**Уведомление**

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 в форме очно-заочного голосования.

По инициативе ООО «ЮИТ Тюмень» - управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских комиссаров, д. 3 состоится общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Сроки проведения собрания:

- очная часть собрания проводится 25 мая 2017 года с 19.00 час до 20.00 час. во дворе дома.

- заочная часть собрания проводится с 20.00 час. 25 мая 2017 года по 25 августа 2017 года

Заполненные бюллетени передаются в офис ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1 офис УК.

Председатель собрания – Билянский Олег Григорьевич – генеральный директор ООО «ЮИТ Тюмень».

Секретарь собрания - Соловьев Валерий Николаевич– представитель управляющей компании «ЮИТ Сервис Тюмень»

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.Избрать ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ИНН 7203402727) в качестве организации осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских комиссаров, д. 3 и заключить договор управления в представленной редакции с 1 сентября 2017 года.

2.Расторгнуть договоры управления, заключенные собственниками помещений в доме с ООО «ЮИТ Тюмень» с 31 августа 2017 года.

3. Применять в 2017 году тариф за содержание и ремонт в размере 23,10 рублей. за 1 м² общей площади помещения. С 2018 года применять тариф за содержание и ремонт, установленный нормативными актами Администрации г. Тюмени. (Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах).

4.Установить ежемесячную оплату за домофон, антенну и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,26 руб. за 1 м² общей площади помещения.

5. Разрешить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома, исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений, но не менее 300 руб./кв.м. Поступающие средства расходовать на текущее содержание дома.

6. Согласовать установку ограждения участка придомовой территории, за счет привлечения средств сторонних инвесторов, без привлечения средств собственников.

7. Уведомления и протоколы по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «ЮИТ Сервис Тюмень».

8. Подсчет голосов поручить председателю общего собрания и секретарю собрания.

9. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО « ЮИТ Сервис Тюмень» по адресу: г.Тюмень ул. Бакинских Комиссаров, д. 3 корпус 1 офис УК.

***Инициатор собрания***

***ООО « ЮИТ Тюмень»***