от 03.07.2017

### О ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ

По данным технической инвентаризации от 30.05.2017 г.  
Вновь выстроенный жилой дом, расположенный по адресу:  
Тюменская область, Тюменский район,  
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 8  
Имеет следующие технико-экономические показатели:

строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
1	Количество этажей	единиц	15
2	Количество секций	единиц	3
3	Высота этажа	м.	2,54
4	Общий строительный объем, в том числе надземной части	куб. м.	52766
		куб. м.	50369
5	Общая площадь здания	кв. м.	14560,0
6	Нежилые помещения из них по назначению:	кв. м.	208,8
	ВНС хозяйственного водопровода	кв. м.	10,0
	ВНС противопожарного водопровода	кв. м.	19,2
	Узел учета тепла	кв. м.	18,7
	Тепловой пункт	кв. м.	65,7
	Помещение хранения и мойки уборочного инвентаря	кв. м.	13,1
	Электрощитовая	кв. м.	26,1
	Машинное помещение лифта	кв. м.	56,0
7	Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м.	855,7
8	Площадь жилых помещений	кв. м.	10135,4
9	Площадь лестниц без учета коэффициента	кв. м.	623,4
10	Площадь коридоров и мест общего пользования	кв. м.	1617,7
11	Площадь технического подполья	кв. м.	753,3
12	Площадь лоджий, балконов квартир	кв. м.	647,4

строки	Состав квартир жилого дома	Количество	Общая, кв.м.	Жилая, кв.м.
А	Б	В	Г	Д
13	Однокомнатные	65	2861,9	1512,3
14	Двухкомнатные	78	4935,0	2937,7
15	Трехкомнатные	26	2338,5	1372,1
16	Четырехкомнатные и более	-	-	-
17	Всего	169	10135,4	5822,1
18	Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов)	237	899,8	-
19	В том числе площадь лоджий, балконов и террас общего пользования	42	252,4	-
20	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	10135,4	-
21	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	10782,8	-

строки	Конструктивный элемент	Материал
22	Фундамент	Ж/б сваи, ж/б ростверк
23	Стены	Керамзитобетонные панели
24	Перекрытие	Ж/б панели
25	Кровля	Плоская, покрытие рулонное из наплавляемых материалов

Исполнитель генерального директора по подготовке строительства



/ Драбатулина Г.Л./

полнитель: Горбунов А.С. тел. (3452) 276-872

**Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели  
жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район,  
Московское МО, деревня Дударева, улица Созидателей, 8**

**(Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Тюменская  
область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-3. 14-ти этажный жилой дом  
ГП-17.11 из блок-секций 121/14т)**

Серия, тип проекта - 121/14т

Год Постройки - 2017, переоборудовано (надстроено) в \_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта - \_\_\_\_ . Число этажей - пятнадцать

Строительный объем: 52766 м<sup>3</sup>

Число лестниц - 3 шт. Их уборочная площадь: 810,4 м<sup>2</sup>.

Количество лифтов – 6 шт.

Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования: 1826,5 м<sup>2</sup>.

Площадь встроенно-пристроенных помещений: 855,7 м<sup>2</sup>.

Площадь здания (с лоджиями МОП и лестничными клеткам): 14560,0 м<sup>2</sup>

из нее: Жилые помещения: общая площадь: 10135,4 м<sup>2</sup>.  
жилая площадь: 5822,1 м<sup>2</sup>.