

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Бакинских Комиссаров, 1

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15432,4 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	137 368,10	12,00	1 648 417,17	12,00	1 648 417,17
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	61 811,55	12,00	741 738,55	12,00	741 738,55
3	Уборка мест общего пользования	мес.	55 077,24	12,00	660 926,87	12,00	660 926,87
4	Уборка придомовой территории	мес.	68 847,11	12,00	826 165,28	12,00	826 165,28
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	7 762,47	12,00	93 149,61	12,00	93 149,61
6	Благоустройство территории	мес.	6 462,69	12,00	77 552,34	12,00	77 552,34
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	9 568,09	12,00	114 817,06	12,00	114 817,06
8	Обслуживание СКУД	мес.	16 975,64	12,00	203 707,68	12,00	203 707,68
Итого:					4 366 474,55		4 366 474,55

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
+1308793,53 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
1288815,04 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
1308495,66 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
+1289112,91 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Бакинских Комиссаров, 1

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена оборудования (аккумуляторная батарея, резервированный источник питания РИП-24)	договор управления	28 427,16		
2	Замена сэндвич панели	договор управления	6 000,00		
3	Замена стеклопакета, стекла армированного	договор управления	74 812,80		
4	Замена трубопровода в подвале (в т.ч. материалы)	договор управления	548 767,90		
5	Штукатурные и покрасочные работы МОП, демонтаж и монтаж гранитной плитки уличной, штукатурные работы по фасаду дома первого этажа (частично)	договор управления	270 255,46		
6	Ремонтные работы, материалы	договор управления	380 232,34		
Итого:			1 308 495,66	15432,4 м²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 903578,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	47	18	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	599 780,65	6 574 308,00	6 498 817,04	675 271,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		599 780,65	6 574 308,00	6 498 817,04	675 271,61

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	396 598	46 494	-	443 092
Итого		396 598	46 494	-	443 092

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Бакинских Комиссаров, 3, корп 1

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14293,9 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	172 674,39	12,00	2 072 092,69	12,00	2 072 092,69
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	39 951,45	12,00	479 417,41	10,74	428 962,48
3	Уборка мест общего пользования	мес.	56 999,52	12,00	683 994,20	12,00	683 994,20
4	Уборка придомовой территории	мес.	62 943,35	12,00	755 320,23	12,00	755 320,23
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	7 271,23	12,00	87 254,77	12,00	87 254,77
6	Благоустройство территории	мес.	4 713,35	12,00	56 560,23	12,00	56 560,23
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	40 673,32	12,00	488 079,81	12,00	488 079,81
8	Обслуживание СКУД	мес.	12 697,75	12,00	152 372,97	12,00	152 372,97
Итого:					4 775 092,30		4 724 637,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
-755332,69 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
380701,33 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
792518,53 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
-1167149,89 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Бакинских Комиссаров, 3, корп 1

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена соединителей тягового каната	договор управления	19 116,00		
2	Ремень тяговый	договор управления	315 900,00		
3	Ремонт насоса станции ХВС	договор управления	76 200,00		
4	Штукатурные и покрасочные работы МОП, демонтаж и монтаж гранитной плитки уличной, штукатурные работы по фасаду дома первого этажа (частично)	договор управления	194 376,14		
5	Ремонтные работы, материалы	договор управления	186 926,39		
Итого:			792 518,53	14293,9 м²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 824981,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	111	32	121111

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	798 411,86	6 338 767,31	6 305 534,85	831 644,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		798 411,86	6 338 767,31	6 305 534,85	831 644,32

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	529 878	46 367	-	576 245
Итого		529 878	46 367	-	576 245

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Бакинских Комиссаров, 3

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14451 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	194 688,36	12,00	2 336 260,28	12,00	2 336 260,28
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	41 113,10	12,00	493 357,14	12,00	493 357,14
3	Уборка мест общего пользования	мес.	51 420,61	12,00	617 047,33	12,00	617 047,33
4	Уборка придомовой территории	мес.	64 276,04	12,00	771 312,49	12,00	771 312,49
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	7 410,03	12,00	88 920,33	12,00	88 920,33
6	Благоустройство территории	мес.	5 604,96	12,00	67 259,47	12,00	67 259,47
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	6 503,00	12,00	78 036,00	12,00	78 036,00
8	Обслуживание СКУД	мес.	13 477,74	12,00	161 732,93	12,00	161 732,93
Итого:					4 613 925,96		4 613 925,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
-224089,92 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
386756,54 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
607201,34 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
-444534,72 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Бакинских Комиссаров, 3

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена подшипников	договор управления	22 848,00		
2	Замена оборудования (аккумуляторная батарея)	договор управления	14 281,10		
3	Ремонт ворот	договор управления	58 600,00		
4	Штукатурные и покрасочные работы МОП, демонтаж и монтаж гранитной плитки уличной, штукатурные работы по фасаду дома первого этажа (частично)	договор управления	213 938,40		
5	Ремонтные работы, материалы	договор управления	297 533,84		
Итого:			607 201,34	14451 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 843972,73 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	98	34	218546

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 009 688,44	6 061 245,05	6 123 019,40	947 914,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 009 688,44	6 061 245,05	6 123 019,40	947 914,09

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	368 438	61 009	-	429 447
Итого		368 438	61 009	-	429 447

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Военная, 39, Паркинг

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4136,9 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	92 168,26	12,00	1 106 019,10	12,00	1 106 019,10
2	Уборка мест общего пользования	мес.	12 408,00	12,00	148 896,00	12,00	148 896,00
3	Уборка придомовой территории	мес.	19 852,80	12,00	238 233,60	12,00	238 233,60
4	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	1 247,27	12,00	14 967,23	12,00	14 967,23
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	2 776,80	12,00	33 321,60	12,00	33 321,60
6	Обслуживание СКУД	мес.	5 243,28	12,00	62 919,33	12,00	62 919,33
Итого:					1 604 356,86		1 604 356,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
-7804,36 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
117770,57 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
126512,12 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
-16545,91 руб.

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ
за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Военная, 39, Паркинг

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена оборудования (аккумуляторная батарея)	договор управления	2 055,30		
2	Ремонт ворот	договор управления	22 680,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	101 776,82		
Итого:			126 512,12	4136,9 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 200207,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	140		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	620 714,09	1 531 976,61	1 559 457,73	593 232,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		620 714,09	1 531 976,61	1 559 457,73	593 232,97

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Парад Победы, 11

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3459,8 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	76 411,78	12,00	916 941,36	12,00	916 941,36
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	9 768,17	12,00	117 218,02	12,00	117 218,02
3	Уборка мест общего пользования	мес.	19 184,59	12,00	230 215,09	12,00	230 215,09
4	Уборка придомовой территории	мес.	17 633,45	12,00	211 601,37	12,00	211 601,37
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	2 295,40	12,00	27 544,82	12,00	27 544,82
6	Благоустройство территории	мес.	1 446,04	12,00	17 352,48	12,00	17 352,48
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	4 726,84	12,00	56 722,02	12,00	56 722,02
8	Обслуживание домофона	мес.	3 632,79	12,00	43 593,48	12,00	43 593,48
Итого:					1 621 188,65		1 621 188,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
+30095,56 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
85611,78 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
110050,66 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
+5656,68 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Парад Победы, 11

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена оборудования (аккумуляторная батарея)	договор управления	7 457,30		
2	Замена стеклопакета	договор управления	34 620,00		
3	Ремонтные работы, материалы	договор управления	67 973,36		
Итого:			110 050,66	3459,8 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 421888,01 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	5	6	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	608 976,83	2 153 127,32	2 020 893,76	741 210,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		608 976,83	2 153 127,32	2 020 893,76	741 210,39

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Парад Победы, 13

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8954,22 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	132 002,86	12,00	1 584 034,27	12,00	1 584 034,27
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	41 808,75	12,00	501 704,95	12,00	501 704,95
3	Уборка мест общего пользования	мес.	34 692,23	12,00	416 306,76	12,00	416 306,76
4	Уборка придомовой территории	мес.	47 577,69	12,00	570 932,32	12,00	570 932,32
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	5 886,82	12,00	70 641,89	12,00	70 641,89
6	Благоустройство территории	мес.	1 939,58	12,00	23 274,92	12,00	23 274,92
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	17 132,51	12,00	205 590,17	12,00	205 590,17
8	Обслуживание домофона	мес.	8 969,14	12,00	107 629,72	12,00	107 629,72
Итого:					3 480 115,01		3 480 115,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
136058,7 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
136058,7 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
0 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Парад Победы, 13

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена оборудования (аккумуляторная батарея)	договор управления	4 419,13		
2	Услуги демонтажа и монтажа плитки на лестничном пролете	договор управления	21 828,00		
3	Демонтаж/монтаж створки	договор управления	2 880,00		
4	Демонтаж/монтаж/ремонт ручки	договор управления	7 680,00		
5	Замена петли дверной	договор управления	4 680,00		
6	Настройка геометрии, настройка, протяжка фуп-ры, чистка,	договор управления	10 080,00		
7	Регулировка ленивой двери	договор управления	1 440,00		
8	Ремонт щелевого уплотнения, примыкание порога	договор управления	1 440,00		
9	Ремонтные работы, материалы	договор управления	81 611,57		
Итого:			136 058,70	8954,22 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 702486,9 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	89	12	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	521 666,24	4 316 384,36	4 237 456,40	600 594,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		521 666,24	4 316 384,36	4 237 456,40	600 594,20

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	257 034	8 301	-	265 335
Итого		257 034	8 301	-	265 335

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 49

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11431,6 м²

Дата размещения отчета: 30 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	156 661,25	2,00	313 322,50	2,00	313 322,50
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	71 676,13	2,00	143 352,26	2,00	143 352,26
3	Уборка мест общего пользования	мес.	82 307,52	2,00	164 615,04	2,00	164 615,04
4	Уборка придомовой территории	мес.	68 818,23	2,00	137 636,46	2,00	137 636,46
5	Озеленение*	мес.	5 601,48	2,00	11 202,97	2,00	11 202,97
6	Благоустройство территории*	мес.	2 514,95	2,00	5 029,90	2,00	5 029,90
7	Обслуживание системы видеонаблюдения**	мес.	14 746,76	2,00	29 493,53		
8	Обслуживание СКУД**	мес.	9 488,23	2,00	18 976,46		
Итого:					823 629,13		775 159,14

* начислен резерв на работы в 2026 году

** был произведен перерасчет в 2026 году

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

94627,28 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

24538,2 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

+70089,08 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 49

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, материалы	договор управления	24 538,20		
Итого:			24 538,20	11431,6 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 101055,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		1 019 311,75		1 019 311,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			1 019 311,75		1 019 311,75

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 53

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6510,6 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	149 000,85	5,00	745 004,24	5,00	745 004,24
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	33 008,74	5,00	165 043,71	5,00	165 043,71
3	Уборка мест общего пользования	мес.	43 178,30	5,00	215 891,50	5,00	215 891,50
4	Уборка придомовой территории	мес.	39 428,19	5,00	197 140,97	5,00	197 140,97
5	Благоустройство территории	мес.	290,02	5,00	1 450,11	5,00	1 450,11
Итого:					1 324 530,52		1 324 530,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

35209,28 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

35209,28 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 53

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, материалы	договор управления	35 209,28		
Итого:			35 209,28	6510,6 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 232168 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		1 591 907,79	936 818,22	655 089,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			1 591 907,79	936 818,22	655 089,57

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 55

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8435,3 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	148 749,88	5,00	743 749,40	5,00	743 749,40
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	52 889,33	5,00	264 446,66	5,00	264 446,66
3	Уборка мест общего пользования	мес.	60 734,16	5,00	303 670,80	5,00	303 670,80
4	Уборка придомовой территории	мес.	50 105,68	5,00	250 528,41	5,00	250 528,41
5	Благоустройство территории	мес.	375,92	5,00	1 879,58	5,00	1 879,58
Итого:					1 564 274,85		1 564 274,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

43668,16 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

43668,16 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 55

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы, материалы	договор управления	43 668,16		
Итого:			43 668,16	8435,3 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 296079,03 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		1 904 022,04	1 240 637,87	663 384,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			1 904 022,04	1 240 637,87	663 384,17

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 57 Паркинг

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4256 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	20 059,97	12,00	240 719,64	12,00	240 719,64
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	11 200,65	12,00	134 407,83	12,00	134 407,83
3	Уборка мест общего пользования	мес.	23 906,40	12,00	286 876,80	12,00	286 876,80
4	Уборка придомовой территории	мес.	20 428,80	12,00	245 145,60	12,00	245 145,60
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	1 823,81	12,00	21 885,67	12,00	21 885,67
6	Благоустройство территории	мес.	990,86	12,00	11 890,31	12,00	11 890,31
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	6 086,40	12,00	73 036,80	12,00	73 036,80
8	Обслуживание домофона	мес.	3 319,20	12,00	39 830,40	12,00	39 830,40
9	Обслуживание ворот	мес.	3 611,11	12,00	43 333,29	12,00	43 333,29
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	122 640,00	12,00	1 471 680,00	12,00	1 471 680,00
Итого:					2 568 806,34		2 568 806,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

+103603,51 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

134132,7 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

141711,23 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

+96024,98 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 57 Паркинг

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена петли дверной, настройка геометрии, протяжка фуп-ры, чистка, смазка	договор управления	14 760,00		
2	Ремонтные работы, материалы	договор управления	126 951,23		
Итого:			141 711,23	4256 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 358540,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	13		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	833 197,07	2 428 078,19	2 130 125,36	1 131 149,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		833 197,07	2 428 078,19	2 130 125,36	1 131 149,90

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 59

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11376,5 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	79 477,94	12,00	953 735,25	12,00	953 735,25
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	170 582,68	12,00	2 046 992,12	11,98	2 043 148,43
3	Уборка мест общего пользования	мес.	50 227,25	12,00	602 726,97	12,00	602 726,97
4	Уборка придомовой территории	мес.	51 734,63	12,00	620 815,61	12,00	620 815,61
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	5 155,33	12,00	61 863,94	12,00	61 863,94
6	Благоустройство территории	мес.	2 959,57	12,00	35 514,86	12,00	35 514,86
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	19 596,18	12,00	235 154,14	12,00	235 154,14
8	Обслуживание домофона	мес.	12 627,92	12,00	151 534,98	12,00	151 534,98
9	Обслуживание шлагбаумов	мес.	3 657,61	12,00	43 891,37	11,55	42 262,22
Итого:					4 752 229,22		4 746 756,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

371126,88 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

371126,88 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 59

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт и установка дверных ручек, дверных ограничителей, установка шпингалета	договор управления	37 380,00		
2	Замена стеклопакета	договор управления	97 970,40		
3	Замена оптических датчиков	договор управления	27 428,57		
4	Замена шлагбаума	договор управления	60 654,67		
5	Ремонтные работы, материалы	договор управления	147 693,24		
	Итого:		371 126,88	11376,5 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 976787,01 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	16		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 066 911,16	6 094 670,28	6 120 104,40	1 041 477,04
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 066 911,16	6 094 670,28	6 120 104,40	1 041 477,04

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 61

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:
yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9255,3 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	185 030,60	12,00	2 220 367,23	12,00	2 220 367,23
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	43 222,25	12,00	518 667,01	12,00	518 667,01
3	Уборка мест общего пользования	мес.	42 551,24	12,00	510 614,90	12,00	510 614,90
4	Уборка придомовой территории	мес.	45 559,21	12,00	546 710,57	12,00	546 710,57
5	Механизированная уборка и вывоз снега	мес.	4 540,11	12,00	54 481,37	12,00	54 481,37
6	Озеленение	мес.	29,91	12,00	358,92	12,00	358,92
6	Благоустройство территории	мес.	2 455,20	12,00	29 462,46	12,00	29 462,46
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	17 261,19	12,00	207 134,30	12,00	207 134,30
8	Обслуживание домофона	мес.	10 273,38	12,00	123 280,60	12,00	123 280,60
9	Обслуживание шлагбаумов	мес.	3 154,89	12,00	37 858,72	10,88	34 337,74
Итого:					4 248 936,09		4 245 415,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

261732,19 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

261732,19 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 61

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт и установка дверных ручек, установка дверных ограничителей, настройка геометрии, протяжка фуп-ры, чистка, смазка, перемонтаж петель	договор управления	17 460,00		
2	Ремонтно-восстановительные работы с заменой подшипников на лифте OTIS GEN2	договор управления	44 045,71		
3	Замена шлагбаума	договор управления	49 345,33		
4	Ремонтные работы, материалы	договор управления	150 881,15		
Итого:			261 732,19	9255,3 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 860465,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	87		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	889 374,31	5 367 612,54	5 335 844,86	921 141,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		889 374,31	5 367 612,54	5 335 844,86	921 141,99

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 63 корпус 1

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7324,2 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	134 873,82	12,00	1 618 485,89	12,00	1 618 485,89
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	27 829,68	12,00	333 956,16	12,00	333 956,16
3	Уборка мест общего пользования	мес.	35 387,19	12,00	424 646,29	12,00	424 646,29
4	Уборка придомовой территории	мес.	33 656,18	12,00	403 874,11	12,00	403 874,11
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	3 802,78	12,00	45 633,40	12,00	45 633,40
6	Озеленение	мес.	2 120,27	12,00	25 443,18	12,00	25 443,18
7	Благоустройство территории	мес.	17 741,87	12,00	212 902,40	12,00	212 902,40
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	14 573,96	12,00	174 887,50	12,00	174 887,50
9	Обслуживание СКУД	мес.	11 127,33	12,00	133 528,01	12,00	133 528,01
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	50 621,09	12,00	607 453,04	12,00	607 453,04
Итого:					3 980 809,98		3 980 809,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-257306,05 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

176474,08 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

326202,36 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-407034,33 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 63 корпус 1

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Плиточные работы, покраска стен, шпаклевка стен	договор управления	12 120,00		
2	Ремонт малых архитектурных форм	договор управления	3 660,00		
3	Ремонт двери, регулировка дверных доводчиков, установка дверных ограничителей	договор управления	43 500,00		
4	Ремонт и установка шлагбаума	договор управления	73 925,59		
5	Ремонт в МОП по штукатурному и окрашиваемому слою, демонтаж плитки на 1эт. и монтаж новой. Восстановление окрашиваемого слоя в МОП. Косметический ремонт в МОП (частично)	договор управления	34 634,98		
6	Ремонтные работы, материалы	договор управления	158 361,79		
Итого:			326 202,36	7324,2 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 728551,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	70	39	82666

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	540 366,34	5 035 563,99	4 959 900,54	616 029,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		540 366,34	5 035 563,99	4 959 900,54	616 029,79

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	250 731	30 505	-	281 235
Итого		250 731	30 505	-	281 235

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 63 строение 1 (паркинг)

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4586,95 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	105 508,57	12,00	1 266 102,83	12,00	1 266 102,83
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	21 038,45	12,00	252 461,36	12,00	252 461,36
3	Уборка мест общего пользования	мес.	25 484,40	12,00	305 812,80	12,00	305 812,80
4	Уборка придомовой территории	мес.	25 089,60	12,00	301 075,20	12,00	301 075,20
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	958,64	12,00	11 503,69	12,00	11 503,69
6	Озеленение	мес.	1 429,62	12,00	17 155,42	12,00	17 155,42
7	Благоустройство территории	мес.	11 477,72	12,00	137 732,59	12,00	137 732,59
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	8 441,28	12,00	101 295,33	12,00	101 295,33
9	Обслуживание СКУД	мес.	2 091,60	12,00	25 099,20	12,00	25 099,20
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	30 349,22	12,00	364 190,63	12,00	364 190,63
Итого:					2 782 429,04		2 782 429,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

+133469,45 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

219423,89 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

245515,55 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

+107377,79 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАРКИНГОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 63 строение 1 (паркинг)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт ворот (замена пружины торсиона 50-5,5 правая 0,979 п/м)	договор управления	16 400,00		
2	Ремонт и установка шлагбаума	договор управления	97 897,61		
3	Ремонт в МОП по штукатурному и окрашиваемому слою, демонтаж плитки на 1эт. и монтаж новой. Восстановление окрашиваемого слоя в МОП. Косметический ремонт в МОП (частично)	договор управления	21 690,96		
4	Ремонтные работы, материалы	договор управления	109 526,98		
Итого:			245 515,55	4586,95 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 421139,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	91	10	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 473 694,47	3 449 083,81	3 256 409,24	1 666 369,04
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 473 694,47	3 449 083,81	3 256 409,24	1 666 369,04

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 63

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ
СЕРВИС УРАЛ"

ИНН/ОГРН 6673193893/1086673017287

Адрес приёма населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

yservice.ekb@etalongroup.com

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8944,2 м²

Дата размещения отчета: 27 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование (вид) работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг) (запланированных работ)		Выполнено (фактически выполненных работ)	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое и аварийное обслуживание ОИ	мес.	155 842,70	12,00	1 870 112,36	12,00	1 870 112,36
2	Содержание лифтового хозяйства	мес.	42 574,84	12,00	510 898,10	12,00	510 898,10
3	Уборка мест общего пользования	мес.	44 824,61	12,00	537 895,31	12,00	537 895,31
4	Уборка придомовой территории	мес.	40 124,52	12,00	481 494,20	12,00	481 494,20
5	Механизованная уборка и вывоз снега	мес.	4 365,39	12,00	52 384,66	12,00	52 384,66
6	Озеленение	мес.	3 530,91	12,00	42 370,91	12,00	42 370,91
7	Благоустройство территории	мес.	20 263,78	12,00	243 165,38	12,00	243 165,38
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	17 799,24	12,00	213 590,86	12,00	213 590,86
9	Содержание и ремонт СКУД	мес.	8 407,55	12,00	100 890,58	12,00	100 890,58
10	Охрана / Консьерж-служба	мес.	61 817,69	12,00	741 812,33	12,00	741 812,33
Итого:					4 794 614,69		4 794 614,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-192821,47 руб.

2.2 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

238536,75 руб.

2.3 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

420456,36 руб.

2.4 Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-374741,08 руб.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2025 год

по адресу: г. Тюмень, Профсоюзная, 63

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Плиточные работы, покраска стен, шпаклевка стен	договор управления	12 120,00		
2	Ремонт малых архитектурных форм	договор управления	3 660,00		
3	Замена стеклопакета, установка штапика	договор управления	59 116,80		
4	Ремонт примыкания кровли балкона к фасаду	договор управления	12 000,00		
5	Замена сенсорной панели вызова лифта	договор управления	25 714,28		
6	Ремонт и установка шлагбаума	договор управления	139 476,79		
7	Ремонт в МОП по штукатурному и окрашиваемому слою, демонтаж плитки на 1эт. и монтаж новой. Восстановление окрашиваемого слоя в МОП. Косметический ремонт в МОП (частично)	договор управления	42 295,70		
8	Ремонтные работы, материалы	договор управления	126 072,78		
Итого:			420 456,36	8944,2 м ²	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 889779,95 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	61	36	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025 г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 31.12.2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	573 997,78	6 104 850,99	6 067 447,04	611 401,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		573 997,78	6 104 850,99	6 067 447,04	611 401,73

Справочно:

№ п/п	Наименование фонда	Остаток на начало, руб.	Получено денежных средств, руб.	Использовано денежных средств, руб.	Остаток на конец, руб.
1	Целевой фонд от использования общего имущества	145 489	-	-	145 489
Итого		145 489	-	-	145 489