

Протокол № 01-2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тюмень

28 ноября 2020 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Очная часть состоится 26.11.2020 в 14.00 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 63, нежилое помещение №2; Бюллетени будут приниматься в офисе УК «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 63, а также по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69/3 в рабочее время с 08.30 до 17.30, обед с 12.00 до 13.00.

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится: 26.11.2020 года в 14.00; очно-заочная часть состоится с 14.30 - 26.10.2020 года по 17.00 – 27.11.2020 года, бюллетени будут приниматься до 17.00 – 27.11.2020 г.

Инициаторы проведения собрания:

Карпова Надежда Геннадьевна, собственник квартиры № 81 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63;

Лебедев Максим Васильевич, собственник нежилого помещения №2 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63.

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 8 944,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 8 944,3 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5 205,8 голосов

Кворум имеется –58,2%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключение договора на охрану придомовой территории и утверждение ежемесячной платы за услуги охраны;
8. О заключение договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения
9. О заключение договора на оказания услуг по вывозу КГМ (крупно габаритного мусора) и утверждение ежемесячной платы за услугу вывоза

10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил избрать председательствующим на собрании Карпову Надежду Геннадьевну, собственника квартиры № 81 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Карпову Надежду Геннадьевну, собственника квартиры № 81 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 456,6 (49,8%)	72,5 (0,8%)	676,7 (7,6 %)

Решили:

«Избрать председательствующим на собрании Карпову Надежду Геннадьевну, собственника квартиры № 81 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил избрать секретарём собрания Лебедева Максима Васильевича, собственник нежилого помещения №2 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63;

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Лебедев Максим Васильевич, собственник нежилого помещения №2 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 456,6 (49,8%)	72,5 (0,8%)	676,7 (7,6%)

Решили:

Избрать секретарём собрания Лебедев Максим Васильевич, собственник нежилого помещения №2 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Лебедева Максима Васильевича, собственник нежилого помещения №2 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 и Карпову Надежду Геннадьевну, собственника квартиры № 81 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63]

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Лебедева Максима Васильевича, собственник нежилого помещения №2 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 и Карпову Надежду Геннадьевну, собственника квартиры № 81 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63]».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 383,8 (49,1%)	204,9 (2,3 %)	617,1 (6,9%)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Лебедева Максима Васильевича, собственник нежилого помещения №2 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63 и Карпову Надежду Геннадьевну, собственника квартиры № 81 по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 63.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 738,5 (53%)	72,5 (0,8 %)	168,8 (1,89%)

Решили:

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*, а также установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации размера платы (платежей) в предлагаемом для утверждения порядке) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 642 (51,91%)	221,1 (2,5%)	269 (3,3%)

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 978 (55,7%)	132,7 (1,5%)	95,1 (1,1%)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

7. О заключении договора на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,45 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,45 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

Предложено:

Заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,45 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 655,2 (40,9%)	890 (10%)	660,6 (7,4 %)

Решили:

Заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,45 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

8. О заключении договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 1,61 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 1,61 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

Предложено:

Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 1,61 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 461 (49,9%)	462,9 (5,2%)	236,1 (2,6 %)

Решили:

Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 1,61 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

9. О заключении договора на оказание услуг по вывозу КГМ (крупно габаритного мусора) и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 4,07 руб. с кв. м на период 12 месяцев с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляется в течение 6 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727).

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил заключить договор на оказание услуг по вывозу КГМ (крупно габаритного мусора) и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 4,07 руб. с кв. м на период 12 месяцев с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет

осуществляется в течение 6 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727).

Предложено:

Заключить договор на оказание услуг по вывозу КГМ (крупно габаритного мусора) и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 4,07 руб. с кв. м на период 12 месяцев с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляется в течение 6 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 193(46,9%)	866,6 (9,7%)	146,2 (1,63%)

Решили:

Заключить договор на оказание услуг по вывозу КГМ (крупно габаритного мусора) и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 4,07 руб. с кв. м на период 12 месяцев с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляется в течение 6 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727).

10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил заключить с **01 декабря 2020 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключать собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 139,8 (23,9%)	2 830,1 (31,6%)	253,9 (2,6%)

Решили:

Не заключать собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 710,2 (52,7%)	356,4 (4%)	108,5 (1,2%)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома

12. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 996,7 (55,9%)	72,5 (0,81%)	136,6 (1,5%)

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, а также установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения таких договоров.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 204,4 (47,1%)	434,3 (4,9%)	567,2 (6,3%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- при наличии Совета дома, уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- при наличии Совета дома, уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 770,2 (53,3%)	276 (3,1%)	159,7 (1,8%)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- при наличии Совета дома, уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

15. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Лебедева Максима Васильевича, который предложил использовать информационную систему «Домсканер» для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, определить в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием информационной системы «Домсканер», управляющую организацию Дома, утвердить условия договора с ООО «Домсканер», уполномочить управляющую организацию Дома заключить договор с ООО «Домсканер», утвердить порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер» на условиях согласно представленному проекту решения.

Предложено:

«1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123);

3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с [08.30] до [17.30] по местному времени в помещении по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69/3;

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с *Приложением № 3 к бюллетеню*;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с *Приложением № 4 к бюллетеню*;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 142,5 (46,3%)	394,4 (4,4%)	668,9 (7,5%)

Решили:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123);
3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с [08.30] до [17.30] по местному времени в помещении по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69/3;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с *Приложением № 3 к бюллетеню*;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с *Приложением № 4 к бюллетеню*;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123) по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69/3).

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» (Приложение № 3 к бюллетеню);
10. Договор об использовании информационной системы «Домсканер» (Приложение № 4 к бюллетеню).

Председательствующий



(подпись)

Карпова Надежда
Геннадьевна

28. 11. 2020
(дата подписи)

Секретарь



(подпись)

Лебедев Максим
Васильевич

28. 11. 2020.
(дата подписи)