

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 10

Инициаторы проведения общего собрания (далее – Собрание):
Слащев Андрей Валентинович, собственник квартиры № 140.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для очной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10 1-й подъезд; для заочной части собрания - Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 10.

Адрес для передачи бюллетеней Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д.16 (офис управляющей организации).

Дата и время проведения собрания:

очная часть собрания состоялась - 03.02.2022 в 19.00;

заочная часть собрания состоится - с 08.30 - 04.02.2022, до 17.30 - 04.05.2022.

Ф.И.О.	
дата рождения	_____ г.
Номер (а) помещений в собственности	Кв./нежилое: № _____ Площадь _____ кв.м доля собственности _____
Документ, подтверждающий право собственности	

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1.	Избрать председателем и секретарем Общего собрания с функциями подсчета голосов: Председатель собрания: Слащев Андрей Валентинович, собственник квартиры № 140. Секретарь собрания: Гращенко Евгения Александровна, собственник квартиры № 24	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727)	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3.	Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом согласно Приложению №1 к бюллетеню, и заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727). Наделить правом подписания договора Управления от лица и в интересах всех собственников, председателя общего собрания, собственника квартиры № 140 Слащева Андрея Валентиновича. Утвердить на один год размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4.	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5.	Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 1 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6.	Утвердить объем работ по замене трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения в техническом подполье Дома согласно Приложению № 3. Установить срок проведения работ по замене трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения в техническом подполье Дома – в течение не более 90 дней со дня принятия такого решения. Определить источник финансирования – из статьи тарифа «текущий ремонт многоквартирного дома».	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7.	Предоставить собственникам жилых помещений право на пользования общим имуществом многоквартирного дома – межэтажными площадками на срок и условиях, установленных Правилами предоставления и пользования общим имуществом, согласно Приложению № 4 к бюллетеню.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8.	Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9.	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложения:

1. Приложение №1 - Проект договора управления многоквартирного дома по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 10;
2. Приложение №2 - размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи;
3. Приложение №3 - Перечень работ по замене трубопроводов и запорной арматуры системы горячего водоснабжения в техническом подполье Дома по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 10;
4. Приложение №4 - Правила предоставления и пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева ул. Созидателей, д. 10.

« _____ » _____ 2022 г.

/ _____ /

Ф.И.О.

подпись